

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dobrohošti, konaného dňa
06.10.2022 o 18:00 hod. na Obecnom úrade v Dobrohošti

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice
2. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia
3. Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Dobrohošť na roky 2022-2027
4. Schválenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Rekonštrukcia a obnova detského ihriska pri KD a modernizácia kuchyne v KD
6. Rôzne
7. Záver

1. K bodu 1 Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

A) Obecné zastupiteľstvo v Dobrohošti schvaľuje:

1. Návrh programu
2. Overovateľov zápisnice:

Erika Álló Czvedler

Peter Hideghéty

Zapisovateľka: Karolina Csápayová

2. K bodu 2 Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia

Starosta obce informoval OZ o činnosti obecného úradu:

- o dokončení prác investičných rozvojových akcií:

- rekonštrukcia prednej časti oplotenia obecného cintorína : boli vykonané demolačné práce, odstránenie pôvodného oplotenia, vyrovnanie základu a vymurovanie nového oplotenia z DT tvárnic

- začali sa práce na projekte Modernizácia kuchyne v kultúrnom dome

- v rámci projektu sa vymenia staré spotrebiče a doplnia sa o nové moderné zariadenia

- demontáž starých zariadení

- odstránenie starých obkladov

- zriadenie nových vodovodných a kanalizačných prípojok

- zriadenie nových elektrických prípojok k spotrebičom

- montáž obkladov

- v súčasnosti prebieha montáž nových zariadení

Celkové náklady projektu budú činiť 20.071,20 Eur, z toho:

- dotácia VÚC činí: 11.000 Eur

- starosta informoval o prípravách na nachádzajúce voľby do samosprávnych orgánov obce a VUC. Bola zriadená miestna volebná komisia v zmysle zákona. Voľby sa budú konať v kultúrnom dome, kde sa vytvorili technické podmienky na hlasovanie, voličom boli do domácnosti doručené oznámenia o čase a konania volieb.

- zoznam zaregistrovaných kandidátov na funkciu starostu a do obecného zastupiteľstva boli zverejnené na webovej stránke obce

3.K bodu 3 Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Dobrohošť na roky 2022-2027

Starosta obce predstavil nový návrh PHSR obce, ktorý bol vypracovaný na obdobie 2022-2027. PHSR, čiže Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, je názov strategického dokumentu, ktorý musia mať obce vypracovaný na základe Zákona NR SR č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja. Musia ho mať spracovaný tie mestá a obce, ktoré sa chcú uchádzať o nenávratný finančný príspevok zo štátneho rozpočtu a prostriedkov Európskej únie. Nie je len povinnou prílohou projektov, ktoré sa uchádzajú o NFP, je to nástroj strategického plánovania samosprávy. Je to strategický dokument, ktorý je pomôckou pri napĺňaní vízie, priorít a cieľov rozvoja daného územia.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja /PHSR/ je strednodobým programovým dokumentom, ktorý obsahuje analýzu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, hlavné smery jej vývoja a stanovenie jednotlivých priorít a cieľov na obdobie 5 rokov. Jeho súčasťou sú návrhy finančného a administratívneho zabezpečenia realizácie tohoto programu.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo, ktoré bude zároveň aj realizovať vykonateľnosť, kontrolu, monitorovanie a hodnotenie tohto programu. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja je programom všetkých jeho občanov a bude napomáhať k všestrannému rozvoju obce nezávisle na prípadných politických zmenách v samospráve.

4.K bodu 4 Schválenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce predniesol žiadosť Jaroslava Cziráka a manželky. Žiadajú odkúpiť pozemok vo vlastníctve obce, p.č. 802/5 o výmere 346 m². Predmetný pozemok sa nachádza v susedstve s ich pozemkom a dlhodobo sa o neho starajú.

Pozemok je pre obec prebytočný, preto sa môže predať. Obecné zastupiteľstvo sa má rozhodnúť o zámere predať tento pozemok a určiť spôsob predaja v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Starosta predniesol návrh na jeho odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu vo výške 40,- eur/m².

Kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 267/2022 zo dňa 27.09.2022, vypracovaného Ing. Jurajom Köbölöm, znalcom z odboru stavebníctvo (ďalej len „znalecký posudok“). Na základe znaleckého posudku bola určená jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 33,77 Eur/m².

Kúpna cena za celý predmet kúpy je určená dohodou vo výške 13.840,- Eur .

5. K bodu 5 Rekonštrukcia a obnova detského ihriska pri KD a modernizácia kuchyne v KD

Starosta informoval o vykonaných prácach na rekonštrukcii detského ihriska pri kultúrnom dome.

Boli vykonané nasledovné práce:

- výmena mosta,
- výmena schodov,
- výmena zábradlia,
- výmena spodnej konštrukcie
- maľovanie

Starosta obce predniesol rozpočet na spoluúčasť projektu Modernizácia kuchyne v KD.

6. K bodu 6 Rôzne

7. K bodu 7 Záver

Starosta obce sa poďakoval za účasť na dnešnom zasadnutí a ukončil rokovanie.

UZNESENIA ZO ZASADNUTIA ZO DŇA 06.10.2022

Uznesenie č. 19/2022

A)Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Návrh programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:
 - Overovatelia: Erika Álló Czvedler, Peter Hideghéty

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

B)Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Vymenovanie zapisovateľky zápisnice - Karolína Csápayová

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 20/2022

A)Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Správu starostu obce o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 21/2022

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

A) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Dobrohošť na roky 2022-2027

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 22/2022

A) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predáť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Dobrohošť, nachádzajúci sa v k. ú. Dobrohošť, obec Dobrohošť, okres Dunajská Streda, konkrétne:

pozemok, parcela č. 802/5, výmera 346 m², vedený na LV č. 1041, ako ostatná plocha, v cene 40,- €/m².

Budúcimi nadobúdateľmi majú byť, Jaroslav Czirák a manželka Patrícia Cziráková, rodená Eremiášová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená parcela sa nachádza v susedstve parcely č.801/79 vo vlastníctve menovaných a je súčasťou záhrady, o ktorú sa dlhodobo starajú.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a)Správu starostu obce o projekte Rekonštrukcia a obnova detského ihriska pri kultúrnom dome.

b)Spoluúčasť obce na Modernizáciu zariadenia kuchyne v KD 11.885 eur.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

Overovatelia:

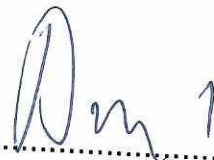


Erika Álló Czvedler



Peter Hideghéty

V Dobrohošti, dňa 06.10.2022



Jozef Boráros-starosta obce