



**O b e c D o b r o h o š ť, 930 31 Dobrohošť 99**

**Tel. čís. :031/554 81 62**

**Fax: 031/553 03 91 mail:[obec@dobrohost.sk](mailto:obec@dobrohost.sk)**

## **O Z N Á M E N I E**

Vážení občania,

upozorňujeme majiteľov nelegálnych stavieb, že **od 1.apríla 2024 nadobudne účinnosť novelizácia zákona**, po tom už nebude možné legalizovať ilegálne stavby. Ak vlastníte nepovolené stavby, je potrebné vybaviť povolenia a zápisy na Katastri nehnuteľnosti do 1. apríla, aby ste predišli zbytočným pokutám a súdnym konaniam.

**Vyzývame občanov, majiteľov nehnuteľností, ktorí nemajú vysporiadané stavby na liste vlastníctva, aby do 31.03.2024:**

1. podali žiadosť k vydaniu potrebných povolení na všetky stavby postavené na pozemkoch pri domoch (altánky, sklady, vedľajšie budovy, prístrešky, terasy, bazény a spevnené plochy) podľa povahy stavby v súlade so stavebným zákonom (ohlásenie drobnej stavby, stavebné povolenie)
2. zapísali všetky drobné stavby (altánky, sklady, vedľajšie budovy, prístrešky, terasy, bazény a spevnené plochy) do katastra nehnuteľností na základe geometrického plánu v súlade so stavebným zákonom.

Od 01.04.2024 Stavebný úrad obce Dobrohošť uskutoční prieskum nelegálnych, nezaevidovaných stavieb v obci. Vlastníci takýchto stavieb budú postupne vyzvaný k podaniu dodatočného povolenia stavieb a sankcionovaný v súlade so stavebným zákonom.

**Ďalej vyzývame majiteľov nehnuteľností, aby podali opravné daňové priznanie za všetky stavby postavené na pozemkoch pri domoch do 31.03.2024 (altánky, sklady, vedľajšie budovy, prístrešky, terasy, bazény a spevnené plochy).**



**O b e c D o b r o h o š ť, 930 31 Dobrohošť 99**

**Tel. čís. :031/554 81 62**

**Fax: 031/553 03 91 mail:[obec@dobrohost.sk](mailto:obec@dobrohost.sk)**

## É R T E S Í T É S

Tisztelt lakosság,

felhívjuk az ingatlan tulajdonosok figyelmét, hogy **2024 április 1-től módosítják az ingatlan engedélyeztetési törvényt**, mely szerint az illegálisan épült épületeknek a későbbi engedélyeztetése már nem lehetséges. Kérjük, akinek ilyen épülete van, tegye meg a hivatalos intézést április 1-ig, ezzel elkerülve a felesleges büntetéseket és bírósági eljárásokat.

**Felszólítjuk azon lakosokat, ingatlan tulajdonosokat, akiknek nincs rendezve a tulajdonlapon az ingatlan beiratása, hogy 2024.03.31-ig:**

1. adják be a kérelmet a szükséges engedélyek kiadására az építmény jellege szerint az építési törvénynek megfelelően minden épületre a házak közelében lévő telken (altán, melléképület, hűssülő, terasz, bazén és beépített terület)
2. Írják be az ingatlankataszterbe minden kisméretű épületeket törvénynek megfelelő geometriai terv alapján (altán, melléképület, hűssülő, terasz, bazén és beépített terület)

2024.04.01-től Doborgaz Építési Hivatala felmérést végez a község területén található illegális, be nem jegyzett épületekről. Az ilyen épületek tulajdonosait fokozatosan felkérjük további építési engedély benyújtására, és az építési törvénynek megfelelően szankcionálja őket.

**Felhívjuk továbbá az ingatlantulajdonosokat, hogy 2024. március 31-ig nyújtsanak be javított adóbevallást minden házak melletti telken épült építményre (altán, melléképület, hűssülő, terasz, bazén és beépített terület).**