

Zmluva na výkon stavebného dozoru
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
zmien
a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

Objednávateľ: Obec Dobrohošť
Dobrohošť č. 99,
930 31 Dobrohošť
IČO: 00305359
Zastúpená: Jozef Boráros
(ďalej len objednávateľ)

Stavebný dozor: Karol Bölcскеi
Nám. priateľstva 2168/13
929 01 Dunajská Streda
r.č.: 641210/6525
e.č.: 00722 10
(ďalej len stavebný dozor)
Predmet zmluvy

Stavebník a stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe: „Zníženie spotreby energie obecného úradu Dobrohošť“. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú pevnú cenu 5 900,- EUR slovom: päťtisíc deväťsto EUR.

I.

Stavebný dozor sleduje odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení a vedenie stavebného denníka.

II.

Pri výstavbe je nutné prizvať stavebný dozor podľa rozpočtom. O kontrole stavby stavebný dozor vykoná zápis do stavebného denníka, ktorý je povinný založiť a viesť stavebník.

III.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa hlavne statiky) je povinný investor bezodkladne nahlásiť stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie uskutočňovania stavby, radiť investorovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení. Nezodpovedá však za kvalitu vykonanej práce ani investorom samotným a ani jeho dodávateľov.

IV.

Stavebník však spravidla nedokáže vykonať sám vlastnými silami všetky činnosti, potrebné na zhotovenie jednoduchej stavby. Málokto stavebník má oprávnenie na vykonávanie činností, týkajúcich sa vyhradených technických zariadení, t. j. zariadení elektrických, plynových, tlakových a zdvíhacích. Na vykonávanie týchto činností je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov (napr. vyhláška č. 718/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), a preto ich stavebník zabezpečuje u oprávnenej právnickej osoby alebo fyzickej osoby. Riadenie vykonávania týchto činností zabezpečuje stavbyvedúci zhotoviteľa, nie stavebný dozor stavebníka. Stavebný dozor nevykonáva dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní týchto špeciálnych prác.

V.

Stavebný dozor v žiadnom prípade nemôže prevziať zodpovednosť za nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v projekte pre stavebné povolenie. Za chyby diela (projektu pre stavebné povolenie) zodpovedá zhotoviteľ diela (projektant), nie stavebný dozor.

V Dobrohošti, dňa 24.mája 2017



Don

Objednávateľ

