

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dobrohošti, konaného dňa
20.06.2024 o 17:30 hod. na Obecnom úrade v Dobrohošti

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice
2. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia
3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve-schválenie (Západoslov. distribučná, a.s.)
4. Prezentácia fotovoltaiiky
5. Prenájom obecného pozemku
6. Urnový háj na cintoríne
7. Verejné obstarávanie na dodávateľa elektrickej energie pre obec
8. Žiadosť majiteľov nehnuteľností o finančný príspevok na cestu-doplnený bod
9. Rôzne
10. Záver

1.K bodu 1 Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

A) Obecné zastupiteľstvo v Dobrohošti schvaľuje:

1. Návrh programu
2. Doplnenie bodu do programu: Žiadosť o finančný príspevok
3. Overovateľov zápisnice:
Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck

Zapisovateľka: Karolína Csápayová

2. K bodu 2 Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia

Starosta obce informoval OZ o činnosti obecného úradu:

3.K bodu 3 Zmluva o budúcej kúpnej zmluve-schválenie (Západoslov. distribučná, a.s.)

Starosta obce informoval OZ o vybudovaní novej trafostanice, ktorú má v pláne vybudovať Západoslovenská distribučná na vlastné náklady. Zmluva o budúcej

kúpnej zmluve bola vopred zaslaná poslancom OZ. Starosta informoval OZ, že ZSD na vybudovanie transformačnej stanice potrebuje mať vo svojom vlastníctve pozemok.

Trafostanicu plánujú vybudovať na pozemku reg. KN-C parc.č. 488/2 a parc.č. 488/3. Časť pôvodného pozemku, na ktorom sa plánuje vybudovať transformačná stanica bude odčlenená geometrickým plánom o výmere cca 32 m². Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady ZSD. Po schválení budúcej kúpnej zmluve bude vypracovaný geometrický plán a následne vypracovaná kúpna zmluva na podpis.

Ďalej informoval OZ, že schválenie odpredaja časti obecného pozemku za účelom osadenia trafostanice bol schválený dňa 21.3.2023 pod uznesením č. 10/2023.

Jedná sa o malý rozsah pozemku, ten sa môže predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslankyňa J.Boráros:

Otázka: Čo sú to zásady hospodárenia a prečo by sme to mali schváliť.

Hlavný kontrolór V. Ravasz:

Odpoveď: Zásady hospodárenia obce je dokument, ktorý obsahuje spôsob nakladania s majetkom obce. Vychádza zo zákona o majetku obcí a určuje v podmienkach obce spôsob nadobudnutia, správy a prevod obecného majetku. Posledná novela zákona o majetku obcí, si vyžiadala novelizáciu zásad hospodárenia obcí. Samosprávy v zmysle novely majú presne vymenovať dôvody hodného osobitného zreteľa pri prevodoch svojho majetku. V uznesení o prevode majetku sa musí určiť na základe ktorého bodu zásad hospodárenia sa robí daný prevod. Tieto dôvody môžu byť napríklad keď sa jedná o pozemok malého rozmeru, keď sa prevádzaný majetok bude slúžiť na vybudovanie infraštruktúry pre obyvateľov obce, keď prevod majetku podporuje verejnoprospešný účel, keď prevod majetku bude slúžiť k všeobecnému rozvoju obyvateľov obce.

4.K bodu 4 Prezentácia fotovoltaiiky

Starosta privítal pána O.Nogu, aby odprezentoval poslancom OZ ako funguje fotovoltaiika a čo to vlastne je a aké výhody môže priniesť obci.

Jednalo by sa o objekty: materská škola a obecný úrad.

Starosta dodal, že dotácie sa poskytujú len pre domácnosť, pre obec nie.

Obec môže požiadať o podporu z eurofondov. Treba na to projekt a spoluúčasť financovať z vlastných prostriedkov. Otázne je, či projekt bude úspešný, lebo financií na podporu nie je dostatok.

Pán O.Noga dodal, že pri podpore z MIRRI by obec musela 5 rokov zasielať monitorovacie správy na ministerstvo.

Poslankyňa J.Boráros:

Takže obec by to mala realizovať z vlastných kapacít.

Starosta J.Boráros:

Áno. Pán Noga vysvetlí, čo by to stálo a aká úspora by bola pre obec. Výhoda je, že v tých budovách sú namontované tepelné čerpadlá. Pred tromi rokmi sme platili za elektriku najprv 0,13 eur, dlho potom 0,18 eur a zrazu bolo 0,80 eur, takže náklady za elektrinu sa značne zvýšili.

Pán Noga odprezentoval OZ fotovoltaiku aj s požiarnou ochranou. Tu je cena fotovoltaiky na jeden objekt vo výške 12 551 eur s daňou, spolu s požiarnou ochranou. Ak obec nepotrebuje požiarnu ochranu, treba si dať vypracovať cenovú ponuku aj bez nej, aby OZ sa vedelo rozhodnúť.

Ďalej p.Noga udáva, že ponuka je už staršia, preto možno by sa dala nejako ešte optimalizovať. Teraz máme výkonnejšie panely a pomer ceny je lepší a stačilo by mať panel s výkonom 18Wp.

Starosta udáva, že my nemáme veľkú spotrebu, lebo keď bola elektrika ešte lacná, tak 190 eur sme platili mesačne za elektriku. A predtým za uhlie sme platili mesačne cca. 500 eur. Podľa mňa 10 kW by stačilo, lebo nespotrebujeme viac.

Ďalej bolo spomínané, že najlepšie na čom obec vie ušetriť je, keď tú energiu sami spotrebujeme. Pre obec, tým že máme drahú energiu a v tých obdobiach ako napríklad jar, jeseň, kedy by sme nedokázali napr. z 5 kW elektrárň vyrobiť v aktuálnom momente, tak je to najlepšie, základom týchto mesiacov je, že je rýchla návratnosť za tú sumu.

Poslanci OZ sa rozhodli posunúť tento bod a vyžiadať si aktuálnu platnú cenovú ponuku.

5.K bodu 5 Prenájom obecného pozemku

Starosta informoval OZ o probléme prevodu majetku, p.č.802/11 a 802/12. Dňa 21.03.2023 uznesením č. 9/2023 bol schválený zámer predaja obecného majetku nachádzajúci sa v k.ú. Dobrohošť. Do konania tohto zasadnutia nebola podpísaná zmluva zo strany žiadateľa, ktorý žiadal o odkúpenie pozemkov reg.C-KN k.ú. Dobrohošť:

- parc.č. 802/11 o výmere 254 m² , vytvorená geometrickým plánom č. úradného overenia G1-325/2021 z pôvodnej parcely č. 802/4, ostatná plocha o výmere 396 m² a
- parc.č. 802/12 o výmere 13 m² vytvorená geometrickým plánom č. G1-325/2021 z pôvodnej parcely č. 802/9, ostatná plocha o výmere 65 m².

Žiadateľ by potreboval ešte čas z dôvodu, že momentálne nemá dostatok finančných prostriedkov na úhradu schválenej kúpnej ceny.

Poslanci OZ navrhujú, aby obec žiadateľa písomne vyzvala na podpis zmluvy, a keď to do uvedeného termínu nepodpíše, tak pristúpiť k zrušeniu uznesenia OZ o zámere prevodu.

6.K bodu 6 Urnový háj na cintoríne

Starosta predložil návrh zriadiť urnový háj na cintoríne. Poslanci OZ podporujú tento bod, ale potrebujú viac informácií. Poverujú starostu o predloženie vizualizácie, výšku nákladov a miesto uloženia.

7.K bodu 7 Verejné obstarávanie na dodávateľ a elektrickej energie pre obec

Starosta informoval OZ, že je možnosť zmeniť dodávateľ a na distribúciu elektriky z dôvodu vysokej ceny doterajšieho dodávateľ a elektriky.

8.K bodu 8 Žiadosť majiteľov nehnuteľností o finančný príspevok na cestu-doplnený bod

Starosta obce predložil Žiadosť obyvateľov o poskytnutie finančného príspevku na vybudovanie betónovej cesty, evidovanú dňa 18.6.2024 pod č. 235/2024/OcÚ (Martin László, Zoltán Boráros, Roman Sabo, Karol Paulen, Rastislav Kirsch, Lucia Kováčová, Karolína Badárová, Angelika Klačanská, Matej Kováčik).

Poslanci OZ sa zhodli, že obec poskytne finančný príspevok vo výške 1.000 Eur. Tento bod už bol prerokovaný dňa 30.05.2024, kde OZ sa vyjadrilo, že poskytnú finančný príspevok na základe žiadosti obyvateľov.

9.K bodu 9 Rôzne

Pani Anikó Juhosová žiada OZ o opravu zápisnice zo dňa 26.3.2024 v bode č.5, pretože jej diskusný príspevok bol nepresne uvedený do zápisnice. Žiada opravu pôvodného textu zápisnice, ktorý znie: *P.Anikó Juhosová položila otázku, že kedy*

budú odstránené kamene, ktoré sa nachádzajú pri ceste pri dome č. 298 a ako to chceme riešiť, aby to majiteľka domu odstránila.

Starosta obce odpovedal, že majiteľka nehnuteľnosti bude upozornená na odstránenie kameňov nachádzajúcich sa pri okraji cesty.

Žiada opraviť bod číslo 5 z dôvodu, že ona nespomínala žiadne súpisné číslo na danom zasadnutí, ale otázku položila všeobecne.

OZ súhlasí s opravou zápisnice, na základe požiadavky A.Juhosovej bude v zápisnici zo dňa 26.3.2024 bod č. 5 opravený text takto:

P.Anikó Juhosová položila otázku, že kedy budú odstránené kamene, ktoré sa nachádzajú na verejnom priestranstve a ako to chceme riešiť, aby boli kamene odstránené.

Starosta obce odpovedal, že majitelia nehnuteľností budú upozornení na odstránenie kameňov nachádzajúcich sa pri okraji cesty.

10.K bodu 10 Záver

Starosta obce sa poďakoval za účasť na dnešnom zasadnutí a ukončil rokovanie.

UZNESENIA ZO ZASADNUTIA ZO DŇA 20.06.2024

Bod č. 1 Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 16/2024

A)Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Návrh programu
2. Doplnenie bodu do programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:
 - Overovatelia: Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck

B)Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Vymenovanie zapisovateľky zápisnice - Karolina Csápayová

Hlasovanie:	Počet poslancov:	Meno a priezvisko:
prítomní:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
za:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
proti:	0	
zdržali sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Mgr. Adrián Juhos

Bod č. 3 Zmluva o budúcej kúpnej zmluve-schválenie

(Západoslov. distribučná, a.s.)

Uznesenie č. 17/2024

A) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Obcou Dobrohošť. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude predaj obecného majetku, a to časť pôvodného pozemku č. 488/2 a 488/3 C-KN.

B) Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi:

Vykonať všetky úkony spojené s uzatvorením budúcej kúpnej zmluvy v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

Hlasovanie:	Počet poslancov:	Meno a priezvisko:
prítomní:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
za:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
proti:	0	
zdržali sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Mgr. Adrián Juhos

Bod č. 4 Prezentácia fotovoltaiiky

Uznesenie č. 18/2024

A) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Prezentáciu o možnosti umiestnenia fotovoltaiických panelov na budovy obecného úradu a materskej školy.

B) Obecné zastupiteľstvo poveruje:

Starostu o predloženie aktuálnych cenových ponúk na inštaláciu fotovoltaiických panelov na objekty obecný úrad a materská škola.

Hlasovanie:	Počet poslancov:	Meno a priezvisko:
prítomní:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
za:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
proti:	0	
zdržali sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Mgr. Adrián Juhos

Bod č. 5 Prenájom obecného pozemku

Uznesenie č. 19/2024

A) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Správu starostu obce o problémoch s prevodom parciel č. 801/11 a 801/12 a možnosti ich prenájmu.

B) Obecné zastupiteľstvo poveruje:

Starostu, aby vyzval žiadateľa o podpísanie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:	Počet poslancov:	Meno a priezvisko:
prítomní:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
za:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
proti:	0	
zdržali sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Mgr. Adrián Juhos

Bod č. 6 Urnový háj na cintoríne

Uznesenie č. 20/2024

A) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Správu starostu o vybudovanie urnových hájov na cintoríne.

B) Obecné zastupiteľstvo poveruje:

Starostu o predloženie vizualizácie, výšku nákladov a miesto uloženia.

Hlasovanie:	Počet poslancov:	Meno a priezvisko:
prítomní:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
za:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
proti:	0	
zdržali sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Mgr. Adrián Juhos

Bod č. 7 Verejné obstarávanie na dodávateľa elektrickej energie pre obec

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Správu starostu obce o možnosti zmeniť dodávateľa distribúcie elektrickej energie z dôvodu vysokej ceny doterajšieho dodávateľa električky.

Hlasovanie:	Počet poslancov:	Meno a priezvisko:
prítomní:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
za:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
proti:	0	
zdržali sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Mgr. Adrián Juhos

Bod č. 8 Žiadosť majiteľov nehnuteľností o finančný príspevok na cestu-
doplňený bod

Uznesenie č. 22/2024

A) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Žiadosť obyvateľov o poskytnutie finančného príspevku na vybudovanie betónovej cesty, evidovaná dňa 18.6.2024 pod č. 235/2024/OcÚ (Martin László, Zoltán Boráros, Roman Sabo, Karol Paulen, Rastislav Kirsch, Lucia Kováčová, Karolína Badárová, Angelika Klačanská, Matej Kováčik).

B) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Finančný príspevok na vybudovanie betónovej cesty vo výške 1.000 Eur.

Hlasovanie:	Počet poslancov:	Meno a priezvisko:
prítomní:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
za:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
proti:	0	
zdržali sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Mgr. Adrián Juhos

Bod č. 9 Rôzne

Uznesenie č. 23/2024

A) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Žiadosť pani A. Juhosovej o opravu zápisnice zo dňa 26.03.2024, bod č.5.

B) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Opravu zápisnice zo dňa 26.03.2024, bod č.5, ktorý bude znieť takto:

P. Anikó Juhosová položila otázku, že kedy budú odstránené kamene, ktoré sa nachádzajú na verejnom priestranstve a ako to chceme riešiť, aby boli kamene odstránené.

Starosta obce odpovedal, že majitelia nehnuteľností budú upozornení na odstránenie kameňov nachádzajúcich sa pri okraji cesty.

Hlasovanie:	Počet poslancov:	Meno a priezvisko:
prítomní:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
za:	4	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Boráros, Eleonóra Borárosová
proti:	0	
zdržali sa:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	1	Mgr. Adrián Juhos

Overovatelia:



Erika Álló Czvedler





Tomáš Beck

.....
Jozef Boráros-starosta obce