

OBEC DOBROHOŠŤ

930 31 Dobrohošť

Tel. č.: 031/554 81 62

e-mail: obec@dobrohost.sk

Číslo: 195/2024-02/OcÚ (k č. 167/2019)

Dobrohošť 05.06.2024

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA SPOJENÉHO S ÚSTNYM KONANÍM A MIESTNYM ŠETRENÍM

Dňa 15.05.2024 podal **Peter Pisarčík, rodený Pisarčík, narodený 07.09.1976, bytom 930 31 Dobrohošť 20**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rodinný dom**“ na p.č. **CKN č. 76/3,4, 77/6,7 (E76,77)**, v **k.ú. Dobrohošť, obec Dobrohošť**. Uvedeným dňom sa začalo dodatočné stavebné konanie spojené s kolaudačným konaním.

Obec Dobrohošť ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmala žiadosť stavebníka podľa §88 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona a

o z n a m u j e **v e r e j n o u v y h l á š k o u**

v zmysle § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. začatie konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudáciu stavby v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona na stavbu: **Rodinný dom**

Samostatne stojaci rodinný dom je navrhnutý na parcele 76/4,77/7, k.ú. Dobrohošť. Rodinný dom je murovaný, nepodpivničený, dvojpodlažný, so sedlovou strechou, s výškou strechy +8,345m od ±0,00m. Terén je na kóte -0,180m. Vstup do domu je situovaný z bočnej strany. Parkovanie aut je riešené na spevnenej ploche pred domom a v garáži, ktorá je súčasťou domu. Pôdorys objektu je obdĺžnikové tvaru s max. rozmermi 8,0x30,0m + T.I.. Rodinný dom je 4izbový so sociálnym zázemím a garážou. Zastavaná plocha rodinného domu je 240m². Úžitková plocha rodinného domu je 412,28m². Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude riešené vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Splašková kanalizácia bude odvedená do verejnej kanalizácie. Rodinný dom bude napojený na sieť NN elektrického vedenia. Vykurovanie je riešené el. energiou. K domu prislúchajú spevnené plochy.

Osadenie stavby:

– vo vzdialenosti min. 1,50m od susedných nehnuteľností.

Obec Dobrohošť ako príslušný stavebný úrad nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **28.06.2024 o 13.30 hod. v Dobrohošti na mieste stavby.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia alebo do 15tich dní od vyvesenia na úradnej tabuli, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Podanie je možné uplatniť na obecnom úrade v Dobrohošti, inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom v Hornej Potôni alebo v Dobrohošti, kde možno nahliadnuť do spisového materiálu.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania o dodatočnom povolení stavby. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník v rovnakej lehote, prípadne na miestnom šetrení doplní podanie o:

- projektovú dokumentáciu v súlade s geometrickým plánom,
- certifikáty výrobkov,
- revíziu elektrických zariadení,
- stanovisko OU DS – pozemkový a lesný úrad k p.č. 77, k.ú. Dobrohošť,
- ďalšie doklady podľa potreby.

Jozef Boráros
starosta obce Dobrohošť

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Dobrohošť, ako aj na webovej stránke obce Dobrohošť. Posledným deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 07.06.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník - doručí sa:

1. Peter Pisarcík, 930 31 Dobrohošť 20
2. Bernadeta Döményová, 930 31 Dobrohošť 49
3. Boglárka Rigová, 930 31 Dobrohošť 49
4. Marek Karaba, 930 31 Dobrohošť 19
5. Jana Slobodová, 930 31 Dobrohošť 19
6. Brigita Purgerová, 930 33 Šul'any – Horný Bar 280
7. Tibor Török, Vysoká nad Kysucou 13
8. Koloman Álló, 930 31 Vojka nad Dunajom 30
9. Imrich Viola, 930 31 Vojka nad Dunajom – r. 1932
10. Ing. Attila Hencze, Horná 44, 929 01 Dun. Streda (projektant)
11. Magdaléna Kázmér, Jánosa Aranya 25, 929 01 Dun. Streda (dozor)

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. ZsVs a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 2, 817 62 Bratislava
15. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. a/a

Kontakt:

vybavuje: Ing. Ján Ravasz

e-mail: stavebnyurad@hornapoton.sk

kontakt: 0918 915 208 (dni konzultácií: streda a piatok)