

K Ú P N A Z M L U V A
*uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi stranami*

Predávajúci:

Obec Dobrohošť, Dobrohošť č. 99, 930 31

IČO: 00305359

DIČ: 2021129935

zastúpený: Jozefom Borárosom, starostom obce
ďalej len predávajúci na strane jednej

v podiele 1/1

Kupujúci:

Bc. Jaroslav Hitka, rod. Hitka,

nar.

rodné číslo:, štátny občan SR,

rodinný stav:

trvale bytom: Tbiliská 11, 831 06 Bratislava,

a

JUDr. Ľubomíra Hitková, rodená Krajčovičová

nar.

rodné číslo:, štátny občan SR,

rodinný stav:

trvale bytom: Tbiliská 11, 831 06 Bratislava

ďalej len kupujúci na strane druhej.

Kúpna zmluva je zverejnená na webovej stránke obce Dobrohošť (www.dobrohost.sk).

I.

Predávajúci je bezpodielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- novovytvorenej parcely 801/208, ostatné plochy vo výmere 493 m², parcela reg. „C“, podľa geometrického plánu č. 4210/16 zo dňa 21.03.2016, právoplatné dňa 24.03.2016 na LV č. 383 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, katastrálne územie Dobrohošť, obec Dobrohošť, okres Dunajská Streda

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného spoluvlastníctva (BSM) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to v celosti.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 19 720,- €, slovom devätnásťtisíc sedemstodvadsať Eur, podľa uznesenia č. 04/2016 Obecného zastupiteľstva Dobrohošť, zo dňa 10.03.2016. Suma bude v plnej výške uhradená prevodom na bankový účet obce VUB, a. s., IBAN SK82 0200 0000 0000 1822 3122 do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť (záväzkovo-právne účinky) dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich príslušným Okresným úradom, odbor katastrálny.

V.

Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo, za jeho nespornosť. Na parcele je zriadená vodovodná prípojka pre ZSVAK, Kupujúci sú si vedomý, že v prípade poruchy musia umožniť vstup na danú nehnuteľnosť pre pracovníkov ZSVAK.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav predávanej nehnuteľnosti, a to aj z obhliadky na mieste samom a túto v tomto stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy kupuje a kúpna cena zodpovedá tomuto stavu.

VII.

Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny.

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude hradit' v zmysle dohody zmluvných strán predávajúci.

VIII.


Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí toho, že táto zmluva je pre nich záväzná jej podpísaním. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach (3 pre účastníkov, 2 pre účely do katastra) a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

V Dobrohošti, dňa 29. 04. 2016

Predávajúci:

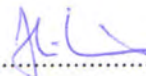


.....
Obec Dobrohošť
v zast. Jozefom Borárosom starostom obce

Kupujúci:



.....
Bc. Jaroslav Hitka



.....
JUDr. Ľubomíra Hitková

Obec Dobrohošť
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
Jozef Boráros
r. č. 640420/6479
bytom Dobrohošť 300,
930 31
poč p. č. 49/2016 totožne
osoby podľa EB 220 591
V Dobrohošti dňa 29.04. 2016

