

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona číslo 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a zákona č. 64/1997 Z.z. (Zákon o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

- Predávajúci:
1. Nagyová Mária, rodená Lőrincziová
dátum nar.: 28.12.1937,
rod. č. 376228/7470, vdova
trvale bytom: Dobrohošť 154, 930 31
občianka SR
 2. Nagy Ľudovít, rodený Nagy
dátum nar.: 21.12.1962,
rod. č. 611221/6197, ženatý
trvale bytom: Rohovce 266, 930 30
občan SR
 3. Mária Vithalmová, rodená Nagyová
dátum nar.: 23.09.1965,
rod. č. 655923/6277, vydatá
trvale bytom: Dobrohošť 86, 930 31
občianka SR

(ďalej len „ predávajúci “)

- Kupujúci:
- Obec Dobrohošť
Zastúpený: Jozef Boráros, rodený Boráros – starosta obce
dátum nar.: 20.04.1964
občan SR
Obecný úrad Dobrohošť č. 99, 930 31
(ďalej len „ kupujúci “)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho k nehnuteľnosti:
 - a) pozemok parc. č. 112/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 30, evidovaného ako parcela „C“, výmera pozemku: 126 m² záhrada, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore.
 - b) spoluvlastníckeho podielu zapísaného na liste vlastníctva č. 30, vedenom na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Dunajská Streda, k. ú. Dobrohošť
2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v podiele:
Mária Nagyová 1/2
Ľudovít Nagy 1/4
Mária Vithalmová 1/4

3. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť v celosti kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 tejto Zmluvy nadobudli predávajúci do svojho vlastníctva Mária Nagyová na základe kúpi R I.481/68-8/68, Nagy Ľudovít a Mária Vithalmová na základe Osvedčenia o dedičstve Z 1897/10 Uznesenie 10D/678/08, Dnot 181/08 – 23/10.

Článok II. Popis Nehnuteľnosti

1. Nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Dobrohošť, vedená ako záhrada.
2. Celková výmera pozemku je 126 m².

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I., bod 1, písm. a), b), za dohodnutú kúpnu cenu 1 332,-Eur, slovom tisícristotridsaťdva Eur, podľa podielu Mária Nagyová 666,-Eur, Ľudovít Nagy 333,-Eur a Mária Vithalmová 333,-Eur.
2. Dohodnutá kúpna cena uvedená v tomto Čl, bod 1, bude predávajúcim zaplatená v hotovosti po podpise Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá kupujúci na Katastrálnom úrade Trnava, Správe katastra Dunajská Streda, v deň zaplatenia celej kúpnej ceny.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by kupujúceho ako vlastníka a výlučného užívateľa pozemku akokoľvek obmedzovali, alebo k čomukoľvek zaväzovali.
2. Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva akejkol'vek inej osoby, ktoré by inú osobu oprávňovalo pozemok, alebo jeho časť akokoľvek užívať.
3. Predávajúci vyhlasujú, že jej nie sú známe žiadne závady a iné nezrovnalosti, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet prevodu prehliadol, pozná ho z osobnej obhliadky, berie na vedomie jeho súčasný stav, v akom sa nachádza.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade príslušným katastrom nehnuteľností.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri obdržia zmluvné strany, každá po jednom po jej podpise, dva rovnopisy obdrží Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a prevod vlastníctva právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Dunajská Streda.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzavierajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dobrohošti dňa 02. 03. 2015

predávajúci:

Mária Nagyová

Ľudovít Nagy

Mária Vithalmová

kupujúci:

Jozef Boráros - starosta obce

Obec Dobrohošť
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
Ľudovít Nagy
r. č. 611221/6194
bytom Lehovce 166,
930 30
pod p. č. 11/2015 totožnosť
osoby podľa FB 169 856
V Dobrohošti dňa 11. 03. 2015



Obec Dobrohošť
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
Mária Nagyová
r. č. 376228/4470
bytom Dobrohošť 154,
930 31
pod p. č. 12/2015 totožnosť
osoby podľa SF 412 453
V Dobrohošti dňa 20. 03. 2015

Obec Dobrohošť
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
Mária Vithalmová
r. č. 655923/6244
bytom Dobrohošť 161,
930 31
pod p. č. 13/2015 totožnosť
osoby podľa FH 642 005
V Dobrohošti dňa 20. 03. 2015