

Zmluva

O prenájme nebytových priestorov (nehnutelnosti) podľa ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1900 zb. v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 01. 04. 2011

Účastníci zmluvy:

Prenajíateľ: Obec Dobrohošť
IČO: 305359
DIČ: 2021129935
Číslo účtu: 18223122/0200 VÚB a.s. Dunajská Streda
Zastúpením starostom obce Jozefom Borárosom
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: AITEC, s.r.o.
Slovinská 12
Bratislava, 821 02
IČO: 43829171
DIČ: 2022512756
Číslo účtu: 4170009102/3100
(ďalej len nájomca)

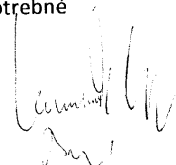
I.

Predmet zmluvy

A/Prenajíateľ ako vylúčený vlastník prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť na dobu päť rokov za účelom balenie kníh.
Základná škola a príľahlý pozemok vo výmere 1949 m² okrem jednej triedy a zadných garáží.
Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 414 v katastra nehnuteľnosti Dunajská Streda č. parcely 161/1.

B/Trvania nájmu 01.04.2016 potom zmluva platí naďalej ak jedna zo zmluvných strán ju nevypovie. Výpovedná lehota je polročná odo dňa doručenie písomnej žiadosti druhej strane. Táto môže byť bez udania dôvodu. Ucedenú päťročnú nájomnú dobu a polročnú výpovednú lehotu je možné daním výpovede prenajíateľom okamžite zrušiť v prípade, ak nájomca nadmerným hluchom, neprimeraním znečistením životného prostredia, nedodržiavaním nočného klúdu a pod. ruší možnosť primeraného užívania okolitých nehnuteľnosti vlastníkom.

C/Prenajíateľ a nájomca pri osobnom preberaní vyššie uvedených nehnuteľnosti súhlasne vyhlásili, že technicko-prevádzkový stav prenajímanej nehnuteľnosti je zodpovedajúci potrebám nájomcu bez vykonania väčších zásahov. V prípade ak nájomca chce vykonať akékoľvek úpravy, alebo opravy na prenajímanej nehnuteľnosti pred ich začatím je potrebné aby prenajíateľ dal súhlas.



Nájomca sa zaväzuje, že podobu nájmu bude udržiavať objekt prevádzky schopnom stave (minimálne v rozsahu ku dňu prevzatia) a všetky úpravy, opravy, zmeny bude vykonávať na vlastné náklady.

Nájomca sa nadväzuje, že po skončení nájmu odovzdá prenajímateľovi objekt bez poškodenia.

Nájomca sa s prenajímateľom dohodli, že počas nájmu všetky zdroje (vodné, stočné, dodávka elektriny, dodávka tepla) uhradí na vlastné náklady nájomca.

- Nájomca sa zaväzuje, že počas nájmu zabezpečí a bude dodržiavať všetky požiarnebezpečnostné opatrenia a zabezpečí potrebnú revíziu elektrických zariadení a vykurovacie systému.
- Nájomca sa zaväzuje, že na vlastný náklad poistí prenajatú nehnuteľnosť počas trvania nájmu.

II.

Nájomné

Na výške nájomného sa zmluvné strany dohodli 150 EUR mesačne.

- Dohodnuté nájomné je splatné 3 mesiac vopred, najneskôr však do 15. Dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa T.j. VÚB Dunajská Streda, číslo ú. 18223122/0200, VS: 98, KS: 0308.

V prípade nesplnenia nájomného včas môže mať za následok okamžitého vypovedania tejto Zmluvy.

III.

Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Nájomca môže bez súhlasu zmeniť charakter výroby.
2. Nájomca môže uvedený objekt ďalej prenajať.
3. V prípade ukončenia činnosti nájomca môže túto zmluvu písomne vypovedať 3 mesačnej výpovednej lehote až po vzájomných vyrovnaní finančných záväzkov medzi prenajímateľom a nájomcom.

Zmluva po podpise bola hlasne prečítaná. Súčasné strany prehlásili, že im jasná a zrejماً a súhlasili so všetkými podmienkami. Akékoľvek zmeny je možné vykonať písomne.

Zmluva je vyhotovená 2 exemplároch.

Jeden pri podpise preberá prenajímateľ, druhý nájomca.



prenajímateľ zást. Starostom obce
Jozefom Borárosom

AITEC, s. r. o.
Slovinská 12, 821 04 Bratislava
tel.: 02/43632751, fax: 02/43632755
e-mail: aitec@altec.sk
IČO: 43829171, IČ DPH: SK2022512756

nájomca