

**KÚPNA ZMLUVA**  
*uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi stranami*

**Predávajúci:**

Obec Dobrohošť, Dobrohošť č. 99, 930 31

IČO: 00305359

DIČ: 2021129935

zastúpený: Jozefom Borárosom, starostom obce

v podiele 1/1

ďalej len predávajúci na strane jednej

**Kupujúci:**

**Gabriel Dénes**, rod. Dénes,

nar. 28. 01. 1975,

rodné číslo 750128/6463,

rodinný stav : slobodný

trvale bytom Dobrohošť 17, 930 31 Vojka nad Dunajom

ďalej len kupujúcim na strane druhej.

Kúpna zmluva je zverejnená na webovej stránke obce Dobrohošť ([www.dobrohost.sk](http://www.dobrohost.sk)).

I.

Predávajúci je bezpodielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:

pozemky, parcela reg. „C“ č. 265/18, ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, 265/19 ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, 265/20 ostatné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 186 a pozemky, parcela reg. „C“ č. 262/18, zastavené plochy a nádvoría o výmere 178 m<sup>2</sup>, 262/19, zastavené plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup> ktoré sú zapísané na LV č. 383 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, katastrálne územie Dobrohošť, obec: Dobrohošť, okres Dunajská Streda,

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to v celosti.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 3.546,- €, slovom tritisíc päťstoštyridsaťšesť Eur a táto suma bola v plnej výške zaplatená ku dňu podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť ( záväzkovo-právne účinky ) dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným Okresným úradom, odbor katastrálny.

V.

Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo za jeho nespornosť a prehlasuje, že sa na nehnuteľnosť neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, resp. dlhy a že nehnuteľnosť odpredáva bez akýchkoľvek právnych alebo iných väd. Z uvedených dôvodov zmluvné strany deklarujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a závad.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav predávanej nehnuteľnosti, a to aj z obhliadky na mieste samom a túto v tomto stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy kupuje a kúpna cena zodpovedá tomuto stavu.

VII.

Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude hradit' v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci.

VIII.

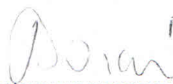
Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí toho, že táto zmluva je pre nich záväzná jej podpísaním. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach (2 pre účastníkov, 2 pre účely do katastra) a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

V Dobrohošti, dňa 11. 09. 2014

Predávajúci:



Obec Dobrohošť

v zast. Jozefom Borárosom starostom obce



Kupujúci:



Gabriel Dénes

Jozef Boráros  
644/2014/9  
Dobrohošť 300  
930 31  
6/11/2014

6 PP FB 320 591  
11. 09. 14

