

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 1159/2025–0004/SOcÚ (4094/2024)
V Šamoríne, 14.03.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Vodohospodárska výstavba š.p., IČO 00 156 752, so sídlom Karloveská 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava, podala dňa 18.07.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„Most pre peších a cyklistov Dobrohošť- Dunakiliti“

Riešené objekty:

SO 103 Cyklotrasa na hrádzi SVP – k.ú. Mliečno parcely reg. "C" 932/31, 932/33, 944/1 a v k.ú. Dobrohošť parc. č. 353/66 a 353/67 podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom Dunajská Streda pod č. G1-2304/24 dňa 07.08.2024 (ďalej len ako "geometrický plán")

SO 104 Chodník pre cyklistov a chodcov nad prírodným kanálom – k.ú. Dobrohošť parc. č. 537/62, 537/59 podľa geometrického plánu

SO 204 Lávka pre peších a cyklistov pri MVE Dobrohošť – k.ú. Dobrohošť parc. č. 537/62, 537/59, 537/61 podľa geometrického plánu a parcely reg. "C" 699/62, 537/27

SO 205 Oporný múr pri MVE Dobrohošť – k.ú. Dobrohošť parc. č. 537/62 podľa geometrického plánu

SO 301 Oplotenie MVE Dobrohošť – k.ú. Dobrohošť parc. č. 537/64, 537/65 podľa geometrického plánu

SO 610 Preložka NN kábla – k.ú. Dobrohošť parcely reg. "C" 537/27, 537/28 a parc. č. 537/65 podľa geometrického plánu

SO 651 Ochrana oznamovacieho kábla VVB š.p – k.ú. Dobrohošť parcely reg. "C" 537/27, 537/28 a parc. č. 537/65 podľa geometrického plánu.

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané mestom Šamorín, pod číslom 2769/2015-004/SOcÚ dňa 27.10.2015, ktoré bolo následne predĺžené rozhodnutiami Mesta Šamorín č. 3641/2017-00002/SOcÚ zo dňa 07.11.2017 (do 1.12.2019), č. 4695/2019-00002/SOcÚ zo dňa 02.12.2019 (do 1.12.2021), č. 4727/2021-00003/SOcÚ zo dňa 27.10.2021 (do 1.12.2023), č. 4962/2024-00002/SOcÚ zo dňa 31.10.2024 (do 07.12.2026).

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov posúdil návrh a podľa §82 ods.1,6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a §26 správneho poriadku (zákon č.71/1967 Zb.)

p o v o ľ u ž í v a n i e s t a v b y (verejnou vyhláškou)

„Most pre peších a cyklistov Dobrohošť - Dunakiliti“

Riešené objekty:

SO 103 Cyklotrasa na hrádzi SVP – k.ú. Mliečno parcely reg. "C" 932/31, 932/33, 944/1 a v k.ú. Dobrohošť parc. č. 353/66 a 353/67 podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom Dunajská Streda pod č. G1-2304/24 dňa 07.08.2024 (ďalej len ako "geometrický plán")

SO 104 Chodník pre cyklistov a chodcov nad prírodným kanálom – k.ú. Dobrohošť parc. č. 537/62, 537/59 podľa geometrického plánu

SO 204 Lávka pre peších a cyklistov pri MVE Dobrohošť – k.ú. Dobrohošť parc. č. 537/62, 537/59, 537/61 podľa geometrického plánu a parcely reg. "C" 699/62, 537/27

SO 205 Oporný múr pri MVE Dobrohošť – k.ú. Dobrohošť parc. č. 537/62 podľa geometrického plánu

SO 301 Oplotenie MVE Dobrohošť – k.ú. Dobrohošť parc. č. 537/64, 537/65 podľa geometrického plánu

SO 610 Preložka NN kábla – k.ú. Dobrohošť parcely reg. "C" 537/27, 537/28 a parc. č. 537/65 podľa geometrického plánu

SO 651 Ochrana oznamovacieho kábla VVB š.p – k.ú. Dobrohošť parcely reg. "C" 537/27, 537/28 a parc. č. 537/65 podľa geometrického plánu.

Na užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- dodržať podmienky uvedené v revízijských správach,
- udržiavať elektrické zariadenie v bezpečnom a spoľahlivom stave, aby zodpovedali platným elektrotechnickým predpisom a platným STN,
- údržbu môže vykonať len pracovník s platnou elektrotechnickou kvalifikáciou podľa STN 34 3100,
- do elektrického zariadenia nezasahovať nedovoleným osobám,
- odberateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie opakovaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z. z.,
- pracovníci, ktorí budú vykonávať akúkoľvek prácu v revidovanom priestore, musia byť preukázateľne oboznámení s bezpečnostnými predpismi STN 34 3108,
- za bezpečný stav elektrického zariadenia v zmysle zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. §8 a vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z. je zodpovedný odberateľ,
- odvedenie dažďových vôd riešiť v súlade s vydaním povolením a podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- dokončenie terénnych úprav parciel dotknutých stavieb ukončiť do 04/2025,
- udržiavať stavbu a okolie stavby v dobrom technickom stave,
- udržiavať technologickú časť v súlade s vyhláškou a príslušnými predpismi,
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.

Vyjadrenie dotknutých orgánov – ďalšie záväzné podmienky:

Vyjadrenie zo dňa 03.09.2024 - SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca ľavostrannej hrádze Dunaja súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre SO 104, 204, 205, 301, 610 a 651 bez pripomienok a k SO 103 Cyklotrasa na hrádzi SVP za dodržania nasledovných podmienok:

- Primárnou funkciou ochrannej hrádze, aj po realizácii cyklotrasy na jej korune ostáva ochrana prilehlého územia pred povodňami. Jej sekundárnym využívaním na športovo – rekreačné účely nemôže byť ohrozený a obmedzený jej primárny účel. Z tohto dôvodu si SVP, š.p. vzhľadom na zabezpečenie ochrany územia a tým aj majetku občanov, vyhradzuje právo vykonávať na upravenej korune hrádze činnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V prípade potreby prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný cyklotrasu na korune hrádze uzavrieť na vlastné náklady (napr. vykonávanie povodňových zabezpečovacích prác, prípadné sanačné práce na hrádzi a pod.).
- Pred vstupom na upravenú korunu hrádze v oboch smeroch budú umiestnené informačné tabule poskytujúce informácie o zásadách pohybu na dunajských hrádzach (v slovenskom a min. aj v anglickom jazyku, pričom vzhľadom na charakter projektu odporúčame to uviesť aj v maďarčine). V prípade poškodenia informačných tabúl prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný ich obnoviť na vlastné náklady.
- SVP, š.p. v rámci údržby telesa hrádze vykonáva jej pravidelné kosenie vo vzťahu k vodohospodárskym potrebám a nie k potrebám cykloturistiky. Zabezpečenie údržby krajníc upravenej koruny hrádze vo vzťahu k cykloturistike je v kompetencii prevádzkovateľa cyklotrasy.
- Prevádzkovateľ cyklotrasy je zodpovedný za odvoz odpadov z odpočívadiel pri hrádzi ako aj za prevádzkyschopnosť upravenej koruny hrádze pre športovo-rekreačné účely (napr. oprava prípadných výtlkov, údržba a oprava závor, informačných tabúl a pod.).
- Stavebník je povinný najneskôr do 12 mesiacov vyzvať SVP, š.p. na uzavretie zmluvy/zmlúv o vecnom bremene v súlade so zmluvami o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

- Každá prípadná zmena týkajúca sa hrádze, inundačného územia, pobrežných pozemkov alebo prírodného kanála do ramennej sústavy musí byť vopred odsúhlasená SVP, š.p.
- Požadujeme vykonať sanáciu výmoľov na návodnej strane rozšíreného telesa ľavostrannej ochrannej hrádze Dunaja (pod zábradlím zo zjazdu lávky pre peších a cyklistov) ich vyplnením, vysvahovaním a zatrávením (ideálne v jesenných mesiacoch) – termín do 31/03/2025.
- Požadujeme vypracovať a predložiť našej organizácii „Prevádzkový poriadok“ pre prevádzku predmetnej cyklotrasy, zároveň požadujeme predložiť našej organizácii „Plán povodňových zabezpečovacích prác prevádzkovateľa stavby“ – termín 31/03/2025.

Stanovisko zo dňa 28.01.2025 – Slovenský pozemkový fond, č. vyjadrenia SPFS90346/2025/740
SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemkoch SR a NV v zmysle doloženej PD za podmienok:

- stavebník bude mať najneskôr do 1 roka od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu, majetkovoprávne usporiadané pozemky v správe SPF pod plánovanou stavbou,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhovú cenu,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a Žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na Žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Dodržať podmienky určenia trvalého dopravného značenia Obce Dobrohošť č. 33/2024/OcÚ zo dňa 26.1.2024 a Mesta Šamorín č. RZ9692/2312/2024/RDVPB zo dňa 08.03.2024.

Stavebník v konaní predložil revízne správy, certifikáty výrobkov, porealizačné zameranie, GP č.G1-2304/24 zo dňa 07.08.2024, k.ú. Dobrohošť, projekt skutočného vyhotovenia. Stavebník uhradil správny poplatok v hodnote 530 € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (položka 62a písm. g)) formou bezhotovostného prevodu.

O d ô v o d n e n i e

Vodohospodárska výstavba š.p., IČO 00 156 752, so sídlom Karloveská 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava, podala dňa 18.07.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Most pre peších a cyklistov Dobrohošť - Dunakiliti“ v nasledujúcej objektovej skladbe:

SO 103 Cyklotrasa na hrádzi SVP

SO 104 Chodník pre cyklistov a chodcov nad prírodným kanálom

SO 204 Lávka pre peších a cyklistov pri MVE Dobrohošť

SO 205 Oporný múr pri MVE Dobrohošť

SO 301 Oplotenie MVE Dobrohošť

SO 610 Preložka NN kábla

SO 651 Ochrana oznamovacieho kábla VVB š.p

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o kolaudácii stavby. Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka, pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 03.09.2024 na mieste stavby. Stavebník predložil zameranie stavby, zoznam dotknutých parciel, revízne správy, certifikáty výrobkov a projekt skutočného vyhotovenia. Podanie bolo doplnené dňa 14.08.2024 o geometrický plán, dňa 29.1.2025 o súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu a dňa 14.03.2025 o ďalšie geometrické plány.

V konaní bolo zistené, že pri uskutočňovaní stavby neboli vykonané zásadné zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení boli dodržané. Stavba je dokončená a spôsobilá k užívaniu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ust. § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Csaba Orosz
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa správneho poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a Dobrohošť + web.

Vyvesené: 31.03.2025

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. VV š.p., 00 156 752, Karloveská 2, POBOX 45, 842 04 Bratislava
2. SVP š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
3. Mesto Šamorín
4. Obec Dobrohošť
5. SVP š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 82 105 Bratislava
6. Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
9. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblavovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Inšpektorát práce, ul. Jána Bottu 4, 917 01 Trnava
15. Okresný úrad Trnava, OS o ŽP, Kollárova 8, 971 07 Trnava
16. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI, Múzejná 6, 929 01 Dun .Streda
17. MV SR, Prezídium has. a zách. Zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
18. MV SR, sekcia verejnej správy MVSR, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
19. MO SR sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
20. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava
21. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
22. MD SR, Námestie slobody, P.O.BOX 100/6, 810 05 Bratislava
23. MŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
24. SPF, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
25. a/a

Vybavuje: Ing. Ján Ravasz č.t. 031/5624741 (42)
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín