

# OBEC DOBROHOŠŤ

## 930 31 Dobrohošť

Číslo: 36/2026–03/OcÚ (232/2025)  
Dobrohošť 27.02.2026

### ROZHODNUTIE

Obec Dobrohošť ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

### rozhodnutie o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

**ID stavby:** 25ABE2  
**názov stavby:** *Dobrohošť – výstavba pasívnej optickej siete*  
**Členenie stavby:** Dobrohošť – výstavba pasívnej optickej siete.  
**miesto stavby:** Dobrohošť  
**stavebné pozemky:** registra „C“-KN, parcelné č. 112/3 a ďalšie parcely dotknuté stavbou na jestvujúcich el. stĺpoch, v k.ú. Dobrohošť, obec Dobrohošť  
**stavebník:** spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení spoločnosťou RAMcom, s.r.o., IČO 43889395, sídlom Platinová 1617/4, 040 17 Košice**  
(ďalej len „stavebník“)  
**účel stavby:** *Dobrohošť – výstavba pasívnej optickej siete, ID stavby: 25ABE2*  
*ID kód stavby: 2314*  
**typ stavby:** Inžinierska stavba - líniová  
**Projektant:** Ing. Pavol Kohút – SLOVANET a.s. IČO 35954612 - zodp. projektant

#### identifikačné údaje dokumentácie:

Hlavný projektant - Ing. Pavol Kohút – SLOVANET a.s. IČO 35954612 - zodp. projektant  
názov projektovej dokumentácie – *Dobrohošť – výstavba pasívnej optickej siete,*  
*ID stavby: 25ABE2*  
dátum vyhotovenia 4/2025

#### Zoznam účastníkov konania:

Doručovanie verejnou vyhláškou v súlade s §26 správneho poriadku (zákon č. 71/1967)  
Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### Podrobné údaje o stavbe:

„*Dobrohošť – výstavba pasívnej optickej siete*“. Stavba sa nachádza na pozemku CKN parcelné č. 112/3, v k.ú. Dobrohošť, obec Dobrohošť.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu optickej siete v obci Dobrohošť. Optická sieť bude umiestnená na jestvujúcich podperných stĺpov elektrického vedenia, t.j. vzdušným vedením ZSD takmer v celej obci.

Primárna časť optickej siete začína pri podpernom bode č. 12B na parcele č. 112/3 register c, k.ú, Dobrohošť LV 383 - obec Dobrohošť. V blízkosti predmetného podperného bodu bude vybudovaný betónový základ na ktorom bude následne osadený vonkajší dátový rozvádzač obsahujúci centrálnu jednotku pasívnej optickej siete - optický linkový terminátor, slúžiaci na pripojenie prvkov primárnej vrstvy pasívnej optickej siete.

Trasy optických káblov typu ADSS budú terminované na optických paneloch v dátovom rozvádzači konektormi typu Sc/APc. optické káble budú vyústené z dátového rozvádzača cez zabudované káblové prestupy. Káblové rezervy budú uložené v káblovom kríži, upevnené na kotevnom držiaku a ďalej budú pokračovať vzdušným vedením na prilahlé podperne body nízkonapäťového vedenia do vonkajších ukončovacích boxov. V ukončovacích boxoch budú osadené primárne pasívne optické splitre so vstupnými/ výstupnými rozhraniami typu SC/APC, ktoré zabezpečia rozdelenie trasy na sekundárnu úroveň pri využití deliaceho pomeru 1:8.

Sekundárna časť optickej siete bude situovaná vo vonkajších ukončovacích boxoch, v ktorých budú osadené sekundárne pasívne optické splitre so vstupnými / výstupnými rozhraniami typu SC/APC, ktoré budú zabezpečovať rozdelenie trasy na sekundárnu úroveň pri využití deliaceho pomeru 1:8 za predpokladu, že nebude výsledný deliaci pomer 1:64 nebude prekročený. Ich prepojenie voči primárnej úrovni optickej siete bude realizované v zmysle navrhovanej topológie a dokladovej časti projektovej dokumentácie.

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Úrad TTSK ako orgán územného plánovania - záväzné stanoviska č. 11741/2025 zo dňa 12.08.2025
- OU DS – odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 03.09.2025 č. OU-DS-OSZP-2025/030661-002.
- OU DS – odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko ochrany prírody a krajiny zo dňa 03.09.2025 č. OU-DS-OSZP-2025/030691-002.
- OU DS – odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 05.08.2025 č. OU-DS-OSZP-2025/028282-002.
- ZSVS a.s. – vyjadrenie zo dňa 24.09.2025 č. 65473/2025
- ZSD a.s. – stanovisko zo dňa 05.08.2025
- Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie zo dňa 31.07.2025 č. 66112520433.

#### **Podmienky pre uskutočnenie stavby v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Stavba bude dokončená najneskôr v lehote **3 roky** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Prípadné zmeny stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
5. Stavenisko bude vytvorené na stavebných pozemkoch vlastníka stavby, v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude spoločnosť RAMcom, s.r.o., IČO 43889395. Dodávateľ stavby je povinný vykonávať stavbu v súlade s §31 zákona č. 25/2025.
7. Na stavbe musí byť celý čas k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.

9. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
10. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
11. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.
- 14. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**
  - Úrad TTSK ako orgán územného plánovania - záväzné stanovisko č. 11741/2025 zo dňa 12.08.2025
  - OU DS – odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 03.09.2025 č. OU-DS-OSZP-2025/030661-002.
  - OU DS – odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko ochrany prírody a krajiny zo dňa 03.09.2025 č. OU-DS-OSZP-2025/030691-002.
  - OU DS – odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 05.08.2025 č. OU-DS-OSZP-2025/028282-002.
  - ZSVS a.s. – vyjadrenie zo dňa 24.09.2025 č. 65473/2025
  - ZSD a.s. – stanovisko zo dňa 05.08.2025
  - Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie zo dňa 31.07.2025 č. 66112520433.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

#### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona - ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie a záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov je podkladom na konanie, sa rozhodnutie o stavebnom zámere oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený 01/2026.

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 26.01.2026 podalo spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava v zastúpení spoločnosťou RAMcom, s.r.o., IČO 43889395, sídlom Platinová 1617/4, 040 17 Košice, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §50 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej stavebný

zákon) na stavbu „Dobrohošť – výstavba pasívnej optickej siete“. Stavba sa nachádza na pozemku CKN parcelné č. 112/3, v k.ú. Dobrohošť, obec Dobrohošť.

Obec rozhodnutím dňa 23.06.2025 vyzvala stavebníka k doplneniu podaniu a podaniu správnej žiadosti a tiež prerušila konanie do doby doplnenia podania. Podanie bolo doplnené 28.01.2026.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke 1 tohto rozhodnutia; správu o prerokovaní stavebného zámeru, záväzné stanoviská a vyjadrenia uplatnené v konaní.

Stavebný úrad elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy z informačných systémov verejnej správy. Na tomto podklade bolo preukázané, že stavebník má iné právo k pozemkom dotknutých stavbou. Stavebník predložil poverenie a zmluvu o dielo 119/2025 so ZSD (vlastník el. stĺpov) a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien z obcou k p.č. 112/3. k.ú. Dobrohošť.

Stavebný úrad oznámil podľa § 51 ods. 1 a 3 stavebného zákona dňa 28.01.2026 začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám verejnou vyhláškou a zároveň v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože mu pomery staveniska boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby.

Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť podľa § 52 stavebného zákona a zistil, že nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, záujmy chránené stavebným zákonom, nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitných predpisov ani k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebolo vedené.

Správny poplatok bol uhradený.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 a nasl. správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

**Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

K overeniu projektu stavby nevyplývala požiadavka na dopracovanie projektu stavby a preto je možné overiť projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §65 ods. 2 stavebného zákona (podmienkou je podanie samostatnej žiadosti s potrebnými prílohami podľa platnej vyhlášky).

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na obecný úrad v Dobrohošti, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Jozef Boráros**

starosta obce Dobrohošť

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Dobrohošť + web.

Vyvesené: 04.03.2026

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

### **Rozdeľovník (účastníci a dotknuté orgány):**

1. RAMcom, s.r.o., IČO 43889395, sídlom Platinová 1617/4, 040 17 Košice
2. Obec Dobrohošť
3. Ing. Pavol Kohút – SLOVANET a.s. IČO 35954612 - zodp. Projektant
4. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava (17335345)
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (36361518)
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 2, 817 62 Bratislava (35763469)
7. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda (36550949)
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (31755194)
11. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
13. Správa a údržba ciest TTSK, Bratislavská cesta č. 10, 929 01 Dunajská Streda (37847783)
14. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava (37836901)
15. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb – doručuje sa verejnou vyhláškou
16. a/a

### **Kontakt:**

vybavuje: Ing. Ján Ravasz

e-mail: [stavebnyurad@hornapoton.sk](mailto:stavebnyurad@hornapoton.sk)

kontakt: 0918 915 208 (dni konzultácií: streda a piatok)