

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dobrohošti, konaného dňa  
30.05.2024 o 18:00 hod. v Kultúrnom dome v Dobrohošti

## Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice
2. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia
3. Zapracovanie podnetov do Návrhu územného plánu obce Dobrohošť
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023, výročná správa za rok 2023
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024
6. Žiadosť o dotáciu na projekt s názvom „Rozšírenie a modernizácia verejného osvetlenia a obecného rozhlasu – schválenie spolufinancovania
7. Finančný príspevok na vybudovanie betónovej cesty-doplnený bod
8. Rôzne
9. Záver

## 1.K bodu 1 Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

### A) Obecné zastupiteľstvo v Dobrohošti schvaľuje:

1. Návrh programu
2. Doplnenie bodu do programu: Finančný príspevok na vybudovanie betónovej cesty na parc.č. 139/1 parc.reg. E-KN a na parc.č. 139/3 parc.reg. C-KN
3. Overovateľov zápisnice:  
Júlia Boráros, Tomáš Beck

Zapisovateľka: Karolína Csápayová

## 2. K bodu 2 Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia

Starosta obce informoval OZ o činnosti obecného úradu:

- Verejné obstarávanie na projekt: Vytvorenie zelených zón v okolí kultúrneho domu, materskej školy a obecného úradu bolo ukončené, bola podpísaná zmluva s úspešným uchádzačom, zmluva je zverejnená v centrálnom registri zmlúv (názov zhotoviteľa: GREEN GARDEN HR, s.r.o.)

### **3.K bodu 3 Zapracovanie podnetov do Návrhu územného plánu obce Dobrohošť**

Starosta obce informoval členov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov o prebiehajúcom procese obstarania územného plánu obce. Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený dokument Územný plán obce – Zadanie. Spracovateľka územného plánu navrhla možné rozvojové lokality podľa ich funkčného využitia a vyhodnotila došlé žiadosti o zaradenie nových parciel do územného plánu. Obecné zastupiteľstvo sa má rozhodnúť ktoré z možných rozvojových lokalít zaradí do územného plánu.

*Na základe zverejneného Oznámenia obce o začatí obstarávania územného plánu dňa 11.4.2023 boli podané žiadosti žiadateľov:*

Mgr. Mária Piťová (21.4.2023), Mgr. Silvia Vencelová (26.4.2023), Bc. Filip Piťo (26.4.2023), Patrik Fajčík (26.4.2023), Nikola Kršková (26.4.2023), Branislav Krško (26.4.2023), Mgr. Norbert Neuwirth (28.4.2023), Štefan Liptai (10.5.2023) – všetky žiadosti boli opodstatnené na zástavbu bývania v rodinných domoch.

*Na základe zverejneného Oznámenia obce o začatí pripomienkovania zadania územného plánu zo dňa 25.8.2023 bola podaná hromadná žiadosť žiadateľov dňa 18.9.2023:*

Mgr. Mária Piťová, Mgr. Norbert Neuwirth, B. Filip Piťo, Mgr. Silvia Vencelová, Patrik Fajčík, Štefan Liptai, Nikola Kršková, Branislav Krško.

V žiadostiach boli uvedené parcely reg. C-KN na zaradenie do územného plánu obce, a to: 382/14, 382/16, 382/17, 382/18, 382/19, 382/20, 382/21, 485/2, 500/4, 500/5, 501/8, 501/9, 501/11, 501/12, 501/13, 501/14, 501/15, 501/19, 501/20, 501/21.

Ďalej sa prejednávali iné navrhované funkcie a to: agroturistika, občianska vybavenosť a iné časti pozemkov na bývanie v rodinných domoch.

Príloha č. 1 je súčasťou uznesení s vyznačenou mapou: Podnety do Návrhu územného plánu obce Dobrohošť.

J.Borárosová – členovia obecného zastupiteľstva sa rozhodli, že nezaradia žiadne nové lokality do územného plánu. Veľa ľudí, ktorí sa nastahovali do obce nemajú tu trvalý pobyt a nie je v záujme obce, aby sa tu stavali ďalšie nové rodinné domy.

M.Piťová – žiadne parcely sa nezaradia do územného plánu? Ani pre účely agroturistiky alebo služieb?

J.Borárosová – žiadne

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o zaradení nových rozvojových plôch podľa lokalít označených spracovateľom 1/r, 2/r, 3/r, 4/o, 5/a , 6/r , 7/r , 8/o.

#### **4.K bodu 4 Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023, výročná správa za rok 2023**

Starosta obce predniesol návrh záverečného účtu obce a výročnú správu za rok 2023 vypracované účtovníčkou obce.

Hlavný kontrolór predniesol stanovisko k návrhu záverečného účtu a odporučil členom OZ prijať návrh bez výhrad.

#### **5.K bodu 5 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024**

Hlavný kontrolór obce predniesol plán kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2024. Členovia obecného zastupiteľstva schválili predložený plán bez pripomienok.

#### **6.K bodu 6 Žiadosť o dotáciu na projekt s názvom „ Rozšírenie a modernizácia verejného osvetlenia a obecného rozhlasu – schválenie spolufinancovania**

Starosta obce informoval OZ, že obec podala Žiadosť o dotáciu na Ministerstvo financií SR na projekt s názvom: „ Rozšírenie a modernizácia verejného osvetlenia a obecného rozhlasu“.

Hlavným cieľom projektu je rozšíriť nové verejné osvetlenie a výmena obecného rozhlasu. Pri vybudovaní nového verejného osvetlenia, prínosom projektu prinesie obyvateľom väčšiu bezpečnosť, nakoľko sa v niektorých obytných časti nenachádza osvetlenie. Pri rozšírení obecného rozhlasu a výmene reproduktorov dôjde k väčšej informovanosti obyvateľov v obci.

Na pribudnutom verejnom osvetlení sa použijú úsporné LED lampy. Navrhovaný projekt rozšírenie a modernizácia obecného rozhlasu bude pozostávať z dodávky nových vonkajších prijímačov rozhlasu a výmeny reproduktorov.

Celkový rozpočet projektu: 16 000,00 €

Požadovaná dotácia: 15 000,00 €

Vlastné zdroje: 1 000,00 €

## **7.K bodu 7 Finančný príspevok na vybudovanie betónovej cesty-doplnený bod**

Starosta obce informoval OZ, že v záhradkárskej osade pri kanáli si majitelia nehnuteľností na vlastné náklady dali vybetónovať cestu. Prístupová cesta k daným nehnuteľnostiam bola nespevnená, mávali tam blato, ktoré im ťažilo prístup. Obec má vo vlastníctve pozemok na začiatku prístupovej cesty parc.č. 139/1 parc.reg. E-KN a parc.č. 139/3 parc.reg. C-KN. (vybudovaná betónová cesta na uvedených parcelách cca. 20m).

Poslanci OZ sa zhodli, že poskytnú finančný príspevok na vybudovanie betónovej cesty, ale podmienkou je, aby majitelia nehnuteľností podali hromadnú žiadosť o finančný príspevok na obecný úrad. Žiadosť musí obsahovať aj prílohu výpočet za vykonané práce ako aj faktúru.

## **8.K bodu 8 Záver**

Starosta obce sa poďakoval za účasť na dnešnom zasadnutí a ukončil rokovanie.

## UZNESENIA ZO ZASADNUTIA ZO DŇA 30.05.2024

### Bod č. 1 Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

#### Uznesenie č. 9/2024

##### **A)Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

1. Návrh programu
2. Doplnenie bodu do programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:
  - Overovatelia: Júlia Boráros, Tomáš Beck

##### **B)Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

- Vymenovanie zapisovateľky zápisnice - Karolina Csápayová

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>proti:</b>	0	
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

### Bod č. 2 Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia

#### Uznesenie č. 10/2024

##### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

Správu starostu obce o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>proti:</b>	0	
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

Bod č. 3 Zapracovanie podnetov do Návrhu územného plánu obce Dobrohošť

**Uznesenie č. 11/2024**

**A)Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

Návrh zapracovania podnetov do Návrhu územného plánu obce Dobrohošť.

**B) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

1. Zaradenie lokality č. 1/r do územného plánu obce- navrhnutá lokalita – bývanie v rodinných domoch

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck,Júlia Boráros,Eleonóra Borárosová,Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	0	
<b>proti:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck,Júlia Boráros,Eleonóra Borárosová,Mgr. Adrián Juhos
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

2. Zaradenie lokality č. 2/r do územného plánu obce- navrhnutá lokalita – bývanie v rodinných domoch

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck,Júlia Boráros,Eleonóra Borárosová,Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	0	
<b>proti:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck,Júlia Boráros,Eleonóra Borárosová,Mgr. Adrián Juhos
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

3. Zaradenie lokality č. 3/r do územného plánu obce- navrhnutá lokalita – bývanie v rodinných domoch

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck,Júlia Boráros,Eleonóra Borárosová,Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	0	
<b>proti:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck,Júlia Boráros,Eleonóra Borárosová,Mgr. Adrián Juhos
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

4. Zaradenie lokality č. 4/o do územného plánu obce- navrhnutá lokalita – občianska vybavenosť

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	0	
<b>proti:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

5. Zaradenie lokality č. 5/a do územného plánu obce- navrhnutá lokalita – agroturistika

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	0	
<b>proti:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

6. Zaradenie lokality č. 6/r do územného plánu obce- navrhnutá lokalita – bývanie v rodinných domoch

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	0	
<b>proti:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

7. Zaradenie lokality č. 7/r do územného plánu obce- navrhnutá lokalita – bývanie v rodinných domoch

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	0	
<b>proti:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

8. Zaradenie lokality č. 8/o do územného plánu obce- navrhnutá lokalita – občianska vybavenosť

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	0	
<b>proti:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

### **C)Obecné zastupiteľstvo súhlasí:**

So začatím obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle vyhodnotenia podnetov do Návrhu územného plánu obce Dobrohošť podľa Prílohy č.1.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>proti:</b>	0	
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

Bod č. 4 Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023, výročná správa za rok 2023

### **Uznesenie č. 12/2024**

#### **A)Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Dobrohošť za rok 2023
2. Výročnú správu za rok 2023

#### **B) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Záverečný účet Obce Dobrohošť za rok 2023 a vyslovuje súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“.



<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>proti:</b>	0	
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

*Bod č. 5 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024*

**Uznesenie č. 13/2024**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>proti:</b>	0	
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

*Bod č. 6 Žiadosť o dotáciu na projekt s názvom „Rozšírenie a modernizácia verejného osvetlenia a obecného rozhlasu – schválenie spolufinancovania*

**Uznesenie č. 14/2024**

**A) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

Podanie Žiadosti o dotáciu na Ministerstvo financií SR.

**B) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Spoluúčasť projektu s názvom „Rozšírenie a modernizácia verejného osvetlenia a obecného rozhlasu“ vo výške 1 000,00 €.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>proti:</b>	0	
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

Bod č. 7 Finančný príspevok na vybudovanie betónovej cesty-doplnený bod

**Uznesenie č. 15/2024**

**A)Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:**

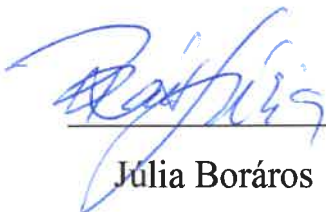
Správu starostu obce o vybudovaní betónovej cesty v záhradkárskej časti.


**B) Obecné zastupiteľstvo poveruje:**

Starostu, aby informoval majiteľov nehnuteľností o podanie hromadnej žiadosti o finančný príspevok na vybudovanie betónovej cesty spolu s vyúčtovaním stavebných prác na obecný úrad.

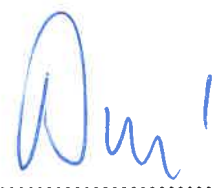
<b>Hlasovanie:</b>	<b>Počet poslancov:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>
<b>prítomní:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>za:</b>	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
<b>proti:</b>	0	
<b>zdržali sa:</b>	0	
<b>neprítomní pri hlasovaní:</b>	0	

Overovatelia:

  
\_\_\_\_\_  
Júlia Boráros

  
\_\_\_\_\_  
Tomáš Beck



  
.....  
Jozef Boráros-starosta obce

**Príloha č. 1: Podnety do Návrhu územného plánu obce Dobrohošť**

Zasadnutie zo dňa 30.05.2024

Číslo	Navrhovaná funkcia	Stanovisko obstarávateľa (A=akceptuje sa, N=neakceptuje sa, Č=akceptuje sa čiastočne)
1/r	Bývanie v rodinných domoch	N
2/r	Bývanie v rodinných domoch	N
3/r	Bývanie v rodinných domoch	N
4/o	Občianska vybavenosť	N
5/a	Agroturistika	N
6/r	Bývanie v rodinných domoch	N
7/r	Bývanie v rodinných domoch	N
8/o	Občianska vybavenosť	N

