

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dobrohošti, konaného dňa
22.10.2020 o 18⁰⁰ hod. na Obecnom úrade v Dobrohošti

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice
2. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia
3. Prerokovanie žiadosti o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii
4. Návrh na vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže na predaj budovy bývalej Základnej školy v Dobrohošti
5. Prerokovanie Návrhu VZN o nakladaní s odpadmi na území obce Dobrohošť
6. Prerokovanie Návrhu VZN o miestnych poplatkoch
7. Návrh na schválenie vstupu obce Dobrohošť do občianskeho združenia „Csallóközi Natúrpark – Natúrpark Žitný ostrov“
8. Osadenie spomaľovacích pruhov na obecnú komunikáciu
9. Diskusia
10. Záver

1. K bodu 1 Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

A) Obecné zastupiteľstvo v Dobrohošti schvaľuje:

1. Návrh programu
2. Overovateľov zápisnice:
Erika Álló Czvedler
Peter Hideghéty

Zapisovateľka: Karolina Csápayová

2. K bodu 2 Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia

Starosta obce informoval OZ o činnosti obecného úradu:

- podanie žiadosti na Environmentálny fond v rámci Oblasti C: Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov, Činnosť C1: Triedený zber komunálneho odpadu, ktorá sa prekladá na základe Špecifikácie činností podpory na rok 2021

3. K bodu 3 Prerokovanie žiadosti o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii

Starosta obce predniesol žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavebníka Mgr. Norberta Neuwirtha. Žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu na stavbu rodinného domu umiestneného na parcele č. 382/16 a požaduje potvrdenie stavebného úradu, že sa jedná o jednoduchú stavbu a požaduje zlúčiť územné konanie so stavebným.

Starosta informoval OZ, že daný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, jedná sa o ornú pôdu bez inžinierskych sietí. Pozemok nie je určený na stavebné účely a obec nemá záujem rozširovať svoje zastavané územie v tejto lokalite.

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení môže obec usmerňovať investičnú činnosť v obci vydávaním záväzných stanovísk k investičnej činnosti právnických a fyzických osôb.

Starosta obce preto navrhuje v zmysle bodu 3 d, § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, na základe ktorého obec pri výkone samosprávnej činnosti vydáva súhlas, záväzné stanovisko, stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických osôb a fyzických osôb a vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v obci žiadosť Mgr. Neuwirtha neschváliť.

Starosta zdôraznil potrebu spracovať územný plán obce, v ktorom sa určia lokality na ďalšiu výstavbu rodinných domov. Akonáhle to dovoľia finančné možnosti obce, pristúpime k jej spracovaniu.

4. K bodu 4 Návrh na vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže na predaj budovy bývalej Základnej školy v Dobrohošti

Obec má zámer odpredať budovu bývalej základnej školy. Budova už dlhšiu dobu nie je využívaná, jej technický stav nie je dobrý a z toho dôvodu obec neplánuje jej využitie v budúcnosti pre svoje účely.

V zmysle zákona o majetku obcí obec môže odpredať tento majetok len formou obchodno-verejnej súťaže. Obec určí vo vyhlásení o verejno-obchodnej súťaži podmienky, za ktoré sa môže budova predať a minimálnu cenu, ktorú musí

záujemca zaplatiť. Minimálna cena nemôže byť nižšia ako cena zistená znaleckým posudkom.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na odpredaj budovy a poverilo starostu obce na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí.

5. K bodu 5 Prerokovanie Návrhu VZN o nakladaní s odpadmi na území obce Dobrohošť

V zmysle zákona o odpadoch obec musí prijať VZN o nakladaní s odpadmi na svojom území. Vo VZN sa určí akým spôsobom zabezpečuje obec zber, odvoz a likvidáciu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu. Určí spôsob zberu odpadu, intervaly odvozu odpadu a formy separácie komunálneho odpadu. Obecný úrad vypracuje návrh VZN a predloží ho na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta požiadal členov obecného zastupiteľstva o predloženie svojich návrhov, ktoré sa zapracujú do návrhu VZN.

6. K bodu 6 Prerokovanie Návrhu VZN o miestnych poplatkoch

Starosta informoval členov OZ, že pripravuje návrh na zmenu VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady. Zmena sa týka poplatku za komunálny odpad. Poplatok sa určí podľa objemu odbernej nádoby.

7. K bodu 7 Návrh na schválenie vstupu obce Dobrohošť do občianskeho združenia „Csallóközi Natúrpark – Natúrpark Žitný ostrov“

Starosta obce predniesol Návrh na schválenie vstupu obce Dobrohošť do občianskeho združenia. Toto občianske združenie bolo založené za účelom realizácie spoločných projektov v oblasti životného prostredia. Členovia združenia sú obce a mestá ležiace pri Dunaji. Občianske združenie plánuje získavať pre svojich členov finančné prostriedky formou grantov zo štátnych a európskych peňažných fondov.

Vstup obce do združenia nie je podmienený žiadnym finančným vkladom a nezakladá žiadne finančné záväzky pre obec.

8. K bodu 8 Osadenie spomaľovacích pruhov na obecnú komunikáciu

Starosta obce informoval OZ o osadení spomaľovacích pruhov na obecnú komunikáciu.

9. K bodu 9 Diskusia

10. K bodu 10 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí.

UZNESENIA ZO ZASADNUTIA ZO DŇA 22.10.2020

Uznesenie č. 18/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Návrh programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:
 - Overovatelia: Erika Álló Czvedler, Peter Hideghéty

Berie na vedomie

- Vymenovanie zapisovateľky zápisnice - Karolina Csápayová

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Správy starostu obce o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí:

a) so zámerom žiadateľa Mgr. Norberta Neuwirtha podľa predloženej dokumentácie

b) s vyňatím pozemku na parcele č. 382/16 vedeného ako orná pôda z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely výstavby rodinných domov

c) s rozširovaním inžinierskych sietí v tejto lokalite vzhľadom na vyťaženosť kapacity verejnej kanalizácie

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 21/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zámer predaja obecného majetku, a to budova bývalej Základnej školy v Dobrohošti na parcele č.139/5, 139/12 s príslušnými pozemkami parc.č., 139/1, 139/2, 139/13, LV č. 383, k.ú. Dobrohošť, pozemok reg.C.

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi:

Vyhlásiť verejno-obchodnú súťaž na predaj budovy bývalej Základnej školy v Dobrohošti, na parcele č.139/5, 139/12 s príslušnými pozemkami parc.č., 139/1, 139/2, 139/13, LV č. 383, k.ú. Dobrohošť, pozemok reg.C.

Základom stanovenia minimálnej ceny nehnuteľností je znalecký posudok Ing. Juraja Kőbőla zo dňa 10.01.2019, pod číslom 3/2019. Na základe znaleckého posudku všeobecná hodnota budovy s príslušnými parcelami je 171 000,00 eur.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže so súťažnými podmienkami na odpredaj budovy bývalej ZŠ s príslušnými parcelami. Minimálna kúpna cena pre budovu ZŠ s príslušnými pozemkami tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže je stanovená na hodnotu 175 000,- €. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Správu o pripravovanom návrhu VZN o nakladaní s odpadmi na území obce Dobrohošť.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) Návrh starostu obce na vypracovanie zmeny VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad v časti miestny poplatok za komunálny odpad.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 24/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) Stanovy občianskeho združenia „Csallóközi Natúrpark – Natúrpark Žitný ostrov“

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- b) Vstup obce Dobrohošť do občianskeho združenia „Csallóközi Natúrpark – Natúrpark Žitný ostrov“, so sídlom Hlavná 830/37, 931 01 Šamorín v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Osadenie spomaľovacích prahov na obecnú komunikáciu.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Diskusné príspevky.

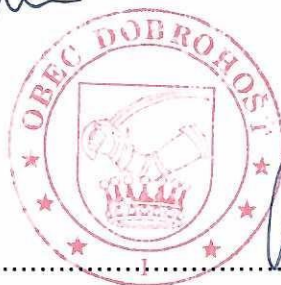
Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržali sa: 0

Overovatelia:

Erika Álló Czvedler
Peter Hideghéty



V Dobrohošti dňa 22.10.2020



Jozef Boráros-starosta obce