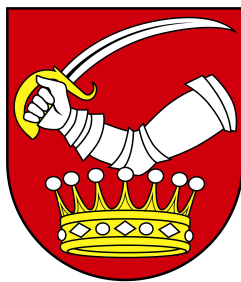


Obstarávateľ: Obec Dobrohošť



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOBROHOŠŤ ZADANIE



Spracovateľ: ÚPn s.r.o.  
© 2023

# ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## Názov

ÚPN obce Dobrohošť – Zadanie.

## Obstarávateľ

Obec Dobrohošť

Obecný úrad, Dobrohošť 99, 930 31 Vojka nad Dunajom

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Orsolya Márkus, Pekná 589/13, 930 02 Orechová Potôň (registračné číslo: 454).

## Spracovateľ

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

Hl. riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230).

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

Ing. Katarína Staníková.

## Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovacie podklady

UŠ = urbanistická štúdia

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability.

## Použité podklady

ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014,

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dobrohošť na roky 2022 – 2027,

ÚPN obce Dobrohošť – Prieskumy a rozbor – Krajinnoekologický plán, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 2023,

ÚPN obce Dobrohošť – Prieskumy a rozbor, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 2023.

# OBSAH

1. Dôvody pre obstaranie ÚPN (str. 4)
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia (str. 4)
3. Vymedzenie riešeného územia (str. 6)
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 7)
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce (str. 19)
6. Základné demografické údaje a prognózy (str. 20)
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce (str. 33)
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce (str. 34)
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia (str. 34)
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia (str. 41)
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia (str. 48)
12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva (str. 49)
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (str. 51)
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby (str. 52)
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 55)
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy (str. 58)
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou ÚPN zóny (str. 59)
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (str. 59)
19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby (str. 60)
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN (str. 60).

Informatívna grafická príloha (z etapy Prieskumov a rozborov):

Výkres č. 1: Problémový výkres.

## **1. Dôvody pre obstaranie ÚPN**

V súčasnosti obec Dobrohošť nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového ÚPN je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami nadradených rozvojových a plánovacích dokumentov – ÚPN regiónu TTSK.

Za danej situácie Obecný úrad Dobrohošť z vlastného podnetu inicioval obstaranie ÚPD na úrovni nového ÚPN obce.

## **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia**

Cieľom „ÚPN obce Dobrohošť“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude ÚPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím ÚPN obce bude **rok 2045**.

### **Určenie hlavných cieľov rozvoja územia**

Pre účely spracovania ÚPN obce definujeme tieto hlavné ciele rozvoja obce Dobrohošť:

- **Vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce,**
- **Rešpektovať stratégiu rozvoja obce definovanú v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dobrohošť na roky 2022 – 2027** (strategický cieľ: *„Obec Dobrohošť - zdravá, inkluzívna, inteligentná a konkurencieschopná obec. Nadregionálne centrum cestovného ruchu so spokojným a aktívnym obyvateľstvom vo vysokokvalitnom životnom prostredí, obec zabezpečujúca kvalitné služby pre obyvateľov i návštevníkov obce.“*), **najmä navrhované ciele s potrebou územného priemetu navrhovaných aktivít:**

V oblasti trvalo udržateľného ekonomického rozvoja obce

- podpora inovatívneho podnikania, zvýšenie konkurencieschopnosti miestnych podnikov a ich diverzifikácia, podpora lokálnych a regionálnych produktov,
  - výstavba multifunkčnej budovy (nová budova s lekárnou a ďalšími obchodnými službami),
  - vybudovanie agroturistického centra (nová budova v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva),
- zvýšenie atraktívnosti obce a tvorby hospodárskych hodnôt z cestovného ruchu,
  - podpora budovania zariadení na vidiecky cestovný ruch a agroturistiku,
  - obstaranie a rozmiestnenie informačných tabúľ v obci - vybudovanie atraktívneho informačného systému o prírodných a spoločenských hodnotách obce,
  - výstavba ubytovacieho zariadenia a reštaurácie pre cykloturistov (nová budova v nadväznosti na cyklistické trasy),

V oblasti kvalitnej občianskej infraštruktúry obce

- optimalizovať občiansku infraštruktúru obce, zvýšenie rozsahu a kvality občianskej infraštruktúry,
  - oprava, rekonštrukcia a výstavba objektov občianskej infraštruktúry,

- rekonštrukcia a výstavba športových zariadení, skvalitnenie športovísk v obci,
- výstavba telocvične a vybudovanie multifunkčného športového areálu,
- rekonštrukcia budovy kultúrneho domu - zvýšenie energetickej efektívnosti budovy,
- zabezpečiť obyvateľom obce kvalitné sociálne služby s orientáciou na ich potreby a preferencie,
  - zriadenie domova dôchodcov (zariadenia pre seniorov),
  - zlepšenie bezbariérového prístupu do budov a na verejných priestranstvách,
  - zabezpečenie vhodných a dostupných priestorov na klubovú činnosť pre seniorov,

V oblasti udržateľnej dopravnej a technickej infraštruktúry obce

- rozvoj a modernizácia dopravnej infraštruktúry, zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy,
  - rekonštrukcia a budovanie miestnych komunikácií a chodníkov,
  - most pre peších a cyklistov Dobrohošť - Dunakiliti (Maďarsko),
  - rekonštrukcia parkoviska pri cintoríne (pre 30 osobných motorových vozidiel),
  - zabezpečenie odtoku dažďovej vody z miestnych komunikácií,
  - realizácia vodozádržných opatrení pozdĺž ciest,
  - budovanie cyklistickej infraštruktúry a cyklistických chodníkov,
  - vybudovanie cyklistického chodníka na úseku Malá vodná elektrárň (MVE) Dobrohošť - Centrum obce Dobrohošť,
  - rozvoj cyklotrás - odľahčenie preťaženej dopravnej infraštruktúry,
- budovanie a rozvoj inžinierskych sietí,
  - rekonštrukcia a rozšírenie inžinierskych sietí,
  - vybudovanie nových inžinierskych sietí,

V oblasti rozvoja bytového fondu a zlepšenia podmienok bývania

- udržateľná výstavba nového bytového fondu, skvalitňovanie bytovej situácie a zvýšenie úrovne bývania,
  - podpora zlepšenia dostupnosti stavebných pozemkov s potrebnou technickou infraštruktúrou,

V oblasti kvalitného životného prostredia

- zlepšenie stavu životného prostredia a udržateľný manažment prírodných zdrojov,
  - sanácia a odstránenie nelegálnych skládok,
  - vybudovanie zberného dvora - kvalitného zariadenia na zabezpečenie triedeného zberu odpadu v obci,
  - vybudovanie kompostárne,
  - revitalizácia verejnej zelene, verejných plôch,
  - vytvorenie oddychových zón,
  - vybudovanie vodozádržných opatrení v urbanizovanej krajine (v zastavanom území obce),
  - budovanie a rozvoj zariadení pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov,
- zníženie energetickej náročnosti bytových i nebytových budov,
  - zlepšenie kvality obalových konštrukcií, zateplenie, výmena okien a dverí budov, rekonštrukcia osvetlenia,

V oblasti Smart Dobrohošť

- rozšírenie inteligentných technológií, systémov a služieb,
  - budovanie a rozširovanie verejných wifi sietí, modernizácia a budovanie optických sietí,
- **Rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu TTSK, najmä:**
  - rozvíjať obec ako centrum osídlenia zaradené v ÚPN regiónu TTSK do deviatej skupiny, a podporovať jej rozvoj ako:

- urbanizovaného centra štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určeného predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí,
  - centra pre základnú občiansku vybavenosť,
  - lokálneho centra hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru,
  - centra s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti,
  - centra podporujúceho trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene,
  - centra pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami,
  - centra osídlenia rozvíjaného na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifík obcí,
- Využiť najmä polohové danosti obce (blízkosť mesta Gabčíkovo a hl. mesta SR Bratislavy) a **dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce - vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia.**

Po spracovaní návrhu Zadania bude tento prerokovaný podľa § 20 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Dobrohošti.

### **Alternatívy rozvoja územia**

Návrh rozvoja obce bude spracovaný **invariantne**.

### **3. Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie pre ÚPN obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Dobrohošť. Nachádza sa cca 35 km juhovýchodne od hl. mesta SR Bratislavy, 21 km severozápadne od mesta Gabčíkovo, 22 km západne od okresného mesta Dunajská Streda (kompou) a 11 km južne od mesta Šamorín (kompou).

Zastavané územie je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990. Z celkovej výmery riešeného územia (470 ha) zaberá zastavané územie obce 66 ha.

Územie obce hraničí s:

- Mestom Šamorín – k. ú. Mliečno  
(na západe),
- Obcou Báč – k. ú. Báč  
(na severe),
- Obcou Kyselica – k. ú. Kyselica  
(na východe),
- Maďarskom  
(na juhozápade).

*Poznámka: V minulosti prebehla zámena katastrálneho územia obcí Dobrohošť a Kyselica na základe Dohody o zámene katastrálneho územia obcí a majetkovoprávnom vyrovnaní obcí zo dňa 17.09.2007.*

Rozlohou a počtom obyvateľov patrí Dobrohošť medzi malé obce, v súčasnosti (k 31.12.2022) má 518 obyvateľov (zdroj: <https://sk.wikipedia.org/wiki/Dobrohošť>). Priemerná hustota obyvateľstva je cca 110,21 obyv./km<sup>2</sup>.

#### Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Dobrohošť podľa druhu:

Orná pôda	73 ha
Trvalé trávne porasty	13 ha
Záhrady	28 ha
Lesné pozemky	65 ha
Vodné plochy	191 ha
Zastavané plochy	66 ha
Ostatné plochy	35 ha
<b>Spolu</b>	<b>470 ha</b>

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (k 28.04.2023).

Celé riešené územie má výmeru 470 ha, z toho 113 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 24 %. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie málo využívané na poľnohospodárske účely.

Obec Dobrohošť leží v Podunajskej nížine v južnej časti Žitného ostrova na mladom agradačnom vale Dunaja. Nadmorská výška v strede obce je 125 m n. m. a v chotári 123 - 125 m. n. m. Rovinný chotár tvoria štrky a piesky kolárovskej formácie, na nich sú riečne uloženiny Dunaja. V južnej časti tečie Dunaj a jeho ramená. Severná časť je odlesnená, južná pri Dunaji porastená lužným lesom s prevahou vrb a topoľov. Má nívne pôdy.

Zdroj: *Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1. časť*

Územie je z hľadiska reliéfu na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie so svahovitosťou 0° – 1°.

Obec patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného s priemernou teplotou za vegetačné obdobie 16° – 17°.

Celé riešené územie patrí do CHVO Žitný ostrov.

#### **4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie „ÚPN obce Dobrohošť“ je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Dobrohošť“.

#### **Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce**

Z dôvodu potreby zosúladenia s návrhom ÚPN regiónu TTSK vyplývajú pre územie obce Dobrohošť nasledovné požiadavky, ktoré je potrebné primerane zohľadniť:

##### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja**

#### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE**

##### **1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV**

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.1.6. Podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a trnavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch:

1.1.6.3. územie obcí /miest v pásme Šamorín, Kyselica, Gabčíkovo, Medveďov – maďarské obce /mestá Moson-Magyaróvár, Rajka, Vámoszabadi, Győr s hraničnými priechodmi Rusovce – Rajka, Medveďov – Vámoszabadi, Gabčíkovo – Dunaremete (zámer – kompa).

1.1.7. Podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.

## **1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV**

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.13. Šamorín – Kyselica – Horný Bar – Baka – Gabčíkovo – Ňárad – Sap – Medveďov.

## **1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

## **1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA**

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Čenkovce, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky, Horné Mýto, Povoda, Blatná na Ostrove, Janíky, Padáň, Pataš, Baloň, Lúč na Ostrove, Ňárad, Hviezdoslavov, Čakany, Trstená na Ostrove, Mad, Sap, Jurová, Trnávka, Mierovo, Dobrohošť, Vieska, Oľdza, Klúčovec, Blahová, Boheľov, Bodíky, Potônske Lúky, Macov, Bellova Ves, Kyselica

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.

1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.



1.4.15.5. *centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.*

1.4.15.6. *centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.*

1.4.15.7. *centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.*

## **2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**

### **2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**

2.1.1. *Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.*

2.1.2. *Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.*

2.1.3. *Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.*

2.1.4. *Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.*

2.1.5. *Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.*

2.1.6. *Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.*

2.1.7. *Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.*

2.1.8. *Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.*

### **2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA**

2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.*

2.2.3. *Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.*

2.2.4. *Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.*

2.2.5. *Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.*

2.2.6. *Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.*

2.2.7. *Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.*

### **2.3. V OBLASTI ŤAŽBY**

2.3.1. *Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.*

2.3.5. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

#### **2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO**

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

#### **2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU**

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

#### **2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU**

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

#### **3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

#### **3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA**

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

### **3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ**

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku ) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY**

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

### **4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, bizniss turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch

Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

#### **4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej/trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nižinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

#### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

##### **5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

## **5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE**

### **5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:**

5.2.1.1. *podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.*

5.2.2. *Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.*

5.2.3. *V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.*

5.2.4. *Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.*

### **5.2.5. Zamedziť vzniku privalových vôd v území:**

5.2.5.1. *navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.*

5.2.5.2. *minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.*

5.2.5.3. *udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .*

5.2.6. *Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.*

5.2.7. *Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.*

5.2.8. *Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.*

5.2.9. *Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.*

## **5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD**

5.3.1. *Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*

5.3.2. *Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.*

5.3.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.*

5.3.4. *Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.*

5.3.6. *V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.*

## **5.4. V OBLASTI HLUKU**

5.4.1. *Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.*

5.4.2. *Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.*

## **5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY**

5.5.1. *Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.*

## **5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.1.3. Rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov, predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – 3 územia – Dunajské luhy, Alúvium Moravy a Alúvium Rudavy).

6.1.4. Venovať zvýšenú pozornosť územiám národne významných mokradí (Zdrž vodného diela Gabčíkovo, Klátovské rameno a príslušné močiare, Čierna voda – dolný tok, Rybníky v Pustých Úľanoch, Červený rybník, Dlhé lúky a Jasenácke).

### **6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

## **7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

## **8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich

ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

## **9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HLADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **9.2. PANEURÓPSKA DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA ITF A TEN-T**

9.2.1. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T. Na území Trnavského kraja sú vymedzené:

9.2.1.3. multimodálny koridor č. VII, súčasť koridorovej siete TEN-T, rieka Dunaj.

### **9.3. CESTNÁ DOPRAVA**

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

### **9.6. VODNÁ DOPRAVA**

9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:

9.6.1.1. podľa dohody AGN E-80, rieka Dunaj vrátane jej plavebných kanálov.

### **9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB**

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

### **9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

9.9.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej siete cyklistických trás a cyklistickú trasu EuroVelo 6 (Rakúsko) – Šamorín – Medveďov – (Maďarsko).

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.



9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

## **10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

### **10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody),

10.2.2.2. rešpektovať dobudovanie zdrojov pitnej vody v lokalite Lehnice, Kvetoslavov, Dobrohošť, Horný Bar, Šamorín a Michal na Ostrove, Hradište pod Vrátnom, Veľkých Kostolian a v oblasti medzi Dobrou Vodou a Dehticami a v oblasti medzi Cíferom a Voderadmi.

### **10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**

10.3.3. Realizovať prioritne výstavbu kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

### **10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

### **10.8. PRODUKTOVODY**

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

### **10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

## **11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**

### **12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK**

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnosprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnosprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

## **II. Verejnosprospešné stavby**

Verejnosprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### 13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

#### 13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

#### 13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

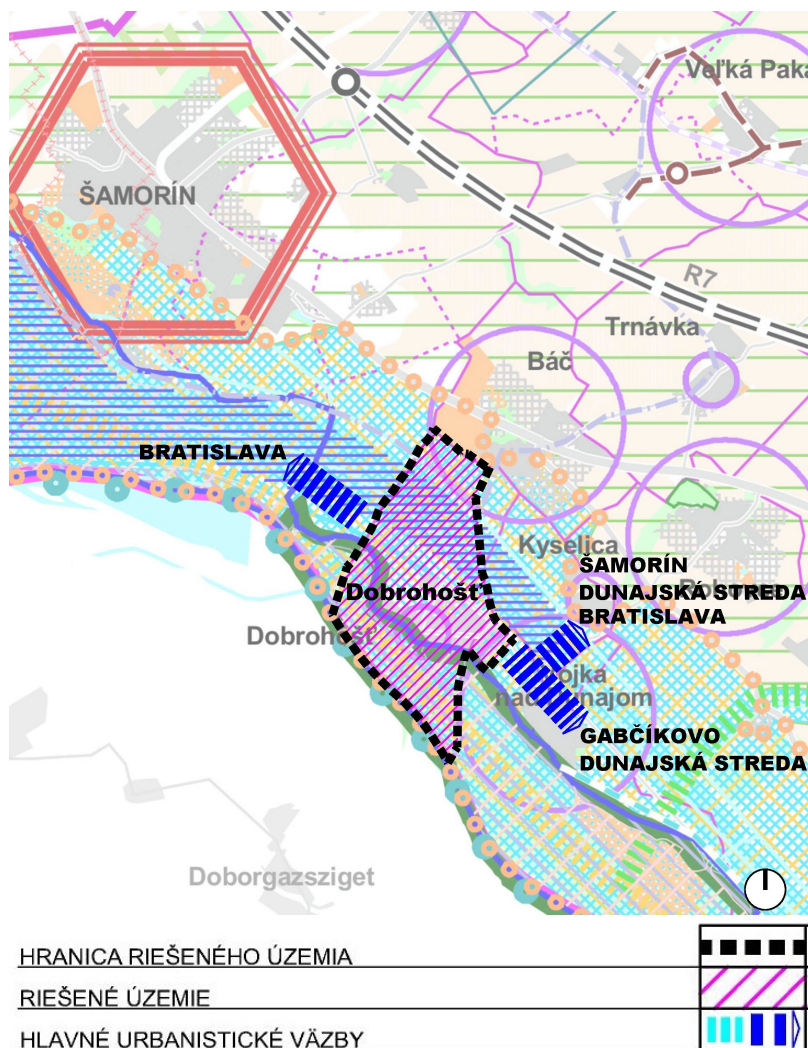
13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

### 14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

#### 14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

### Regionálne vzťahy - schéma (spracované priesvitkou na výkres č. 7 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN regiónu TTSK)



Územný priemet do ÚPN obce Dobrohošť má tento návrh ÚPN regiónu TTSK:

- Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu (bod 9.9.2, 13.6.1.).

Návrh podľa bodu 9.9.2 (rešpektovať dobudovanie zdrojov pitnej vody v lokalite ... Dobrohošť ...) sa územne netýka obce Dobrohošť, nakoľko tento zdroj sa nachádza v k. ú. Kyselica.

## **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Dunajská Streda a Trnavského samosprávneho kraja. Katastrálne územie sa nachádza v juhozápadnej časti Trnavského kraja a v severozápadnej časti okresu Dunajská Streda.

Obec má výhodnú geografickú polohu najmä vzhľadom na dostupnosť k rozvojovým pólom – Bratislava, Dunajská Streda, Győr, priame a časovo nenáročné je hlavne cestné spojenie s mestom Gabčíkovo (21 km) a s okrajovými časťami Bratislavy (18 km do Čunova), najkratšie je však vodné spojenie (kompou) s mestom Šamorín (11 km do centra mesta). Obec leží pri dôležitej vodnej ceste Dunaj, nemá však priamu väzbu na nadradené dopravné ťahy. Najbližším sídlom vyššieho významu je mesto Šamorín, ďalším najbližším mestom je Gabčíkovo, Dunajská Streda a Bratislava. Intenzívne sú aj väzby na okolité obce, s ktorými má Dobrohošť priame dopravné spojenie – najmä Vojka nad Dunajom a Bodíky (s Kyselicou a Báčom je obec len prepojená len kompou).

Z hľadiska vzťahov na nadradený systém osídlenia majú najvýznamnejšie postavenie Šamorín, Dunajská Streda, Gabčíkovo, Bratislava a Trnava. Väzby na Bratislavu sú pritom omnoho výraznejšie než na sídlo kraja - mesto Trnava (61 km). Dôvodom je nižšia vzdialenosť (35 km do centra mesta), väčší akčný rádius Bratislavy a dopravné napojenie cestným koridorom. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité väzby so susednými obcami a mestami, ktoré sa prejavujú vo všetkých oblastiach hospodárskeho a kultúrno-spoločenského života.

V posledných rokoch sa veľmi zintenzívnila slovensko-maďarská dvojstranná spolupráca obcí v pohraničných regiónoch. Najbližší hraničný priechod sa nachádza cca 35 km juhovýchodne od riešeného územia v obci Medvedov (cestný hraničný priechod).

Možno konštatovať, že práve poloha voči dôležitým centráam a poloha v krásnom prírodnom prostredí predstavuje najväčší rozvojový potenciál obce. To, či obec bude ťažiť zo svojej geografickej polohy, môže byť ovplyvnené aj efektívnou politikou hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ako súčasťou mikroregiónu a širšieho, regionálneho územia.

Dosah riešenia ÚPN obce na okolité obce a mestá je len v rámci návrhov vyplývajúcich z ÚPN regiónu TTSK, a to v rámci návrhov dopravnej a technickej infraštruktúry obce.

### **Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Pre riešenie záujmového územia obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Pri riešení otázok a problémov regionálneho charakteru kooperovať s okolitými obcami, vzájomne koordinovať najmä návrh cyklistických trás a prípadné využitie územia obce v nadväznosti na golfový areál v Báci.

## **6. Základné demografické údaje a prognózy**

### **Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

Riešené územie je súčasťou suburbanizácie Bratislavy, ktorú charakterizuje intenzívny populačný rast. Vývoj počtu obyvateľov riešeného územia v posledných 10 rokoch charakterizoval dynamický rast. Pri SODB v roku 2011 obec mala 428 trvale bývajúcich obyvateľov. K 31.12.2021 v obci Dobrohošť bývalo 502 osôb. Podľa SODB 2021 obec mala 517 obyvateľov. K 31.08.2021 v obci Dobrohošť bývalo 506 osôb.

Dobrohošť je klasickým príkladom obce, ktorá má suburbanizačné problémy: v obci žije cca 300 neprihlásených rezidentov, ktorých prítomnosť vytvára tlak na občiansku, dopravnú a technickú infraštruktúru obce. Proces suburbanizácie výrazne mení aj sociálne prostredie obce.

Podľa získaných údajov z roku 1828 mala obec Dobrohošť až 728 obyvateľov. Neskorší odliv obyvateľov bol spôsobený stavebnou uzáverou počas výstavby vodného diela Gabčíkovo, kedy nastal odliv najmä

mladších skupín obyvateľstva, ktoré sa presťahovalo najmä do bytov v okolitých mestách. Tento počet obyvateľov obec už neskôr nedosiahla.

V obci Dobrohošť je hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup> v hodnote 110,21, čo je menej ako je hustota obyvateľstva Slovenskej republiky (111,13 obyv./km<sup>2</sup>) a taktiež menej ako hustota okresu Dunajská Streda (116,02 obyv./km<sup>2</sup>). Menšia hustota vyplýva najmä z pomerne malej výmery zastavanej štruktúry voči krajinnej štruktúre.

#### Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2007 – 2022

Rok	Počet obyvateľov
2007	380
2008	403
2009	404
2010	422
2011	428
2012	443
2013	446
2014	457
2015	463
2016	477
2017	496
2018	519
2019	515
2020	523
2021	517
2022	502

*Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021.*

#### Veková štruktúra obyvateľstva

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií.

V štruktúre trvale bývajúcего obyvateľstva v súčasnosti (údaj k 1.1.2021) mierne prevládajú ženy s 52,61 % (abs. 272 obyv.) nad mužmi s 47,39 % (abs. 245 obyv.).

#### Štruktúra obyvateľstva podľa vekových skupín k 1.1.2021

Veková skupina	abs.	%
Predproduktívny vek 0-14 r.	80	15,47
Produktívny vek 15-64 r.	341	65,96
Poproduktívny vek 65 a viac r.	96	18,57
<b>Spolu</b>	<b>517</b>	<b>100</b>

### Počet obyvateľov podľa pohlavia k 1.1.2021

Pohlavie	abs.	%
muži	245	47,39
ženy	272	52,61
<b>Spolu</b>	<b>517</b>	<b>100</b>

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021.

V budúcnosti je možné uvažovať s rastom počtu obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce. V prípade naplnenia potenciálu prisťahovania nových obyvateľov, hlavne mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť aj k postupnému zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnejšej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

### Ekonomická aktivita a zamestnanosť obyvateľstva

Z údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity.

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej (najmä živočíšnej výroby) nachádza pomerne málo pracovných príležitostí, čo neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach. Výhodné dopravné spojenie však umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania najmä v Bratislave a v okolitých mestách.

### Štruktúra obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity k 1.1.2021

Súčasná ekonomická aktivita	abs.	%
pracujúci (okrem dôchodcov)	202	39,07
pracujúci dôchodca	39	7,54
osoba na materskej dovolenke	1	0,19
osoba na rodičovskej dovolenke	4	0,77
nezamestnaný	19	3,68
žiak strednej školy	14	2,71
študent vysokej školy	7	1,35
osoba v domácnosti	33	6,38
dôchodca	104	20,12
príjemca kapitálových príjmov	1	0,19
žiak základnej školy	49	9,48
dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	31	6
iná	2	0,39
nezistené	11	2,13
<b>Spolu</b>	<b>517</b>	<b>100</b>

### Počet obyvateľov podľa postavenia v zamestnaní k 1.1.2021

Súčasná ekonomická aktivita	abs.	%
zamestnanec	179	72,76
podnikateľ	43	17,48
iné	2	0,81
nezistené	22	8,94
<b>Spolu</b>	<b>246</b>	<b>100</b>

**Počet obyvateľov podľa zamestnania k 1.1.2021**

<b>Súčasná ekonomická aktivita</b>	<b>abs.</b>	<b>%</b>
Príslušníci ozbrojených síl	0	0
Zákonnodarcovia, riadiaci pracovníci	14	6,97
Špecialisti	33	16,42
Technici a odborní pracovníci	33	16,42
Administratívni pracovníci, úradníci	20	9,95
Pracovníci v službách a obchode	29	14,43
Kvalifikovaní pracovníci v poľnohospodárstve, lesníctve a rybárstve	0	0
Kvalifikovaní robotníci a remeselníci	9	4,48
Operátori a montéri strojov a zariadení	19	9,45
Pomocní a nekvalifikovaní pracovníci	20	9,95
Nezistené	24	11,94
<b>Spolu</b>	<b>201</b>	<b>100</b>

**Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti k 1.1.2021**

<b>Súčasná ekonomická aktivita</b>	<b>abs.</b>	<b>%</b>
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	4	1,63
Ťažba a dobývanie	0	0
Priemyselná výroba	13	5,28
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	1	0,41
Dodávka vody; čistenie a odvod odpadových vôd, odpady a služby odstraňovania odpadov	5	2,03
Stavebníctvo	20	8,13
Veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel a motocyklov	36	14,63
Doprava a skladovanie	15	6,1
Ubytovacie a stravovacie služby	4	1,63
Informácie a komunikácia	10	4,07
Finančné a poisťovacie činnosti	8	3,25
Činnosti v oblasti nehnuteľností	2	0,81
Odborné, vedecké a technické činnosti	17	6,91
Administratívne a podporné služby	21	8,54
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	14	5,69
Vzdelávanie	12	4,88
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	14	5,69
Umenie, zábava a rekreácia	1	0,41
Ostatné činnosti	7	2,85
Činnosti domácností ako zamestnávateľov; nediferencované činnosti v domácnostiach produkujúce tovary a služby na vlastné použitie	0	0
Činnosti extrateritoriálnych organizácií a združení	0	0

Súčasná ekonomická aktivita	abs.	%
Nezistené	42	17,07
<b>Spolu</b>	<b>246</b>	<b>100</b>

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021.

V budúcnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce (najmä prisťahovania mladých rodín). S výraznejším nárastom pracovných príležitostí je možné počítať najmä v prípade naplnenia rozvojového potenciálu obce pre výrobné, vybavenostné príp. rekreačné účely.

### Národnostná štruktúra obyvateľstva

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstva môžeme konštatovať, že zloženie obyvateľstva obce Dobrohošť je jednotné. Obyvatelia so slovenskou a maďarskou národnosťou tvorili v roku 2021 pomerne vyrovnanú skupinu – Slováci boli zastúpení 45,65% (abs. 236 obyv.), Maďari boli zastúpení 49,9% (abs. 258 obyv.). Pomerne početné zastúpenie majú iba nezistené národnosti so 2,9% (abs. 15 obyv.), ostatné národnosti sú zastúpené iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

#### Počet obyvateľov podľa národnosti k 1.1.2021

Národnosť	abs.	%
Slovenská	236	45,65
Maďarská	258	49,9
Rómska	1	0,19
Rusínska	0	0
Česká	3	0,58
Ukrajinská	0	0
Nemecká	0	0
Moravská	0	0
Poľská	0	0
Ruská	0	0
Vietnamská	0	0
Bulharská	0	0
Chorvátska	0	0
Srbská	1	0,19
Židovská	0	0
Rumunská	3	0,58
Albánska	0	0
Rakúska	0	0
Grécka	0	0
Sliezka	0	0
Čínska	0	0
Talianska	0	0
Kórejská	0	0
Anglická	0	0
Francúzska	0	0

Národnosť	abs.	%
Turecká	0	0
Iránska	0	0
Kanadská	0	0
Iná	0	0
Nezistená	15	2,9
<b>Spolu</b>	<b>517</b>	<b>100</b>

**Počet obyvateľov podľa ďalšej národnosti k 1.1.2021**

Národnosť	abs.	%
Slovenská	7	29,17
Maďarská	7	29,17
Rómska	0	0
Rusínska	1	4,17
Česká	1	4,17
Ukrajinská	1	4,17
Nemecká	0	0
Moravská	0	0
Poľská	0	0
Ruská	1	4,17
Vietnamská	0	0
Bulharská	0	0
Chorvátska	0	0
Srbská	0	0
Židovská	0	0
Rumunská	0	0
Albánska	0	0
Rakúska	0	0
Grécka	0	0
Sliezska	0	0
Čínska	0	0
Talianska	0	0
Kórejská	0	0
Anglická	0	0
Francúzska	0	0
Turecká	0	0
Iránska	0	0
Kanadská	0	0
Iná	2	8,33
Nezistená	4	16,67
<b>Spolu</b>	<b>24</b>	<b>100</b>

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021.



## Náboženská štruktúra obyvateľstva

Náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľstva na náboženskom živote niektorej cirkvi, alebo vzťah k nej.

Z religiózneho hľadiska majú v obci veľmi výraznú prevahu obyvatelia rímskokatolíckeho vyznania (55,32%, 286 obyv.), ďalej obyvatelia bez vyznania (33,66%, 174 obyv.), obyvatelia s nezisteným vyznaním (6,38%, 33 obyv.), obyvatelia evanjelického vyznania (1,55%, 8 obyv.), ostatné cirkvi sú zastúpení iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

### Počet obyvateľov podľa náboženského vyznania k 1.1.2021

Náboženské vyznanie	abs.	%
Bez náboženského vyznania	174	33,66
Rímskokatolícka cirkev v SR (rímskokatolícke)	286	55,32
Evanjelická cirkev ausb. vyznania na Slovensku (evanjelické)	8	1,55
Gréckokatolícka cirkev na Slovensku (gréckokatolícke)	2	0,39
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku (kalvínske)	3	0,58
Pravoslávna cirkev na Slovensku (pravoslávne)	2	0,39
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v SR	0	0
Evanjelická cirkev metodistická, Slovenská oblasť	2	0,39
Kresťanské zbory na Slovensku	0	0
Apoštolská cirkev na Slovensku	0	0
Bratská jednota baptistov v SR (baptistické)	0	0
Cirkev bratská v SR	1	0,19
Cirkev adventistov siedmeho dňa, Slovenské združenie	0	0
Židovská obec na Slovensku (židovské)	0	0
Cirkev československá husitská na Slovensku	0	0
Starokatolícka cirkev na Slovensku (starokatolícke)	0	0
Bahájske spoločenstvo v Slovenskej republike	0	0
Cirkev Ježiša Krista Svätých neskorších dní v S	0	0
Novoapoštolská cirkev v SR	0	0
budhizmus	1	0,19
islam	1	0,19
hinduizmus	0	0
ostatné a nepresne určené kresťanské cirkvi	2	0,39
pohanstvo a prírodné duchovno	0	0
ad hoc hnutia	1	0,19
iné	1	0,19
nezistené	33	6,38
<b>Spolu</b>	<b>517</b>	<b>100</b>

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021.

## Bytový fond

Bývanie a jeho úroveň patria k dôležitým aspektom celkových životných podmienok obyvateľstva. Byt neplní iba materiálnu funkciu prirodzených potrieb rodiny ako základnej jednotky spoločnosti, ale zároveň je výraznou zložkou kultúrneho štandardu obyvateľstva a v nemalej miere aktívne pôsobí na regeneráciu ľudí. Celkový charakter životnej úrovne obyvateľstva sa prejavuje rastom hmotnej spotreby obyvateľstva a jej kvality. Konkrétnym prejavom toho je vysoká vybavenosť domácností predmetmi dlhodobej spotreby.

Bytový fond sa v obci Dobrohošť sústreďuje v tradičných rodinných domoch a bytoch. Kvalitu bývania v obci môžeme sledovať na základe vybavenosti domov a bytov. Kvalita bývania nezaostáva za priemerným ani za celoslovenským priemerom.

### Počet domov podľa typu domu k 1.1.2021

Typ domu	Počet domov	
	abs.	%
Rodinný dom	319	93,27
Bytový dom	1	0,29
Polyfunkčná budova	0	0
Ostatné budovy na bývanie	19	5,56
Neskoľaudovaný rodinný dom	1	0,29
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	0	0
inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia	0	0
ostatné	2	0,58
nezistený	0	0
<b>Spolu</b>	<b>342</b>	<b>100</b>

### Počet domov podľa obdobia výstavby k 1.1.2021

Obdobie výstavby	Počet domov	
	abs.	%
pred rokom 1919	8	2,34
1919 - 1945	15	4,39
1946 - 1960	53	15,5
1961 - 1980	78	22,81
1981 - 2000	29	8,48
2001 - 2010	59	17,25
2011 - 2015	36	10,53
2016 a neskôr	56	16,37
nezistené	8	2,34
<b>Spolu</b>	<b>342</b>	<b>100</b>

### Počet domov podľa počtu podlaží k 1.1.2021

Počet podlaží	Počet domov	
	abs.	%
1 podlažie	214	62,57
2 podlažia	110	32,16
3 podlažia	11	3,22

Počet podlaží	Počet domov	
	abs.	%
4 podlažia a viac	0	0
nezistený	72,05	72,05
<b>Spolu</b>	<b>342</b>	<b>100</b>

**Počet domov podľa formy vlastníctva k 1.1.2021**

Forma vlastníctva	Počet domov	
	abs.	%
nezistený	10	2,92
fyzická osoba	321	93,86
štát	0	0
obec	0	0
iná právnická osoba	1	0,29
cirkev	0	0
zahraničný vlastník	4	1,17
kombinácia vlastníkov	4	1,17
bytové družstvo	0	0
obchodná spoločnosť	2	0,58
<b>Spolu</b>	<b>342</b>	<b>100</b>

**Počet domov podľa materiálu nosnej konštrukcie k 1.1.2021**

Materiál nosnej konštrukcie	Počet domov	
	abs.	%
murovaná konštrukcia (tehly, tvárnice, tehlové bloky)	308	90,06
konštrukcia z nepálených tehiel	6	1,75
spriahnutá oceľobetónová konštrukcia (stenové panely)	6	1,75
konštrukcia z kameňa	0	0
drevená konštrukcia	10	2,92
konštrukcia kombinovaná (kameň a tehly)	5	1,46
betónová konštrukcia	0	0
hliníková konštrukcia	0	0
konštrukcia odolná proti zemetraseniu	0	0
oceľová konštrukcia	0	0
iná konštrukcia	0	0
nezistený	7	2,05
<b>Spolu</b>	<b>342</b>	<b>100</b>

**Počet domov podľa typu vodovodnej prípojky k 1.1.2021**

Typ vodovodnej prípojky	Počet domov	
	abs.	%
v dome - z verejnej siete	322	94,15
v dome - vlastná	8	2,34
mimo domu - z verejnej siete	1	0,29
mimo domu - vlastná	1	0,29
bez prípojky	2	0,58
nezistený	8	2,34
<b>Spolu</b>	<b>342</b>	<b>100</b>

**Počet domov podľa plynovej prípojky k 1.1.2021**

Plynová prípojky	Počet domov	
	abs.	%
áno	1	0,29
nie	334	97,66
nezistené	7	2,05
<b>Spolu</b>	<b>342</b>	<b>100</b>

**Počet domov podľa typu kanalizačného systému k 1.1.2021**

Typ kanalizačného systému	Počet domov	
	abs.	%
septik, žumpa	16	4,68
prípojka na kanalizačnú sieť	312	91,23
domáca čistička odpadových vôd	3	0,88
bez kanalizácie	4	1,17
nezistený	7	2,05
<b>Spolu</b>	<b>342</b>	<b>100</b>

**Počet domov podľa obdobia poslednej obnovy k 1.1.2021**

Obdobie poslednej obnovy	Počet domov	
	abs.	%
pred rokom 1980	2	0,58
1980 - 1990	1	0,29
1991 - 1995	0	0
1996 - 2000	3	0,88
2001 - 2005	24	7,02
2006 - 2009	23	6,73
2010 - 2015	62	18,13
2016 a neskôr	31	9,06
bez rekonštrukcie	189	55,26
nezistené	7	2,05
<b>Spolu</b>	<b>342</b>	<b>100</b>

**Počet domov podľa obývanosti na trvalý pobyt k 1.1.2021**

Obývanosť na trvalý pobyt	Počet domov	
	abs.	%
áno	199	58,19
nie	143	41,81
<b>Spolu</b>	<b>342</b>	<b>100</b>

**Počet domov podľa obývanosti na súčasný pobyt k 1.1.2021**

Obývanosť na súčasný pobyt	Počet domov	
	abs.	%
áno	251	73,39
nie	91	26,61
<b>Spolu</b>	<b>342</b>	<b>100</b>

**Počet bytov podľa typu domu k 1.1.2021**

Typ domu	Počet bytov	
	abs.	%
Rodinný dom	322	93,06
Bytový dom	2	0,58
Polyfunkčná budova	0	0
Ostatné budovy na bývanie	19	5,56
Neskolaudovaný rodinný dom	1	0,29
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	0	0
inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia	0	0
ostatné	2	0,58
nezistený	0	0
<b>Spolu</b>	<b>346</b>	<b>100</b>

**Počet bytov podľa formy vlastníctva k 1.1.2021**

Forma vlastníctva	Počet bytov	
	abs.	%
byt obývaný vlastníkom	2	0,58
byt vo vlastnom rodinnom dome	322	93,06
obecný byt	0	0
služobný byt	1	0,29
družstevný byt	0	0
byt v nájme	0	0
iná forma užívania bytu	18	5,2
nezistený	3	0,87
<b>Spolu</b>	<b>346</b>	<b>100</b>

**Počet bytov podľa počtu obytných miestností k 1.1.2021**

Počet obytných miestností	Počet bytov	
	abs.	%
1 obytná miestnosť	8	2,31
2 obytné miestnosti	28	8,09
3 obytné miestnosti	144	41,62
4 obytné miestnosti	104	30,06
6 obytných miestností	14	4,05
7 obytných miestností	0	0
8 obytných miestností	4	1,16
9 obytných miestností a viac	1	0,29
nezistený	8	2,31
<b>Spolu</b>	<b>346</b>	<b>100</b>

**Počet bytov podľa polohy bytu v dome k 1.1.2021**

Poloha bytu v dome	Počet bytov	
	abs.	%
prízemie	267	77,17
1. poschodie	23	6,65
2. poschodie	1	0,29
3. poschodie a viac	0	0
<b>Spolu</b>	<b>346</b>	<b>100</b>

**Počet bytov podľa zásobovania vodou k 1.1.2021**

Zásobovanie vodou	Počet bytov	
	abs.	%
vodovod v byte zo spoločného zdroja	326	94,22
vodovod v byte z vlastného zdroja	9	2,6
vodovod mimo bytu	1	0,29
bez vodovodu	2	0,58
nezistený	8	2,31
<b>Spolu</b>	<b>346</b>	<b>100</b>

**Počet bytov podľa splachovacieho záchodu k 1.1.2021**

Splachovací záchod	Počet bytov	
	abs.	%
splachovací záchod v byte	334	96,53
splachovací záchod mimo bytu	2	0,58
bez splachovacieho záchoda	3	0,87
nezistený	7	2,02
<b>Spolu</b>	<b>346</b>	<b>100</b>

**Počet bytov podľa kúpeľne k 1.1.2021**

Kúpeľňa	Počet bytov	
	abs.	%
vaňa alebo sprchovací kút v byte	336	97,11
bez vane alebo sprchovacieho kúta v byte (nachádza sa na chodbe domu, spoločná)	0	0
bez vane alebo sprchovacieho kúta	3	0,87
nezistený	7	2,02
<b>Spolu</b>	<b>346</b>	<b>100</b>

**Počet bytov podľa typu kúrenia k 1.1.2021**

Typ kúrenia	Počet bytov	
	abs.	%
ústredné kúrenie diaľkové	10	2,89
ústredné kúrenie lokálne	265	76,59
etážové kúrenie	0	0
samostatné vykurovacie teleso	39	11,27
iný	21	6,07
bez kúrenia	4	1,16
nezistený	7	2,02
<b>Spolu</b>	<b>346</b>	<b>100</b>

**Počet bytov podľa zdroja energie využívaného na vykurovanie k 1.1.2021**

Zdroj energie na vykurovanie	Počet bytov	
	abs.	%
plyn	0	0
elektrina	158	45,66
kvapalné palivo	0	0
pevné palivo	151	43,64
solárna energia	1	0,29
iný	25	7,23
žiadny	4	1,16
nezistený	7	2,02
<b>Spolu</b>	<b>346</b>	<b>100</b>

**Počet bytov podľa obývanosti na trvalý pobyt k 1.1.2021**

Obývanosť na trvalý pobyt	Počet bytov	
	abs.	%
áno	202	58,38
nie	144	41,62
<b>Spolu</b>	<b>346</b>	<b>100</b>

### Počet bytov podľa obývanosti na súčasný pobyt k 1.1.2021

Obývanosť na súčasný pobyt	Počet bytov	
	abs.	%
áno	252	72,83
nie	94	27,17
<b>Spolu</b>	<b>346</b>	<b>100</b>

*Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021.*

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať ďalšie oživenie dopytu po nových bytoch najmä vďaka schváleniu ÚPN obce. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

### Demografické prognózy

V strednodobom horizonte sa už neočakáva ďalší významnejší rast počtu obyvateľstva obce (v dôsledku výstavby bytov v obci), jeho stabilizácia je reálna na úrovni okolo 900 obyv. po vyriešení problému neochoty nových obyvateľov prihlásiť sa k trvalému pobytu v Dobrohošti.

Výstavba ďalších bytov v Dobrohošti bude realizovaná priebežne na základe aktuálneho dopytu najmä v už existujúcej domovej zástavbe, t. j. v zastavanom území obce a na pozemkoch súkromných vlastníkov. Obec Dobrohošť nemá vo vlastníctve nájomné byty, ani neplánuje výstavbu nájomných bytov.

Cieľom obce v oblasti rozvoja bývania je najmä vytvorenie podmienok pre zabezpečenie lepšej dostupnosti a kvality bývania pre rôzne skupiny obyvateľov, revitalizácia obytných zón, pokračovanie v obnove verejných budov a súkromných budov (bytových a nebytových budov).

Pre určenie demografických prognóz na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Počítať s trendom zlepšenia vekovej a vzdelanostnej štruktúry obyvateľov obce,
- Počítať s postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore,
- Počítať so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne,
- Postupovať na základe zhodnotenia súčasného stavu, limitov, obmedzení a rozvojového potenciálu obce,
- Zabezpečiť priestorové a územnotechnické podmienky, vrátane dostatočnej územnej rezervy pre naplnenie rozvojového programu obce:
  - vytvárať podmienky pre ďalší rast počtu obyvateľov obce,
  - vytvárať podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít a služieb v obci,
  - motivovať ľudí, aby si prihlásili trvalý pobyt v Dobrohošti.

## **7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Určujúcim faktorom kompozičnej osnove zastavaného územia obce je dopravná kostra obce. Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula ulicová zástavba, ktorá sa ďalej rozrastala o ďalšie ulice, môžeme považovať cestu III. triedy č. III/1421, ktorá je zároveň aj hlavnou dopravnou osou.

Hlavné ťažiskové priestory obce sú formované pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, kde sú sústredené zariadenia občianskej vybavenosti (najmä priestor pri Obecnom úrade, pri cintoríne, pri Materskej škole).

Zástavbu tvoria najmä rodinné domy (ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou alebo plochou strechou), objekty občianskej vybavenosti a výroby. Dominantné postavenie má Obecný úrad s okolím, ktorý je situovaný vo väzbe na hlavnú ťažiskovú os.



V riešenom území sa nachádzajú aj výrazné krajinné prvky, v zastavanom území obce ide najmä o zeleň cintorína, zeleň pri Obecnom úrade, zeleň ihriska a zeleň záhrad rodinných domov, v katastrálnom území obce ide najmä o vodné toky (Dunaj, Dunajský kanál, priesakové kanály, ramenná sústava Dunaja a protipovodňové ochranné hrádze) a súvisiacu zeleň.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce.

### **Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Pre riešenie urbanistickej kompozície obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ako nehnuteľné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty; zachovať a chrániť novodobé objekty a solitéry miestneho významu; zachovať a chrániť objekty zo zachovanej staršej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom a objekty z pôvodnej staršej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, príp. ich rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu častí vnímateľných z verejného priestoru, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- Zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp bola situovaná pôvodná staršia - historická zástavba obce; konkrétne: pozdĺž hlavnej ulice, tiahnucej sa od križovatky pri obecnom úrade východným smerom, pozdĺž ulice situovanej južne od hlavnej ulice a v západnej, okrajovej časti intravilánu obce – v týchto častiach z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia),
- V ostatných častiach zastavaného územia obce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby,
- Vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov,
- Podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru,
- Zvysiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí, revitalizovať verejnú zeleň, rekonštruovať verejné plochy,
- Pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce,
- Vytypovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.) – upraviť najmä centrálné priestory obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

## **8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

Obytná zástavba je v relatívne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh ÚPN.

### **Požiadavky na obnovu a prestavbu obce**

Pre riešenie obnovy a prestavby obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Vychádzať z princípu zachovania identity obce, kultúrno-historických hodnôt prostredia a individuálnych hodnôt architektúry jednotlivých období,
- Podporovať obnovu pamätihodností obce a ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce,

- Na prestavbu resp. asanáciu určiť len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, sú v zlom stavebno-technickom stave, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu,
- Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu realizovať najmä dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh ÚPN.

## **9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia**

Obec je na nadradený **cestný dopravný systém** napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. **III/1421**, ktorá zabezpečuje spojenie obce s mestom Gabčíkovo. Napojenie na najvýznamnejšie cestné ťahy, diaľnicu D2 a D4, je vo vzdialenosti cca 30 km severne od obce. Ďalšie významné cestné ťahy prechádzajú v blízkosti obce (rýchlostná cesta R7, cesta I/63, cesta II/506), avšak ich dostupnosť obmedzuje prírodný kanál Vodného diela Gabčíkovo a dostupné sú len cez kompu, premávajúcu cez prírodný kanál medzi obcami Kyselica a Vojka nad Dunajom, alebo obchádzkou cez mesto Gabčíkovo. V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý (najmä kvôli šírkovým parametrom a chýbajúcim chodníkom pre peších).

Obec Dobrohošť nie je priamo napojená na **železničnú dopravu**. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Lehnice (16 km severozápadne od obce) na železničnej trati č. 124A (Bratislava – Nové Mesto – Dunajská Streda – Komárno, TÚ2862, jednokoľajná trať, neelektrifikovaná), resp. v meste Bratislava. Dostupnosť železničnej stanice v Lehniciach obmedzuje prírodný kanál Vodného diela Gabčíkovo. V budúcnosti sa plánuje modernizácia trate č. 124A, spočívajúca vo vybudovaní druhej koľaje a jej elektrifikácie.

Kapacitnejšie **odstavné plochy** sa nachádzajú v centre obce pred objektmi občianskej vybavenosti (najmä pred Obecným úradom, Materskou školou, cintorínom a pred prevádzkou Vodné túry). Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnych komunikácií. V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Hlavné **pešie trasy** vedú pozdĺž cesty III. triedy v centrálnej časti obce a na trasách medzi významnými cieľmi v obci. Stav chodníkov je prevažne vyhovujúci.

Riešeným územím prechádza najdôležitejšia **cyklistická trasa** na Slovensku: medzinárodná Dunajská cyklistická cesta. Výhľadovo sa plánuje vybudovanie cyklistickej trasy v úseku Malá Vodná elektráreň (MVE) do centra obce, ktorý zabezpečí napojenie obce na trasu EuroVelo 6, ako aj ďalšie miestne cyklistické trasy.

Obec je obslužená aj **hromadnou dopravou** s cieľmi pohybu najmä do mesta Gabčíkovo, do okresného mesta Dunajská Streda, do Bratislavy a do susediacich obcí. Hromadnú prepravu osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi zabezpečuje autobusová preprava (prostredníctvom liniek, ktoré prevažne zabezpečuje SAD Dunajská Streda a. s.). V obci sú vybudované 2 zastávky HD. Obec prevádzkuje aj vlastný autobus, ktorý slúži na prepravu žiakov do škôl (najmä do Bratislavy). Preprava vozidiel a osôb cez prírodný kanál medzi obcami Kyselica a Vojka nad Dunajom je zabezpečená prostredníctvom kompy.

Najvýznamnejšiu úlohu v obci zohráva **vodná doprava**. Obcou prechádza významný európsky multimodálny koridor:

- Koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove, z obce Vojka nad Dunajom premáva kompa).

V budúcnosti sa uvažuje aj so zriadením osobnej vodnej kyvadlovej dopravy medzi MČ Bratislava - Devín a obcou Vojka nad Dunajom.

**Letecká doprava** v obci nie je zastúpená. Najbližšie letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v Bratislave (cca 38 km).

V katastrálnom území obce Dobrohošť sa nachádzajú vodohospodársky významné **vodné toky**: Dunaj, Dunajský kanál, priesakové kanály, ramenná sústava Dunaja a protipovodňové ochranné hrádze v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. V k. ú. Dobrohošť sa ďalej nachádza **vodná stavba** „ZP Mliečno I.“ (evid. č. 5202 136) + podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „A3“ DN 150 150, v správe Hydromeliorácie š. p. Stavba bola daná do ožívania v r. 1976 s celkovou výmerou 375 ha. Katastrálne územie obce Dobrohošť sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho je potrebné dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V obci je vybudovaný **verejný vodovod** a **verejná kanalizácia**. Pre zásobovanie obce pitnou vodou slúži vodárenský zdroj vo Vojke nad Dunajom, pre odkanalizovanie ČOV vo Vojke nad Dunajom. Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané existujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, š. p., Odštepny závod Dunajská Streda. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd vo vlastníctve Vodohospodárskej výstavby, š. p.

Obec je **zásobovaná elektrickou energiou** zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV prostredníctvom niekoľkých distribučných transformačných staníc. Prevádzkovateľom energetickej siete je Západoslovenská distribučná a. s. Katastrálnym územím obce neprechádzajú nadradené trasy el. vedení VVN a ZVN (110 kV, 400 kV). V obci je vybudované verejné osvetlenie, svietidlá sú úsporné a umiestnené sú na betónových stĺpoch. V obci je vybudovaná aj malá vodná elektrárňa, ktorej vlastníkom aj správcom je Vodohospodárska výstavba, š. p.)

Obec nie je **plynofikovaná**. V katastrálnom území sa plynárenské zariadenia vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. SPP-D v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení.

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako **zdroj tepla** potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne elektrickú energiu alebo pevné palivá.

V obci sa nenachádza prevádzka **pošty**. Územím obce prechádzajú **trasy telekomunikačných káblov** rôznej dôležitosti, významu a konštrukcie, vrátane zariadení a objektov (podzemné oznamovacie vedenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o.). Obec má dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí Slovak Telekom a Orange. V obci je vybudovaný miestny rozhlas. Internetové služby sú zabezpečené prostredníctvom prevádzkovateľov pevnej a mobilnej siete a prostredníctvom bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysieláčov (Radiolan – internet, Datonet – optický kábel).

Vývoz **odpadu** pre obec Dobrohošť zabezpečuje firma GULÁZSI 1 x za dva týždne na skládku vo Veľkých Dvorníkoch. Triedia sa plasty, papier, sklo, zeleň, kovy, vývoz separovaného odpadu zabezpečuje firma ADAX 1 x za mesiac. V obci nie je prevádzkovaná skládka TKO ani zberný dvor príp. kompostáreň. VZN obce Dobrohošť č. 1/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dobrohošť nadobudlo účinnosť 01.01.2021.

### **Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy**

Pre riešenie nadradených a miestnych systémov dopravy na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- Určiť vecnú a časovú koordináciu realizácie dopravnej infraštruktúry a navrhovaných rozvojových lokalít,
- Návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava),
- Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily,

- Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií,
- Ponechať územné rezervy pre prebudovanie existujúcich križovatiek, stavby cyklotrás, chýbajúcich chodníkov a podobne (verejnoprospešné stavby),
- Pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry,
- Zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch,
- Mimo zastavané územie rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/1421 v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- V zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie: cesty 111/1421 v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
- Rekonštruovať a dobudovať miestne komunikácie, cyklistické trasy, chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie,
- Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
- Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami,
- Vybudovať cyklistickú trasu v úseku Malá Vodná elektráreň (MVE) do centra obce, ktorý zabezpečí napojenie obce na trasu EuroVelo 6 a ďalšie miestne cyklistické trasy,
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, v súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD,
- V záväznej textovej časti návrhu ÚPN neuvádzať presné označenia noriem a predpisov, podľa ktorých sa projektuje, ani stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek,
- V grafickej časti návrhu ÚPN:
  - spracovať samostatný výkres dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov (v rozsahu návrhu ÚPN obce),
  - vyznačiť hranice zastavaného územia a územia navrhovaného na zastavanie,
  - vyznačiť cestné ochranné pásma (pozri kapitolu č. 11),
  - vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty III/1421, jej výhľadové šírkové usporiadanie,
  - navrhnuť a vyznačiť výhľadové stavebné kategórie a funkčné triedy pozemných komunikácií v zmysle platných STN, v záväznom výkrese neuvádzať stavebné kategórie,
  - vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ak sú dostupné merania v riešenom území,
  - dopravné pripojenia navrhnuť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príľahlému územiu, ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110/Z2,
  - navrhnuť a vyznačiť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby,
  - body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť schematicky – bez určenia typu a tvaru križovatky,
  - navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
  - cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príľahlému územiu (najmä s napojením na medzinárodnú dunajskú cyklotrasu),

- V ďalších stupňoch PD:

- pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop, taktiež uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest,
- dopravné pripojenia nových lokalít na cestnú sieť (tvary navrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
- všetky dopravné parametre (širokové usporiadanie miestnych komunikácií, dopravné pripojenia – napr. vzdialenosti križovatiek, statickú dopravu, pešie chodníky a iné) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- z hľadiska ochranných pásem vodnej cesty rešpektovať ustanovenie § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z hľadiska pásom ochrany vodnej stavby ustanovenie § 55 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a z hľadiska pobrežných pozemkov pri vodohospodársky významnom vodnom toku § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z.,  
Vodná cesta Dunaj, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Dobrohošť je podľa § 3 ods. 2 písm. b) Vyhlášky č. 22/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest, na úseku riečneho kilometra 1867,00 po riečny kilometer 1708,20 zaradená do klasifikačnej triedy VII a považuje sa za sledovanú vodnú cestu. Zároveň je vodná cesta Dunaj zaradená do základnej Transeurópskej dopravnej siete TEN-T na koridore Rýn - Dunaj. Ako vodná cesta medzinárodného významu E80 musí spĺňať záväzné plavebné parametre potrebné pre celoročné využitie vodnej dopravy v súlade s Európskym dohovorom o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN), ako aj Belehradským dohovorom a odporúčaniami Dunajskej komisie.
- v blízkosti pozemných komunikácií dozdržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“),  
Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií je nevhodné. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR,
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.,

- zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425, zastávku vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle platnej STN – parkovacie a odstavné plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch a objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách, uvažovať aj s parkovacími plochami pre bicykle s určeným min. percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá (napr. 20 % kapacity parkoviska),
- pri návrhu odstavňích a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platných STN,
- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.

*Poznámka: Do katastrálneho územia Dobrohošť nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.*

### **Požiadavky na riešenie vodných tokov a hydromelioračných opatrení**

Pre riešenie hydromelioračných opatrení na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať ochranné pásma vodných stavieb (pozri kapitolu č. 11),
- V podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe odborného posúdenia určí stavebníkovi podmienky,
  - predložiť PD k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š. p.,
  - všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí s vodnými tokmi realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod,
- V grafickej časti návrhu ÚPN:
  - zakresliť všetky vodné toky, ochranné hrádze a hydromeliorácie v riešenom území.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou**

Pre riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať ochranné pásma vodovodov (pozri kapitolu č. 11)

- Zdokumentovať súčasný stav a navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách
- Vypracovať bilancie potrieb vody pre navrhovanú výstavbu
- Určiť vecnú a časovú koordináciu realizácie rozvodnej siete pitnej vody a navrhovaných rozvojových lokalít
- V podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve,
  - vodovodné vetvy v max. nožnej miere zakrúhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov,
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania**

Pre riešenie koncepcie odkanalizovania na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať ochranné pásma kanalizácií (pozri kapitolu č. 11),
- Zdokumentovať súčasný stav a navrhnuť kanalizačnú sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách,
- Odvádzanie odpadových vôd z rozvojového územia realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom 2 § 36 zákona č. 364/2004 v poslednom znení, a to z dôvodu, že katastrálne územie Dobrohošť sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov („CHVO Žitný Ostrov“) a v zmysle bodu 2 § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj,  
Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.
- Vypracovať bilancie množstva splaškových vôd pre navrhovanú výstavbu,
- Určiť vecnú a časovú koordináciu realizácie kanalizačnej siete a navrhovaných rozvojových lokalít,
- Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území - zachovať retenčnú schopnosť územia, nakladanie s dažďovými vodami vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok,
- Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk zaústiť do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l,
- V prípade budovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l,
- V podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve,
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu,
  - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláske č. 55/2005 Z. z.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou**

Pre riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení VN 22 kV a el. zariadení (pozri kapitolu č. 11), resp. navrhnuť ich prekládku,

- Vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc resp. návrhom nových trafostaníc),
- Navrhnuť optimálny systém zásobovania elektrickou energiou pre existujúce zastavané územie a pre navrhované rozvojové lokality,
- Efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami,
- Na základe urbanistickej koncepcie rozvoja bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie, navrhnuť rozšírenie siete a nové trafostanice,
- V zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované,
- Dobudovať verejné osvetlenie.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom**

Pre riešenie koncepcie zásobovania plynom na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Prípadnú plynofikáciu je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-distribúcia, ako prevádzkovateľa siete, v takom prípade zachovať a rešpektovať ochranné pásma navrhovaných plynárenských zariadení tak ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných predpisov.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom**

Pre riešenie koncepcie zásobovania teplom na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom,
- Zvýšiť podiel využívania obnoviteľných energetických zdrojov.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí**

Pre riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (pozri kapitolu č. 11), resp. navrhnuť ich prekládku,
- Navrhnuť, aby pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách bolo vytýčené presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov,
- Vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi,
- Zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia,
- Rekonštruovať a dobudovať miestny rozhlas.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie odpadového hospodárstva**

Pre riešenie koncepcie odpadového hospodárstva na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Vybudovať zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a na zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním (predbežne sa uvažuje na časti plochy cintorína – pozemok KN-C 488/2 – severovýchodná časť).



## **10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

### **Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

Pre riešenie ochrany prírody a tvorbu krajiny, chránených území a ich ochranných pásiem a zabezpečenia ekologickej stability územia na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať a premietnuť chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 do návrhovej časti ÚPN:
  - **SKUEV0090 Dunajské luhy** - Výnos MŽP Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004,
  - **SKCHVU007 Dunajské luhy** - Platnosť ku dňu 1. apríla 2012,
  - **CHKO Dunajské luhy** - Vyhláška MŽP SR 81/1998 Z. z. zo dňa 3. marca 1998,
  - **Ramsarská lokalita Dunajské Luhy** - Dohovor o mokradiach, majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (známy aj ako Ramsarský dohovor), podpísaný 02. 02. 1971 v iránskom meste Ramsar, platnosť ku dňu 21.12.1975,
  - **Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov** – vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. a nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. ustanovená za citlivú oblasť a zraniteľnú oblasť,
- Rešpektovať a premietnuť prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda (aktualizácia RÚSES v r. 2020) do návrhovej časti ÚPN a navrhnúť manažmentové opatrenia:
  - biokoridor nadregionálneho významu **NRBk2a a NRBk2b Tok rieky Dunaj**,
  - biocentrum nadregionálneho významu **NRBc2 Dunajské luhy**,
  - genofondová lokalita **GL52 Staré koryto rieky Dunaj**,
  - ekologicky významný segment krajiny **EVSK136 Kanál pozdĺž severnej hrádze VD Gabčíkovo a Dunajského kanála**,
- Rešpektovať a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) do návrhovej časti ÚPN, najmä:
  - **interakčné prvky plošné a líniové, plochy NDV, líniová zeleň pôdoochranná:**
    - Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci. Medzi interakčné prvky plošné sme zaradili aj plochu vodného diela Gabčíkovo. Táto plocha, ktorá pozostáva z vodnej plochy a brehových porastov, zväčša trávnych sa po dobudovaní stabilizovala. V ďalších aktualizáciách RÚSES navrhujem prehodnotiť plochu vodného diela, a zaradiť ju medzi biocentra regionálneho významu.
    - Interakčné prvky líniové – navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú,
    - Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory (v našom riešenom území iba na interakčné prvky). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s orgánom ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia,  
Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:
      - jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
      - v okolí vodných tokov a vodných plôch lužné lesy vrbovo – topoľové

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodených veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov,
- Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery,
- Stanoviť min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES,  
Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje min. šírku regionálneho biokoridoru pre mokradľové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m,
- Stanoviť potrebu uplatnenia ekostabilizačných opatrení, najmä:
  - zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
  - regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES najmä intenzívny rozvoj rekreačných chatových osád. Rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability a nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem objekty a stavebné zámery,
  - v projekte pozemkových úprav vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej a areálovej sprievodnej zelene. Návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy,
  - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie),
- Stanoviť potrebu realizácie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä:
  - zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
  - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí,
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
  - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnuť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny,
  - zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou a v prípade potreby realizovať ďalšie opatrenia (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.),
- Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES,
- Zachovávať a zvyšovať podiel interakčných prvkov miestneho významu, pozostávajúcich z krovitej a stromovej vegetácie, ktorá plní v krajine dôležitú biologickú a estetickú funkciu,

- Ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu maximálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
- Zachovať a doplniť existujúce plochy a línie nelesnej drevitej vegetácie, najmä:
  - sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií a poľných ciest,
  - líniová zeleň pozdĺž katastrálnej hranice,
  - zeleň okolo poľnohospodárskych areálov, ihriska a zastavanej plochy obce,
  - sprievodná zeleň okolo vodnej plochy,
  - zeleň v terénnych depresiách, kontaktná zeleň medzi poliami a lesmi,
  - zeleň v súkromných záhradách,
- Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, zachovať prirodzený tvar terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby ich doplniť výsadbou,
- Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozadržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- Zachovaním priaznivého stavu biocentier a biokoridorov miestneho významu je možné doceliť splnenie nárokov organizmov, ktoré majú pozitívny vplyv na okolité agrocenózy a na okolité hospodársky využívané lesné spoločenstvá a na územie sídiel. Ide predovšetkým o hmyz (opeľovače, dravý hmyz), obojživelníky, vtáky a iné živočíchy,
- Dodržať podmienky Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR číslo: /1960/02-4.3 zo dňa 25.10.2022, vzťahujúce sa na územné regulatívy okolia Šulianskeho a Vojkanskeho jazera v prípade, že tieto lokality zasahujú do katastrálneho územia obce,
- Zapracovať posilnenie ekologickej stability z RÚSES a MÚSES do záväznej časti ÚPN, najmä:
  - opatrenia na poľnohospodárskej pôde:
    - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd,
    - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd,
    - zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest,
    - obmedzenie používania agrochemikálií na ploche ornej pôdy medzi hrádzou vodného diela Gabčíkovo a obcou,
  - zvýšenie ekologickej stability územia:
    - na ploche bývalého hospodárskeho dvora v súčasnosti bez využitia, je to veľká plocha devastovaná bez zelene, po využití tejto plochy navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálu,
  - eliminácia stresových faktorov:
    - navrhujeme na ploche chovu koní,
    - navrhujeme dodržiavať program odpadového hospodárstva,
- Funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia,
- Územne vymedziť priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene – dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií,
- Zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnuť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu,
- Zapracovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces do záväznej časti ÚPN, najmä podmienky:
  - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,

- pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene,
- zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov,
- v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridorami inžinierskych sietí,
- pri projektoch sadových úprav a ich následnej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín,
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, mofoeregulátory) v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES,
- riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská),
- zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

### Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov

Pre riešenie ochrany prírodných zdrojov na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Chrániť prírodné zdroje:
  - poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastri (v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov),
  - lesné porasty (v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.),
  - CHVO Žitný ostrov (v zmysle nariadenia vlády SSR č. 46/1978 Zb., nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. ustanovená za citlivú oblasť a zraniteľnú oblasť),

Riešené územie je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na žitnom ostrove, vyhlásenej nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. a nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. ustanovená za citlivú oblasť a zraniteľnú oblasť.

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy musia byť pri spracúvaní ÚPD zosúladené s uvedenými požiadavkami. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.

Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v § 3 ods. 3,4 zákona č. 305/2018 Z. z.

Celé katastrálne územie obce patrí medzi oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

#### Poznámka:

*V katastrálnom území obce Dobrohošť sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1998 Z. z., nie sú evidované skládky odpadov, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú registrované zosuvy a nie je evidovaná environmentálna záťaž. Riešené územie spadá do stredného radónového rizika,*

*V katastrálnom území obce Dobrohošť sa podľa evidencie Obvodného banského úradu nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.*

## Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Pre riešenie ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ako nehnuteľné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty, najmä:
  - **kamenný kríž z r. 1805** (v areáli miestneho cintorína; na mohutnom štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou a soklom je umiestnený kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, ktorý bol pravdepodobne postavený na dnes chýbajúcom pilieri alebo stĺpe. Na čelnej strane podstavca sa nachádza vrytý nápis s datovaním. Vedľa podstavca je voľne umiestnená kamenná socha Panny Márie na nízkom soklíku, pôvodne pravdepodobne osadená na podstavci pri päte chýbajúceho článku kríža.),
  - **kamenný kríž z r. 1855** (v areáli cintorína; na štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou vysoký kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, so segmentovým ukončením ramien a titulom (reliéfom zvitku s nápisom INRI) v hornej časti vertikálneho ramena kríža; na malej konzole v spodnej časti vertikálneho ramena kríža vysoký reliéf Bolestnej Panny Márie. Na čelnej strane podstavca je vrytý letopočet, datujúci vznik kríža.),
  - **dobové náhrobné kamene na miestnom cintoríne,**
  - **prícestný kríž** (v parčíku v blízkosti obecného úradu; dekoratívny kovový kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, s trojlístkovým ukončením ramien a s rozšírenou, dekoratívne riešenou spodnou časťou s rozvilinovou rastlinnou ornamentikou, osadený na štvorbokom odstupňovanom kamenom podstavci s profilovanou rímsou a soklom.),
  - **pomník padlým v 1. a 2. svetovej vojne** (v blízkosti obecného úradu; na nízkom betónovom podklade vztýčená, v strede vertikálne zalomená platňa, na čelnej strane ktorej sú umiestnené dve kamenné pamätné tabule s vrytými menami padlých obyvateľov obce v 1. a 2. svetovej vojne; nad pamätnými tabuľami sa nachádzajú jednoduché malé kríže.),
  - **kaplnka** (vo voľnej prírode v západnej časti katastra obce; malá murovaná stavba štvorcového pôdorysu, zastrešená sedlovou strieškou s keramikovou krytinou, vo vrchole murovaného štítu s malým krížom; na čelnej strane sa nachádza pozdĺžny výklenok s dreveným rámom so zaoblenou, vyrezávanou hornou časťou. Kaplnka je osadená na betónovom podklade, z troch strán ohradenom nízkou kovovou ohradou z tyčových prvkov.),
  - **kaplnka** (v blízkosti obecného úradu, slúžiaca aj ako zvonica. Novodobá, vysoká murovaná kaplnka štvorcového pôdorysu, zastrešená ihlancovou strechou. Fasády sú zdobené dekoratívnou náročnou bosážou a v hornej časti členené polkruhovými zvukovými otvormi; vstupný otvor na prízemí uzatvára dekoratívna kovová mreža, nad vstupom datovanie: MMXV (2015). V interiéri kaplnky je umiestnená polychrómovaná socha Panny Márie a obrazy s náboženskou tematikou.),
  - **budova bývalej školy** (súp. č. 98, vedľa obecného úradu; jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „T“, zastrešený valbovými strechami; hlavná fasáda, ukončená profilovanou korunnou rímsou, je 8-osová s drevenými 6-tabuľkovými oknami; s novšími úpravami.),
- Zachovať a chrániť novodobé objekty a solitéry miestneho významu,
- Zachovať a chrániť objekty zo zachovanej staršej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napr.:
  - **obytný dom č. 120** (jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „T“, uličné krídlo zastrešené vysokou valbovou strechou; hlavná fasáda je 6-osová s oknami členenými na kríž, s kovovou medziokennou mrežou zdobenou kvietkami, s profilovanou nadokennou a podokennou rímsou a plastickou omietkovou šambránou; objekt obnovený),
  - **domy č. 30, 103, 123, 137** (hlbkovo orientované jednopodlažné objekty zastrešené sedlovou strechou so štvrtvalbou; hlavné uličné fasády domov ukončené murovaným štítom s jedným výzorníkom lichobežníkového tvaru; pozdĺž dvorovej fasády je riešená podstena krytá presahom sedlovej strechy),

- **dom č. 47** (jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešený valbovou strechou s keramikou krytinou, s vysokým tehlovým komínom na západnej strane strechy; hlavná fasáda s 2 drevenými oknami, členenými na kríž, je zdobená plastickou omietkovou výzdobou; podstena pozdĺž dvorovej fasády domu je krytá presahom strechy, podopretom murovaným stĺpom so štvorcovým prierezom v náročnej polohe v línii uličnej fasády),
- **dom č. 94** (jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „L“, hlavné krídlo zastrešené valbovou strechou krytou keramikou krytinou, s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou; hlavná fasáda 4-osová s drevenými oknami členenými v tvare „T“, lemované pásovými omietkovými šam- bránami; v dvorovej časti domu je riešená otvorená chodba, ktorá má v náročnej polohe stĺp so štvorcovým prierezom; objekt s novšími úpravami),
- **dom č. 100** (jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, so sedlovou strechou s murovaným štítom s pozdĺžnymi výzorníkmi; hlavná fasáda s jedným novodobým oknom, pozdĺž dvorovej fasády otvorená chodba so stĺpmi štvorcového prierezu),
- **dom č. 150** (hlbkovo orientovaný, jednopodlažný dom so sedlovou strechou, krytou eternitovou krytinou; hlavná fasáda 2-osová s drevenými, 6-tabuľkovými oknami, ukončená murovaným štítom s 2 pozdĺžnymi výzorníkmi, šikmé hrany trojuholníkového štítu lemuje úzky pás z tehál; hlavná fasáda pôvodne zdobená lizénovým rámom, nadokennou rímsou a omietkovými šam- bránami okien; pozdĺž dvorovej fasády domu je riešená podstena krytá presahom sedlovej strechy; objekt v narušenom stave.),

a ďalšie (niektoré v zlom stavebno-technickom stave, prípadne s novšími úpravami)

V prípade vyššie uvedených objektov ako aj ďalších objektov z pôvodnej staršej - historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave je žiaduce ich zachovanie, prípadne rekonštrukcia so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

- Zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z r. 1769, 1782-1784; 2. vojenské mapovanie z r. 1819-1858, 3. vojenské mapovanie z r. 1875-1884) bola situovaná pôvodná staršia - historická zástavba obce; konkrétne: pozdĺž hlavnej ulice, tiahnucej sa od križovatky pri obecnom úrade východným smerom, pozdĺž ulice situovanej južne od hlavnej ulice a v západnej, okrajovej časti intravilánu obce,

Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia). V ďalších častiach intravilánu obce je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby.

- Podporovať kultúrnu identitu obce,
- V jednotlivých etapách realizácie ÚPN dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava,
- V ďalších stupňoch územného a stavebného konania splniť požiadavku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej\* pripravovanej\* stavebnej\* činnosti súvisiacej\* so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Poznámka 1 (zdroj: [www.e-obce.sk](http://www.e-obce.sk), *Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1.časť*):

Obec je doložená z roku 1238 ako Doborgaz, Dobragaz, Doborgoz, Dobrogoz, z roku 1296 Kysduburghuezth, z roku 1383 Dobrogozth, z roku 1438 Dobrowgaz, z roku 1773 Doborgaz, z roku 1927 Dobrohošť; maďarsky Doborgáz.

Obec sa spomína z roku 1238, keď ostrihomský arcibiskup udelil tunajším obyvateľom zemianske výsady. Patrila ostrihomskému arcibiskupstvu, stolici vo Vojke, ktoré tu usadilo svojich zemanov-predialistov. V roku 1828 mala 98 domov a 728 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a ryžovaním zlata na Dunaji. V rokoch 1938-45 bola pripojená k Maďarsku. V roku 1965 postihla obec povodeň.

Poznámka 2 (zdroj: stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2023/10495-2/39204/HOR zo dňa 17.05.2023):

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v širšom okolí obce Dobrohošť archeologické nálezy a náleziská z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Z katastra obce sú evidované ojedinelé nálezy rámcovo datované do obdobia neolitu a doby sťahovania národov a mohylník v lokalite „Tatárulés“, ktorá bola zaplavená pri výstavbe vodného diela Gabčíkovo. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1238, čo svedčí o dlhodobom osídlení tohto prostredia, minimálne od začiatku vrcholného stredoveku. Táto skutočnosť vytvára predpoklad výskytu archeologických nálezov z obdobia stredoveku, až včasného novoveku v tomto území. Na základe charakteru územia a vzhľadom k analogickým situáciám z katastrálnych území okolitých obcí, možno na území obce predpokladať výskyt archeologických nálezov a archeologických nálezisk aj zo starších období. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou na území obce budú zistené archeologické nálezy resp. situácie.

## **11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

### **Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

Pre riešenie ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky rešpektovania ochranných pásiem:

- **Cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. – 20,0 m od osi cesty II/1421 na pozemkoch mimo zastavané územie obce,  
Ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.  
Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.
- **Ochranné pásma vodnej cesty** v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- **Pásmo ochrany vodnej stavby** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- **Pobrežné pozemky vodných tokov** v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení,

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby

trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.

- **Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- **Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove** v zmysle vyhlášky MZ SR č. 552/2005 Z. z.,

Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja.

Zároveň do určenia nových ochranných pásiem platia obmedzenia podľa § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.:

- v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s
- **Ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.,
- **Bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.,
- **Ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- **Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

## **12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **12.1. Požiadavky v záujme obrany štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov. V záujmovom priestore nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, preto **nie sú stanovené požiadavky v záujme obrany štátu.**

### **12.2. Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

V obci je organizovaný Dobrovoľný hasičský zbor so 16 členmi. Obec disponuje len garážou pri Obecnom úrade, auto na požiarne zásah nevlastní. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka z Gabčíkova, Dunajskej Stredy a Šamorína.

#### **Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

Pre riešenie požiarnej ochrany na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Navrhnuť zásobovanie požiarnou vodou v nových lokalitách z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete (po jej vybudovaní v obci),
- V návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,



- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi,
- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v lokalite v zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

### 12.3. Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Obec Dobrohošť sa nachádza v pásme ohrozenia vodnou stavbou Gabčíkovo, t. j. z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí je ohrozovaná prielomovou vlnou pri prietrži pravostrannej hrádze Vodného diela Gabčíkovo. Ďalej je ohrozovaná živelnými pohromami, ako sú najmä prívalové dažde, búrky, silný vietor, teplotné extrémny (predovšetkým vysoké horúčavy), hmly, snehové záveje, námrazy a poľadovice. Ohrozenie vzniká aj pri cestnej doprave následkom dopravných nehôd a havárií, ďalej vznikom chorôb a epidémií osôb, zvierat, rastlín, rizikami technogénneho, sociogénneho, environmentálneho charakteru alebo ich kumulácií. Únikom nebezpečných látok zo stacionárnych zdrojov ohrozenia obec nie je ohrozovaná. V prípade ohrozenia povodňou prielomovou vlnou vodnej stavby Gabčíkovo má obec vypracovaný Povodňový plán záchranných prác, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi. V tomto prípade obec vykoná vlastnú evakuáciu obyvateľov do mesta Gabčíkovo (je spracovaný Plán evakuácie, ako súčasť Plánu ochrany obyvateľstva obce).

#### Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Pre riešenie ochrany pred povodňami na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumuláčny zariadenia dažďovej vody),
- V inundačnom (záplavovom) území neumiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, neumiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť, nezriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, nevykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- Postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
  - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
  - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
  - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
  - vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

### 12.4. Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Obec má spracovaný Plán ochrany obyvateľstva, ktorý sa pravidelne aktualizuje (posledná aktualizácia je k 31.12.2022) a Kartu civilnej ochrany obce Dobrohošť zo 06.06.2023. Ukrytie obyvateľstva je v obci zabezpečené podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických

požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Jednoduché úkryty budované svojpomocne by boli upravené pre prípadné potreby ukrytia po vyhlásení mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu. Plánuje sa úprava 3 ks jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne s kapacitou 517 osôb.

### **Požiadavky v záujme civilnej ochrany**

Pre riešenie civilnej ochrany na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Postupovať v súlade so zákonom č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Postupovať v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 328/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii a Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- Konceptiu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva,
- V nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa zásad vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, t. j.:  
určiť druh, počty a kapacity ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 2, 3, 4, 5 citovanej vyhlášky),
- Stanoviť podmienky pre ďalšie stupne PD z hľadiska záujmov CO.

*Poznámka: V katastrálnom území Dobrohošť sa nenachádzajú žiadne nadzemné ani podzemné zariadenia civilnej ochrany (odolné a plynottesné úkryty). Obec Dobrohošť spadá do záplavovej oblasti Vodnej stavby Gabčíkovo.*

### **13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

#### **Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce**

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňovať kultúrno-historickú jedinečnosť obce,
- Pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- Rešpektovať a ďalej rozvíjať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území,
- V návrhu klásť dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr,
- Navrhnuť komplexnú sústavu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- Vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce, popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia vytvárajúcich priestory pre zamestnanie a oddych nových obyvateľov, najmä výroby, príp. rekreácie a športu,
- Pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- Podľa miery intervencie do územia rozlišovať tieto typy území:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby, ktoré predstavuje nové rozvojové plochy,**
  - v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia,
  - mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách,

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- **územie existujúcej zástavby, ktoré predstavuje stabilizované územie obce, kde ÚPN nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania,**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.

- **nezastavané územie, ktoré predstavuje neurbanizované územie obce** určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu,

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

*Poznámka: Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.*

### **Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

V záujme riešenia stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajú pre návrh „ÚPN obce Dobrohošť“ nasledujúce požiadavky:

- Stanoviť požiadavky bezbariérovosti pre stavby podľa § 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.:
  - stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie,
  - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
  - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
  - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou,
  - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
  - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou,
- Stanoviť požiadavky zabezpečenia prístupu do každej vyššie uvedenej stavby, miestnej komunikácie a verejnej plochy podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

## **14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

### **14.1. Bývanie**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území – podrobnejší popis pozri v kapitole 6. v časti „Bytový fond“.

## Požiadavky na riešenie bývania

Pre riešenie bývania na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Venovať zvýšenú pozornosť bytovej výstavbe ako nosnej funkcii obce, s cieľom vytvárať podmienky pre stabilizáciu mladších vekových skupín v obci,
- Pre bytovú výstavbu preferovať územné rezervy v rámci zastavaného územia – na zostatkových plochách, v rámci nadmerných záhrad a v prielukách, uvažovať aj s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu, resp. formou prinavrátania neobývaných bytov do trvalo obývaného bytového fondu,
- V prípade potreby vytypovať nové rozvojové plochy bývania mimo zastavaného územia obce, najmä v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie,
- Pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítať s variantom maximálneho prírastku počtu obyvateľov,
- Rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti,
- Rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností,
- Bytovú výstavbu usmerňovať a realizovať v súlade s existujúcim vidieckym charakterom zástavby.

## 14.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

### Sociálna infraštruktúra

V obci sa nenachádzajú zariadenia sociálnej starostlivosti. Najbližšie zariadenia sú vo Vojke nad Dunajom, v Gabčíkove, Šamoríne, Báči, Lehniciach a Dunajskej Strede.

### Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko ani nie sú zriadené žiadne ambulancie ani lekáreň. Obyvatelia obce dochádzajú za ambulantnou zdravotnou starostlivosťou do susediacich obcí a miest (všeobecný lekár a lekáreň vo Vojke nad Dunajom, zdravotné zariadenia v Gabčíkove a v Šamoríne), najbližšia nemocnica s poliklinikou je v Dunajskej Strede.

### Školstvo

V obci je zriadená len materská škola s vyučovacím jazykom maďarským (2-triedna, s kapacitou 46 detí, v súčasnosti ju navštevuje 45 detí). Najbližšie základné školy sa nachádzajú v susedných obciach a mestách, deti dochádzajú najmä do ZŠ v Bratislave – najmä v Rusovciach a v Gabčíkove, pričom na prepravu sa využíva aj obecný autobus. V minulosti bola v obci zriadená aj Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským (1.-4. ročník), ktorá bola v roku 2018 vyradená zo siete z dôvodu nízkeho počtu žiakov a od roku 2021 nie je majetkom obce.

### Kultúra a šport

V obci sa nachádza Obecný úrad a kultúrny dom so 140 stoličkami.

V obci sa nachádza cintorín s domom smútku.

Pre potreby športu sa v obci nachádza provizórne futbalové ihrisko a detské ihrisko.

### Obchod a služby

V obci sa nachádza obchod s potravinami (Obchod COLORS – rozličný tovar) a prevádzky reštauračných služieb (Alfréd Czvedler - Bodza reštaurácia) a pohostinských služieb (MOZGO, s.r.o. – Dobrá krčma-

pohostinstvo). Za ostatnými prevádzkami obchodu a služieb občania dochádzajú do susedných obcí a miest.

V obci pôsobí niekoľko podnikateľov v rôznych špecializovaných službách (Area51, s.r.o. – poradenské služby na počítače, Daniel Ondruš – fotografické činnosti, HCG, s.r.o. – poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia, Monika Gáliková – ostatné vydavateľské činnosti).

### **Spolky a záujmové organizácie**

V obci pôsobí Dobrovoľný hasičský zbor, iné miestne organizácie nie sú zriadené. Obec každoročne organizuje Deň matiek, Deň detí, deň obce pod názvom Tajomstvo dobrohoštských pecí, Jesenný festival, Mikulášsku zábavu, Rodičovský ples a Poľovnícky ples organizovaný poľovníckym združením.

Obec je súčasťou Mikroregiónu Dunajská magistrála, ZMOZ, Warkun, ZMOŽO, Arrabona EGTC.

### **Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Pre riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- V prípade potreby rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory (v súčasnosti sú tieto budovy rekonštruované),
- Opraviť a renovovať kultúrne pamiatky,
- Podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu,
- Vytvoriť podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci, rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov – vybudovať Penziónpre seniorov (predbežne sa uvažuje v budove starej základnej školy – pozemky KN-C parc. č. 139/5, 139/12), Multifunkčnú budovu (lekáreň a služby) – pozemky KN-C parc. č. 802/6, 802/7, príp. aj Zdravotné stredisko
- Rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce, dobudovať absentujúcu materiálo-technickú základňu,
- Podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže,
- Vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových športovísk (najmä komplexne vybudovať futbalové ihrisko, príp. aj dobudovať nové ihriská, najmä telocvičňu) a nového cykloturistického centra v nadväznosti na cyklistické trasy,
- Podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov,
- Rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, najmä miestne komunikácie, chodníky, parky, parkoviská a zeleň,
- V prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie,
- Stanoviť podmienky pre lokalizáciu zariadení služieb a občianskej vybavenosti v rámci územia s prevládajúcou obytnou, výrobnou alebo rekreačnou funkciou.

### **14.3. Výroba a hospodárska základňa**

V obci prevláda poľnohospodárska rastlinná výroba, ktorú realizuje firma Donau farm Kalná s.r.o.. Samostatne hospodáriaci roľníci v obci nepôsobia.

V obci sa nachádza významný objekt na výrobu zelenej elektrickej energie za pomoci existujúceho hydroenergetického potenciálu: Malá vodná elektrárňa (MVE) Dobrohošť (s ročnou výrobou približne 11,8 mil. kWh elektrickej energie). MVE Dobrohošť je na ľavom brehu odberného objektu, ktorý zabezpečuje odber vody z prírodného kanála do ramennej sústavy, nachádzajúcej sa na ľavom brehu starého koryta Dunaja.

V obci sú zastúpené aj remeselno-výrobné prevádzky. Ide väčšinou o drobných živnostníkov bez zamestnancov (A-Z Bori STAV, s.r.o. – stavebné práce, Bálint Boráros - ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce, En Libre, s.r.o. – ostatné špecializované stavebné práce, Gabriel Dénes – maľovanie a zasklievanie, Tomáš Beck – maľovanie a zasklievanie, Imrich Kovács-KOVITRANS – nákladná cestná doprava, Róbert Rigó – nákladná cestná doprava, Zoltán Zalka – stolárske práce, Štefan Zalka – zemné práce. Viacerí živnostníci pôsobia mimo obce.

Živočišna výroba sa v riešenom území nachádza v poľnohospodárskom areáli v rámci Ranča El Linor, kde prebieha chov koní.

### **Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne**

Pre riešenie výroby a hospodárskej základne na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Uvažovať s efektívnejším využívaním existujúceho hospodárskeho areálu,
- Zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti skladovania, poľnohospodárskej rastlinnej výroby (pozberná úprava rastlín), remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu,
- V prípade potreby vytypovať ďalšie plochy ako rezervu pre rozvoj výrobných a podnikateľských aktivít, najmä v nadväznosti na existujúci areál – podporiť malé podnikanie na báze drobných a špecializovaných priemyselných výrob a služieb nezaťažujúcich životné prostredie,
- Rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností a služieb,
- Stanoviť regulatívy pre umiestňovanie ďalších výrobných a podnikateľských prevádzok v zastavanom území obce (prípustné a neprípustné druhy prevádzok) - umožniť prípadnú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia.

## **14.4. Rekreačia a cestovný ruch**

Riešené územie má vďaka prírodným podmienkam (Rieka Dunaj a jej ramená s priľahlými lužnými lesmi, medzinárodná Dunajská cyklotrasa, ktorá je súčasťou EuroVelo 6, CHKO Dunajské luhy, CHVÚ Dunajské luhy, CHÚEV Dunajské luhy) výborné podmienky najmä pre cykloturistiku a vodnú turistiku (najmä splavy dunajských ramien). Vodná turistika je v obci prevádzkovaná spoločnosťou Vodné túry, ktorá organizuje splavy Dunajských ramien.

V obci sa nachádza malý Ranč El Linor, ktorý okrem chovu a ustajnenia koní ponúka jazdenie na koňoch pre deti aj dospelých v jazdiarni a v rámci vychádzkových trás a taktiež ponúka možnosť usporiadania teambuildingových akcií pre firmy. V obci nie je zriadené žiadne iné turistické alebo ubytovacie zariadenie. Možnosť rekreačného využitia a oddychu poskytuje priestor futbalového a detského ihriska.

### **Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu**

Pre riešenie rekreácie a cestovného ruchu na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy,
- V prípade potreby vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových rekreačných a oddychových zón
- Podporovať rozvoj vodného turizmu,
- Podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu – osobitne ubytovanie služby, zväžiť vytvorenie podmienok pre agroturistiku,
- Navrhnuť sieť miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce – podporiť budovanie cyklotrás s prepojením na medzinárodnú dunajskú cyklotrasu, vytvoriť sieť vychádzkových a jazdeckých trás a vybudovať cyklistické centrum so službami pre cyklistov,

- Zachovať a revitalizovať sústavu existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie (vrátane osadenia lavičiek a ďalších úžitkových prvkov drobnej architektúry), osadiť informačné tabule o obci, revitalizovať stromoradia pozdĺž komunikácií.

## **15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

### **Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

Pre riešenie ochrany životného prostredia na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

#### **Ochrana vôd**

- Realizáciou rozvojových aktivít nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) – jedná sa o chránenú vodohospodársku oblasť,
- Zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona,
- Regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- Zohľadniť:
  - environmentálne ciele v zmysle § 5 vodného zákona,
  - nakladanie s vodami v zmysle § 17 vodného zákona,
  - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vodného zákona,
  - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
  - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,

#### **Ochrana ovzdušia**

- Rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, Podľa §17 ods. 1 písm. a.) Zákona o ovzduší k umiestneniu, povoleniu a k užívaniu veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia dáva súhlas príslušný orgán štátnej správy, ktorým je Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- V blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- Zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovanejších komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- Eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- Pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší,

#### **Ochrana zdravia**

- V záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať ustanovenia:
  - zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy,

- zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a § 133),
- vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
- vyhlášky MZ SR č. 100/2018 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody,
- vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí,
- Zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu,
- V záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:
  - 1) v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
    - chov alebo držanie zvierat,
    - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
    - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
    - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov,
    - výrobu, spracúvanie alebo skladovanie potravín živočíšneho pôvodu okrem maloobchodných prevádzkárni pri poskytovaní stravovacích služieb,
  - 2) pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkárni, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní,
- Zohľadniť pásma hygienickej ochrany s osobitným režimom, čo sa týka vodárenských zdrojov na zásobovanie pitnou vodou, cintorínov, ciest a areálov resp. prevádzok výroby včítane poľnohospodárskych,
- Zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie),
- Obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou,
- Riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov – v zmysle požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie,
- Preferovať ekologické formy a postupy výroby,



- Regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- Regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie,
- Stanoviť požiadavku preverenia potreby rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,

*Poznámka: Obec Dobrohošť nemá určené ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.*

#### **Odpadové hospodárstvo**

- Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- Zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- Riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
- Rešpektovať VZN obce Dobrohošť č. 1/2020 o nakladaní s odpadom na území obce Dobrohošť,
- Odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov, (zámery v koncepcii riešenia odpadového hospodárstva – pozri kapitolu č. 9)

#### **Všeobecné požiadavky**

- Realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu,
- Optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...),
- Riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).

#### **Požiadavky na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Pre hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
  - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - vyhláška MŽP SR č.113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1.3.2006.

### **16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere 113 ha, čo predstavuje cca 24 % z celkovej výmery katastrálneho územia, z toho orná pôda sa nachádza na ploche 73 ha, čo predstavuje cca 15,5 % výmery celého riešeného územia. Ide o územie málo využívané na poľnohospodárske účely. Najkvalitnejšia

poľnohospodárska pôda v katastrálnom území podľa kódu BPEJ je 0017005, 0018003. Orná pôda je z malej časti pod závlahou (len územie pri obci Báč).

Lesné pozemky sa nachádzajú na ploche 65 ha, z toho iba 1,17 ha je les hospodársky. V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske, lesy osobitného určenia a lesy ochranné. Lesné porasty patria do LHC Šamorín a LZ Sládkovičovo. V drevinovom zložení prevláda topoľ čierny, biely a šľachtený, vrba biela, v menšej miere javor horský, agát biely, jaseň štíhly, brest horský a dub letný. Väčšina porastov patrí do mäkkého lužného lesa.

### **Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

Pre riešenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Pre účely novej výstavby plôch prednostne využívať zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- Akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinej vegetácie na poľnohospodárskej pôde,
- V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (výsadba protieróznych pásov, remízok a vetrolamov),
- Minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy najvyššej kvality v danom katastrálnom území,
- Minimalizovať zábery lesnej pôdy (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov),

Z hľadiska ochrany LP je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

- Rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

#### § 10 Ochranné pásmo lesa:

- 1) ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- 2) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia<sup>9)</sup> v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

## **17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny**

„ÚPN obce Dobrohošť“ môže vymedziť potrebu obstaráť ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v Návrhu ÚPN pre vybrané rozvojové plochy a v prípade, ak bude nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

### **Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny**

Pre riešenie vymedzených častí územia obce Dobrohošť s podrobnosťou ÚPN zóny vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Požiadavku spracovania ÚPN zóny stanoviť najmä pre rozvojové územia obytné so zložitými vlastníckymi vzťahmi.

## **18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

„ÚPN obce Dobrohošť“ bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí ÚPN. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia ÚPN zón alebo ÚPP v tých častiach obce, pre ktoré ÚPN obce stanoví nutnosť vypracovania ÚPN zóny (pozri predchádzajúcu kapitolu), resp. nutnosť vypracovania UŠ. Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými ÚPD.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využitia územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

### **Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

Pre určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

**Vymedziť funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky)**, ktoré predstavujú základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN na základe nasledovných kritérií:

- Hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- Hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...),

#### **Pre regulačné bloky záväzne stanoviť:**

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v súlade s §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

zásady a regulatívy funkčného využitia územia

- hlavné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,

zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- prípustný spôsob zástavby,
- intenzita využitia územia ,  
koeficient zastavanosti,  
koeficient zelene,  
max. podlažnosť,
- minimálna výmera pozemkov pre rodinné domy.

## **19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby

určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

### **Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

Pre vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby na území obce Dobrohošť vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Vymedziť verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN regiónu TTSK):
  - stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu (bod 13.6.1.),
- Vymedziť verejnoprospešné stavby v obecnom záujme, najmä:
  - dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch,
  - energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby,
  - plochy pre prípadné umiestnenie verejných zariadení sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, pohrebníctvo príp. iné),
  - plochy pre prípadné umiestnenie verejných zariadení odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostáreň).

## **20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN**

Postup spracovania, prerokovania a schválenia „ÚPN obce Dobrohošť“ bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi, so schváleným Zadaním a so zmluvne dohodnutým postupom. Obec Dobrohošť spadá do kategórie obcí s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a spôsob spracovania ÚPD.

### **Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN**

Pre rozsah a úpravu „ÚPN obce Dobrohošť“ vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Postupovať v súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD:

#### **Textová časť**

##### Smerná časť

- základné údaje,
  - hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši,
  - vyhodnotenie doterajšieho ÚPN, ak existuje,
  - údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.
- riešenie ÚPN,
  - vymedzenie riešeného územia, (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
  - väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu,
  - základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
  - návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
  - návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
  - návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,

- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- doplňujúce údaje (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné doplňujúce údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)
- dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

#### Závazná časť

- návrh záväznej časti
  - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné krajinnno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
  - určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
  - zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia,
  - zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,
  - zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene,
  - zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie,
  - vymedzenie zastavaného územia obce,
  - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
  - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
  - určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny,
  - zoznam verejnoprospešných stavieb,
  - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### Grafická časť

##### Smerná časť

- Výkres širších vzťahov, mierka 1:50000,
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, mierka 1:5000,
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, mierka 1:5000,

- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií, mierka 1:5000,
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:5000,
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:5000,

Záväzná časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, mierka 1:5000,
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, mierka 1:5000.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu mierky, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu výkresu.