

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa §628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Darkyňa:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Ing. Miriam Balzamová, rodená Balzamová

Dátum narodenia:

9.8.1971

Rodné číslo:

715809/9212

Trvalý pobyt:

Lamanského 18, 831 03 Bratislava

Občan:

SR

(ďalej len ako „Darkyňa“)

a

Obdarovaný:

Názov:

Obec Dobrohošť

Sídlo:

Dobrohošť 99, PSČ: 930 31

IČO:

00305359

DIČ:

2021129935

Zastúpený:

Jozefom Borárosom, starostom obce

(ďalej len ako „Obdarovaný“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku, túto darovaciu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Darkyňa je na základe kúpnej zmluvy, výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, v podiele 1/1, a to pozemku - parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 382/4 o výmere 1273 m², druh ostatná plocha, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dobrohošť, obci Dobrohošť, okrese Dunajská Streda a je zapísaná Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č.812.
2. Na predmetnom pozemku bolo na základe stavebného povolenia vydaného obcou Dobrohošť dňa 18.3.2009, pod zn. D-Výst.2009/74-003 vybudované na náklady Darkyne verejné osvetlenie. Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným obcou Dobrohošť pod číslom D-Výst.2011/170-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 25.8.2011.
3. Na predmetnom pozemku bola ďalej na základe stavebného povolenia vydaného obcou Dobrohošť dňa 27.4.2009, pod zn. D-Dopr.2009/73-003 vybudovaná na náklady Darkyne príjazdová komunikácia a spevnené plochy, ktorá slúži na sprístupnenie a obsluhu novovybudovanej obytnej zóny. Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným obcou Dobrohošť pod číslom D-Dopr.2012/119-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 3.8.2012.
4. Darom sa na účely tejto zmluvy rozumie celý pozemok, spolu so stavbami uvedenými v bode 2 a 3 tohto článku, teda verejným osvetlením, príjazdovou komunikáciou a spevnenými plochami (ďalej len „Dar“ alebo „Nehnuteľnosť“)

Článok II. Ťarchy na predmete darovania

Na darovanej Nehnuteľnosti viaznu ku dňu podpísania tejto zmluvy nasledovné vecné bremená:

- Vecné bremeno - spočívajúce v práve - zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými

dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám; v práve prechodu, prejazdu, vstup a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom na GP č. 86/11 na neh.reg. 'C' KN parc.č. 382/4, 382/68, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V 691/12 -209/12.

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 156-09/2012 na pozemku s parcelným číslom CKN 382/52, 382/66, 382/68 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1×22 kV VN linka č. 199 na trase VD Čunovo - Gabčíkovo, Z 7646/12 - č.z.14/13

Článok III. Darovanie

1. Darkyňa ako výlučná vlastníčka touto zmluvou bezodplatne prevádza v celosti vlastnícke právo k predmetu darovania, špecifikovaného v čl.I. tejto zmluvy na Obdarovaného. Obdarovaný prehlasuje, že tento Dar prijíma s vďakou do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predmet Daru bude Obdarovanému odovzdaný v stave v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Dňom prevzatia predmetu darovania prechádza na obdarovaného nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia stavu Nehnuteľnosti.

Článok IV. Ďalšie zmluvné dojednania a vyhlásenia zmluvných strán

1. Darkyňa podpisom tejto zmluvy prehlasuje a zaručuje Obdarovanému, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na vyhlásenia a záruky daryne, že podľa jej vedomostí ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) Nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek ďalších tiarch (okrem tiarch uvedených v čl.II., ktoré sú evidované na LV v čase podpisu tejto zmluvy), vrátane akéhokoľvek záložného práva, zabezpečenia, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkoľvek inej dohody alebo dojednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriadiť takéto právo, ako aj akejkoľvek žaloby, nároku a požiadavky akejkoľvek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli,
 - b) vo vzťahu k Nehnuteľnosti, alebo akejkoľvek časti neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, všetky dane, poplatky alebo iné odvody boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu darovania alebo akejkoľvek jeho časti neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia Daryne uplatnenie takéhoto nároku ani nehrozí.
2. Obdarovaný vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámený s právnym a technickým stavom daru a dar prijíma v stave v akom stojí a leží a nebude si v tejto súvislosti od daryne nárokovať v budúcnosti žiadne plnenie.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že nebude robiť žiadne prekážky pri napájaní sa vlastníkov pozemkov, susediacich s darovanou nehnuteľnosťou na existujúcu príjazdovú komunikáciu, ktorá je predmetom darovania.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Darovacia zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa

§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na obdarovaného všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obdarovaný, ktorý bude znášať správne poplatky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu darovania v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné, najmä v prípade výzvy Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe spoločnej dohody zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s charakterom originálu, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu.
4. Táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpísaní tejto Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového a právneho omylu, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Dobrohošti, dňa 21.01.2019

V Dobrohošti, dňa 21.01.2019

Ing. Miriam Balzamová



Obec Dobrohošť
zastúpená Jozefom Borárosom
starostom obce