

Mestský úrad/Obecný úrad

.....
.....
.....

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

Meno a priezvisko - názov firmy:

.....

Adresa bydliska, sídlo firmy, IČO, kontakt: telefón, email

.....

Stavba: (názov stavby, druh)

.....
.....
.....
.....

Účel stavby, na ktorý je stavba užívaná:.....

.....
.....

Miesto stavby:

Mesto, obec, parcela číslo

.....

katastrálne územie, druh pozemku podľa výpisu z KN (kultúra), na ktorom bude stavba realizovaná

.....

Rok dokončenia stavby:

.....

K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č.

iné právo (uviesť aké).....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

Projekt stavby vypracoval:

adresa

číslo preukazu odbornej spôsobilosti.....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie (môže byť aj v prílohe):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis žiadateľa, pri právnickej osobe
podpis oprávnenej osoby, pečiatka

Prílohy: (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon)

1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach
2. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, ods. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),
3. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
4. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
 - Stanovisko, rozhodnutie OU DS pozemkový a lesný úrad
 - Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),
 - Stanovisko Mesta/Obce ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania,
 - Súhlas referátu životného prostredia na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).
5. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
 - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
6. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
 - oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
 - stavebný denník,
 - zmluva o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd so správcom,
 - certifikáty použitých materiálov,
 - energetický certifikát,
 - uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
 - doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
 - vyjadrenie Okresného úradu, odboru životného prostredia, odpadového hospodárstva (k ostatným stavbám),
 - zmluva so ZSD a.s. a zmluva s dodávateľom el. energie,
 - rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie – ukončenie.