

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dobrohošti, konaného dňa  
22.1.2026 o 17:00 hod. na Obecnom úrade v Dobrohošti

**Prítomní podľa prezenčnej listiny:**

Starosta obce: Józef Boráros  
Poslanci OZ: Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Eleonóra Borárosová, PaedDr. Adrián Juhos, Júlia Kulcsárová  
Hlavný kontrolór: Ing. Marek Uram  
Zapisovateľka: Karolina Csápayová  
Občania obce: podľa prezenčnej listiny

***Zverejnený Návrh programu:***

- 1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia*
- 2. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia*
- 3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2026*
- 4. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024*
- 5. Protest prokurátora proti uzneseniu č. 3/2025 zo dňa 06.03.2025 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť-prerokovanie a rozhodnutie*
- 6. Schválenie darovania finančných prostriedkov vyzbieraných formou dobrovoľného príspevku na podujatí „Obecné Vianočné trhy obce Dobrohošť“ vo výške 305 €*
- 7. Prerokovanie vetovaného uznesenia č. 28/2025*
- 8. Rôzne*
- 9. Záver*

**K bodu 1**

**Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce a privítal prítomných. Skonštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, z celkového počtu poslancov 5 je prítomných 5.

Starosta predložil návrh na doplnenie programu:

- 1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – prerokovanie a schválenie*
- 2. Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie – kanalizačné prečerpávacie stanice v obci Dobrohošť – prerokovanie a schválenie*

*Poslanci OZ jednohlasne schválili zverejnený návrh a návrh starostu o doplnenie programu. Uznesenie bolo prijaté.*

Starosta sa opýtal, či má niekto z poslancov návrh na doplnenie programu zasadnutia?

**Poslankyňa J.Kulesárová** udáva, že na obecny úrad poslala žiadosť o zaradenie bodov do programu a boli vyneschané na dnešnom zasadnutí.

Riadne zasadnutie tohto roku sa malo konať dňa 13.1.2026, ale z dôvodu nedostatočným počtom poslancov bolo zasadnutie neuznášaniaschopné.

Dňa 13.1.2026 poslankyňa J.Kulesárová doručila mail „Žiadosť o zaradenie nasledujúcich bodov do programu najbližšieho zasadnutia OZ“, v znení:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Schválenie programu rokovania**
3. **Schválenie pripomienok predložených poslankyňou p. Eleonorou Borárošovou zo dňa 28.10.2025 k zápisnici zo zasadnutia OZ zo dňa 29.09.2025**

Navrhuje sa prerokovať a schváliť pripomienky podľa dokumentu predloženého dňa 28.10.2025 p. Borárošovou k oficiálnej zápisnici zo zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 29.09.2025, keďže na poslednom zasadnutí tento bod nebol umožnený prerokovať a schváliť.
4. **Návrh na vykonanie hĺbkového auditu účtovníctva a správy majetku obce**

Navrhuje sa poveriť externú auditorskú firmu vykonaním hĺbkového auditu činností obce od roku 2023 vrátane súčasnosti. Audit má byť realizovaný v koordinácii s hlavným kontrolórom obce – Ing. Uramom.
5. **Návrh poslancov na zníženie platu starostu obce na zákonom stanovené minimum a zrušenie všetkých bonusov a priplátok**

Navrhuje sa znížiť pevný základný plat starostu na minimálnu výšku, ktorú stanovuje platná právna úprava (zákon o odmeňovaní vo verejnej správe) a zároveň zrušiť akékoľvek ďalšie bonusy, priplatky či odmeny nad rámec tohto minima.
6. **Návrh na zvýšenie platu poslancov OZ**

Navrhuje sa prerokovať a schváliť zvýšenie odmeny poslancov obecného zastupiteľstva, s cieľom primeraného ohodnotenia práce a zodpovednej účasti na rokovaniach.
7. **Návrh na kontrolu evidencie čerpania dovolenky starostu obce**

Žiadosť o predloženie a verejné prerokovanie kompletného prehľadu o čerpaní dovolenky starostu za celé obdobie výkonu funkcie – so všetkými dátumami práceneschopnosti, dovoleniek, prípadnými náhradami a úväzkovou evidenciou.
8. **Návrh na zvýšenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce na 40% od 1.2.2026**

Navrhuje sa zvýšiť pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce na 40% s platnosťou od 1.2.2026, pričom navýšenie má byť kompenzované úsporami vzniknutými z navrhovaného zníženia platu starostu. Cieľom je spravodlivé ohodnotenie kontrolnej funkcie obce a zachovanie rozpočtovej neutrality.
9. **Návrh na schválenie predloženia zoznamu všetkých zrušených (zatvorených) bankových účtov vedených na obec od roku 2023**

Navrhuje sa predložiť prehľad všetkých bankových účtov obce, ktoré boli od 01.01.2023 zrušené alebo ukončené – vrátane dátumov zrušenia, zostatkov, výpisov a účelu ich vedenia.
10. **Stanovenie minimálnej lehoty na doručovanie pozvánok poslancom OZ**

Cieľom návrhu je prerokovať a schváliť, aby boli pozvánky na zasadnutia OZ poslancom doručované **minimálne 7 pracovných dní vopred**. Zároveň sa navrhuje, aby bolo jednoznačne určené:

  - do plynutia lehoty sa nezapočítava deň doručenia pozvánky,

- do plynutia lehoty sa **nezapočítava deň konania zasadnutia OZ**.  
Takto nastavená lehota zabezpečí dostatočný čas na oboznámenie sa s podkladmi a riadnu prípravu poslancov.
11. **Úprava postupu vedenia zasadnutia OZ v prípade, ak starosta nepokračuje v rokovaní alebo nie je schopný viesť zasadnutie**  
Cieľom návrhu je prerokovať a schváliť doplnenie Rokovacieho poriadku obce, ktorým sa jednoznačne upraví postup vedenia zasadnutia v uvedených prípadoch, aby bol zabezpečený plynulý a riadny priebeh rokovania OZ.
  12. **Rôzne**
  13. **Záver**

Starosta nemá zákonnú povinnosť doplniť zverejnený program zasadnutia na základe žiadosti poslancu podanej v deň (neuznášaniashopného) zasadnutia. Avšak poslankyňa má možnosť iniciovať hlasovanie o doplnení programu priamo na začiatku rokovania zastupiteľstva, kde o tom rozhodnú všetci poslanci.

**Poslankyňa Júlia Kulcsárová predložila** navrhované body na doplnenie programu rokovania v písomnej podobe na zasadnutí dňa 22.1.2026, v znení:

1. **Navrhuje sa schválenie zmien k zápisnici zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 29.9.2025**  
° Navrhuje sa prerokovať a schváliť zmenu, doplnenie a spresnenie zápisnice a zároveň aj vyplývajúcich uznesení z predmetnej zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva a to konkrétne:

#### **Bod č. 3 – Záverečný účet obce za rok 2024**

Navrhujeme doplniť a spresniť znenie zápisnice nasledovne:

Záverečný účet obce za rok 2024 nebol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.6.2025 z dôvodu zistených vecných a formálnych chýb. Opravený a úplný návrh záverečného účtu nebol do času zasadnutia predložený na opätovné prerokovanie.

#### **Bod č. 4 – Cyklotrasa**

Navrhujeme doplniť do zápisnice nasledovnú informáciu:

Poslankyňa písomne oznámila nesúhlas s navrhovaným riešením prostredníctvom e-mailovej komunikácie, keďže sa z vážnych dôvodov nemohla osobne zúčastniť zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 2.10.2025.

#### **Bod č. 6 – Prerokovanie žiadosti o zaradenie pozemkov do pripravovaného návrhu územného plánu obce**

Navrhujeme upraviť a doplniť znenie zápisnice a uznesenie v časti B) nasledovne:

B) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie lokality č. 7/r uvedenej v prílohe č. 1 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.05.2024 do návrhu územného plánu obce ako navrhovanú lokalitu určenú na bývanie v rodinných domoch, a to za podmienky udelenia súhlasu a vydania technických podmienok Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pre katastrálne územie Dobrohošť, pre parcely registra „C“ č. 382/15, 382/16, 382/17, 382/18, 382/19, 382/20 a 382/21.

Zároveň obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že zaradenie pozemkov 500/5, 501/11, 501/13 a 501/14 v katastrálnom území Dobrohošť do uvedenej lokality bude predmetom prerokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

2. **Návrh na vykonanie hĺbkového auditu účtovníctva a správy majetku obce**  
°Navrhuje sa poveriť externú audítorskú firmu vykonaním hĺbkového auditu činnosti obce od roku 2023 vrátane súčasnosti. Audit bude realizovaný v koordinácii s hlavným kontrolórom obce – Ing. Uramom.
3. **Návrh poslancov na zníženie platu starostu obce na zákonom stanovené minimum a zrušenie všetkých bonusov a príplatkov**  
°Navrhuje sa znížiť pevný základný plat starostu na minimálnu výšku v zmysle ustanovení zákona č. 253/1994 Z.z., ktorú stanovuje platná právna úprava (zákon o odmeňovaní vo verejnej správe) a zároveň zrušiť akékoľvek ďalšie bonusy, príplatky či odmeny nad rámec tohto minima, teda len vo výške súčinnu priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa počtu obyvateľov obce, zisteného na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka (teda v prípade starostu obce Dobrohošť je to 1,83-násobok).
4. **Návrh na zvýšenie platu poslancov obecného zastupiteľstva**  
°Navrhuje sa prerokovať a schváliť zvýšenie odmeny poslancov obecného zastupiteľstva, s cieľom primeraného ohodnotenia práce a zodpovednej účasti na rokovaníach.  
°Od 1.2.2026 sa odmena pre každého poslanca zvyšuje na 100 € (slovom: sto eur) za účasť na každej uznášaniaschopnej schôdzi obecného zastupiteľstva.
5. **Návrh na zvýšenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce na 40% od 1.2.2026**  
°Navrhuje sa zvýšiť pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce na 40% s platnosťou od 1.2.2026, pričom navýšenie platu spojené so zvýšením úväzku má byť kompenzované úsporami vzniknutými z navrhovaného zníženia platu starostu. Cieľom je spravodlivé ohodnotenie kontrolnej funkcie obce a zachovanie rozpočtovej neutrality.
6. **Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – úprava výdavkov na cestovné a presun finančných prostriedkov na rutinnú a štandardnú údržbu**  
°Obecné zastupiteľstvo prerokuje návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2026, ktorým sa znižujú výdavky na cestovné o 10 000 € ( z 18 000 € na 8 000 €) a presúvajú sa finančné prostriedky v sume 10 000 € na rutinnú a štandardnú údržbu verejných priestranstiev.
7. **Návrh na schválenie predloženia informácií k zrušeniu bankového účtu obce**  
°Navrhuje sa, aby obec predložila hlavnému kontrolórovi obce pánovi Ing. Uramovi najneskôr do 5 pracovných dní od schválenia tohto bodu kompletne informácie týkajúce sa zrušeného (uzatvoreného) bankového účtu obce Dobrohošť, konkrétne bankového účtu IBAN SK82 0200 0000 0000 1822 3122.  
  
Predložené informácie majú obsahovať najmä:
  - dátum zrušenia účtu,
  - konečný zostatok na účte,
  - bankové výpisy,
  - účel zriadenia a používania účtu.
8. **Stanovenie minimálnej lehoty na doručovanie pozvánok poslancom OZ**  
°Cieľom návrhu je prerokovať a schváliť, aby boli pozvánky na zasadnutia OZ poslancom doručované minimálne 7 pracovných dní vopred  
°Zároveň sa navrhuje, aby bolo jednoznačne určené, do plynutia lehoty sa nezapočítava deň konania zasadnutia OZ  
°Takto nastavená lehota zabezpečí dostatočný čas na oboznámenie sa s podkladmi a riadnu prípravu poslancov.

**9. Navrhuje sa zaradenie parciel do pripravovaného návrhu územného plánu obce**

- °zaradenie parciel číslo 500/5, 501/11, 501/13 a 501/14 v katastrálnom území Dobrohošť do pripravovaného návrhu územného plánu obce
- °využitie predmetných parciel ako plôch pre výstavbu rodinných domov
- °odôvodnenie: pozemky sú vhodné na rozvoj bývania, prispievajú k stabilizácii obyvateľstva a pozitívne ovplyvnia rozvoj infraštruktúry obce.

**10. Navrhuje sa schváliť zvolanie pracovného stretnutia k pripravovanému územnému plánu obce**

- °za účelom prerokovania a úpravy návrhov do územného plánu obce do 30.3.2026
- °za prítomnosti spracovateľa pripravovaného územného plánu obce a za prítomnosti vlastníkov parciel schválených obecným zastupiteľstvom v zmysle uznesenia č. 23/2025 a ostatných vlastníkov parciel, ktoré sú navrhované zaradiť obecným zastupiteľstvom do pripravovaného územného plánu obce.

Za návrh poslanca o doplnenie programu hlasovali poslanci OZ:

- 1.) *Navrhuje sa schválenie zmien k zápisnici zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 29.9.2025*
- 2.) *Návrh na vykonanie hĺbkového auditu účtovníctva a správy majetku obce*
- 3.) *Návrh poslancov na zníženie platu starostu obce na zákonom stanovené minimum a zrušenie všetkých bonusov a príplatkov*
- 4.) *Návrh na zvýšenie platu poslancov obecného zastupiteľstva*
- 5.) *Návrh na zvýšenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce na 40% od 1.2.2026*
- 6.) *Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – úprava výdavkov na cestovné a presun finančných prostriedkov na rutinnú a štandardnú údržbu*
- 7.) *Návrh na schválenie predloženia informácií k zrušeniu bankového účtu obce*
- 8.) *Stanovenie minimálnej lehoty na doručovanie pozvánok poslancom OZ*
- 9.) *Navrhuje sa zaradenie parciel do pripravovaného návrhu územného plánu obce*
- 10.) *Navrhuje sa schváliť zvolanie pracovného stretnutia k pripravovanému územnému plánu obce*

*Výsledok hlasovania:*

*Počet všetkých poslancov: 5*

*Počet prítomných poslancov: 5*

*Za: 4*

*Proti: 1*

*Zdržal sa: 0*

*Uznesenie bolo prijaté.*

Starosta určil:

- overovateľov zápisnice: Eleonóra Borárosová, Júlia Kulcsárová
- zapisovateľku: Karolina Csápayová

*Poslanci OZ jednohlasne schválili určenie overovateľov zápisnice.*

*Poslanci OZ berú na vedomie určenie zapisovateľky.*

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Schválený Program:**

1. *Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia*
2. *Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia*
3. *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2026*
4. *Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024*
5. *Protest prokurátora proti uzneseniu č. 3/2025 zo dňa 06.03.2025 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť-prerokovanie a rozhodnutie*
6. *Schválenie darovania finančných prostriedkov vyzbieraných formou dobrovoľného príspevku na podujatí „Obecné Vianočné trhy obce Dobrohošť“ vo výške 305 €*
7. *Prerokovanie vetovaného uznesenia č. 28/2025*
8. *Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – prerokovanie a schválenie*
9. *Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie – kanalizačné prečerpávacie stanice v obci Dobrohošť – prerokovanie a schválenie*
10. *Navrhuje sa schválenie zmien k zápisnici zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 29.9.2025-návrh poslanca*
11. *Návrh na vykonanie hĺbkového auditu účtovníctva a správy majetku obce-návrh poslanca*
12. *Návrh poslancov na zníženie platu starostu obce na zákonom stanovené minimum a zrušenie všetkých bonusov a príplatkov-návrh poslanca*
13. *Návrh na zvýšenie platu poslancov obecného zastupiteľstva-návrh poslanca*
14. *Návrh na zvýšenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce na 40% od 1.2.2026-návrh poslanca*
15. *Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – úprava výdavkov na cestovné a presun finančných prostriedkov na rutinnú a štandardnú údržbu-návrh poslanca*
16. *Návrh na schválenie predloženia informácií k zrušeniu bankového účtu obce-návrh poslanca*
17. *Stanovenie minimálnej lehoty na doručovanie pozvánok poslancom OZ-návrh-poslanca*
18. *Navrhuje sa zaradenie parciel do pripravovaného návrhu územného plánu obce-návrh poslanca*
19. *Navrhuje sa schváliť zvolanie pracovného stretnutia k pripravovanému územnému plánu obce-návrh poslanca*
20. *Rôzne*
21. *Záver*

---

## **K bodu 2**

### **Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia**

Starosta obce informoval OZ o činnosti obecného úradu:

Oznámil poslancom OZ, že prečerpávacie stanice sú v zlom technickom stave.

*Poslanci OZ brali na vedomie správu starostu.*

---

## **K bodu 3**

### **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2026**

**Hlavný kontrolór obce Ing. Marek Uram**, v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vypracoval a predložil na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce na pripomienkovanie dňa 23.12.2025. K predloženému návrhu neboli doručené žiadne pripomienky.

*Poslanci OZ jednohlasne schválili Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2026.*

*Uznesenie bolo prijaté.*

---

## **K bodu 4**

### **Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024**

**Poverená osoba Karolina Csápayová predniesla** poslancom OZ správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024. Ozrejmila a vysvetlila detaily správy nezávislého audítora. Nezávislý audítor udáva, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Dobrohošť k 31.12.2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Záporný názor nezávislého audítora je, že je nezhoda fyzického stavu s odpisom v účtovníctve. Obec aktívne pracuje na náprave a odstránení nesúladu.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2024 a ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov za rok 2024 k 31.12.2024 bez výhrad a pripomienok.

*Poslanci OZ brali na vedomie správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024.*

---

## **K bodu 5**

### **Protest prokurátora proti uzneseniu č. 3/2025 zo dňa 06.03.2025 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť-prerokovanie a rozhodnutie**

**Poverená osoba Karolina Csápayová predniesla** poslancom OZ protest prokurátora zn.č. Pd 158/2201-2. Vysvetlila poslancom OZ, že v zmysle § 9 ods.

1, písm. a), e), h) a i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prokurátor podáva protest proti uzneseniu obecného zastupiteľstva obce Dobrohošť č. 3/2025, prijatému na zasadnutí OZ dňa 06.03.2025, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a ktorého prijatím bolo založené porušenie ustanovení. Prokurátor pri šetrení Zásad zistil, že niektoré ich ustanovenia sú v rozpore so zákonom. Prokurátor v proteste navrhol poslancom OZ, aby poslanci OZ napadnuté uznesenie zmenili tak, aby bol odstránený stav porušovania zákonnosti založený napadnutým uznesením a schválenými zásadami. Starosta obce navrhol vyhovieť protestu prokurátora a zrušiť napadnuté uznesenie č. 3/2025 zo dňa 06.03.2025 a prijať nové uznesenie o prijatí nových Zásad hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť, ktoré sú vypracované v súlade so zákonom a zohľadňujú pripomienky prokurátora.

Prítomný prokurátor Okresnej prokuratúry Dunajská Streda Mgr. Ivan Kaan konštatuje, že vytknuté nedostatky v proteste sú zapracované v Zásadách hospodárenia majetkom obce.

**Poslankyňa Júlia Kulcsárová mala pripomienku** k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť, ktoré nesúviseli s protestom prokurátora.

Navrhuje prerokovať a schváliť Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť na ďalšom zasadnutí z dôvodu, že by tam chcela dodatočne zapracovať zmeny.

*Poslanci OZ prerokovali a brali na vedomie protest prokurátora zn. č. Pd 158/2201-2.*

*Poslanci OZ vyhovujú protestu prokurátora zn. č. Pd 158/2201-2.*

*Poslanci OZ rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť prijaté uznesením č. 3/2025 zo dňa 06.03.2025, ktoré boli napadnuté prokurátorom a zaväzuje prijať nové Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť.*

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 6**

**Schválenie darovania finančných prostriedkov vzbieraných formou dobrovoľného príspevku na podujatí „Obecné Vianočné trhy obce Dobrohošť“ vo výške 305 €**

**Poverená osoba Karolína Csápayová predniesla návrh** na schválenie darovania finančných prostriedkov vzbieraných formou dobrovoľného príspevku na podujatí „Obecné Vianočné trhy obce Dobrohošť“ vo výške 305 €. Predkladaný materiál reaguje na sociálnu situáciu osoby [redacted], nar. [redacted], bytom [redacted], vďaka našej občianky [redacted] bytom [redacted], ktorý sa nachádza v ťažkej životnej situácii, potrebuje finančné prostriedky na kúpu zdravotníckej pomôcky, a to elektrický vozík pre postihnutých.

Obec Dobrohošť organizovala dňa 13.12.2025 vianočné trhy, počas ktorých obec ponúkala pre občanov občerstvenie a kapustnicu zadarmo. Občania mali možnosť prispieť dobrovoľným finančným príspevkom do pokladničky.

Vy zbieraná suma vo výške 305 € bola odovzdaná na obecný úrad a zaúčtovaná riadne do účtovníctva.

Starosta navrhol schváliť poskytnutie finančného daru v plnej výške vyzbieraných prostriedkov.

Finančné prostriedky budú poskytnuté na základe Darovacej zmluvy uzavretej medzi Obcou Dobrohošť a obdarovanou osobou. V zmluve bude špecifikovaný účel použitia finančných prostriedkov.

Poslanci s návrhom súhlasili.

**Poslankyňa Júlia Kulcsárová udáva**, že má u seba doma v trezore finančné prostriedky, ktoré boli vyzbierané formou dobrovoľného príspevku na vianočných trhoch v obci Dobrohošť v roku 2024. Ako dôvod udáva, že vianočné trhy organizovalo občianske združenie OSTROV DOBROHOŠŤ. Časť vyzbieraného príspevku by bolo treba čerpať na úhradu výdavkov za vedenie účtu občianskeho združenia, nevie presne koľko to bude stáť, pretože zatiaľ to je zadarmo, ale ak chce obecné zastupiteľstvo, môže poskytnúť aj túto sumu na darovanie, ale potom členovia občianskeho združenia budú musieť z vlastných kapacít zaplatiť za vedenie účtu občianskeho združenia. Ďalej udáva, že chcela kúpiť stan, keď už sú takéto podujatia, aby sa nemuseli stany požičiavať.

Vianočné trhy v rokoch 2024 a 2025 organizovala Obec Dobrohošť v spolupráci s poslancami obecného zastupiteľstva. Všetky výdavky súvisiace s organizáciou sú riadne zaúčtované v účtovníctve obce.

Obec neeviduje v roku 2024 žiadnu žiadosť ani oznámenie o zámere usporiadať podujatie v obci Dobrohošť od občianskeho združenia, ktoré v tom čase ešte nebolo založené.

Poslankyňa J.Kulcsárová na zasadnutí odovzdala vyzbieraný dobrovoľný príspevok vo výške 395,50 €.

**Poslanci OZ navrhli a súhlasili** darovanie dobrovoľného príspevku vyzbieraného v roku 2024 na dofinancovanie kúpy elektrického vozíka.

*Poslanci OZ brali na vedomie informáciu o výške vyzbieraných dobrovoľných príspevkov z vianočných trhov v roku 2024 a 2025 a návrh na schválenie darovania vyzbieraných dobrovoľných príspevkov.*

*Poslanci OZ jednohlasne schválili použitie a poskytnutie finančných prostriedkov formou účelového daru na dofinancovanie kúpy zdravotníckej pomôcky (elektrický vozík pre postihnutých) a realizáciu zabezpečiť všetky potrebné úkony súvisiace prípravou a podpisu darovacej zmluvy a zabezpečiť prevod schválenej finančnej sumy na účet alebo odovzдание v hotovosti obdarovanej osobe.*

Uznesenie bolo prijaté.

## K bodu 7

### **Prerokovanie vetovaného uznesenia č. 28/2025**

**Poverená osoba Karolina Csápayová informovala prítomných**, že v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení starosta pozastavil výkon uznesenia obecného zastupiteľstva č. 28/2025, ktoré bolo prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dobrohošti dňa 19.11.2025 vo veci schválenia Záverečného účtu obce, nakoľko ho považuje za zjavne nevýhodné pre obec a odporujúce zákonu.

Starosta svoje rozhodnutie odôvodnil nasledovne: *Konštatovanie obecného zastupiteľstva je v rozpore s právnymi predpismi (konštatuje porušenie povinnosti obce bez dôkazov, nesprávne vykladá §18f ods. 1 písm. d.) zákona o obecnom zriadení, hodnotí výkon kontroly bez protokolu):*

- 1. Hlavný kontrolór nepostupoval podľa zákonom ustanoveného postupu kontroly, najmä: nepreukázal začatie kontroly oznámením o začatí kontroly, nevypracoval protokol o kontrole a neumožnil prerokovanie zistení s kontrolovaným subjektom a prijatie nápravných opatrení podľa §18e a §18f zákona o obecnom zriadení a zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite. Obecné zastupiteľstvo nemalo dostatočné podklady pre ustálenie skutkového stavu.*
- 2. Obecné zastupiteľstvo neprijalo žiadne opatrenia na nápravu nedostatkov podľa §16 ods. 11 zákona č. 583/2004.*
- 3. Obecné zastupiteľstvo ukladá úlohy starostovi podľa §13 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení: toto ustanovenie nedáva obecnému zastupiteľstvu právo ukladať starostovi úlohy. Uvedený zákon slúži výhradne na toho, kto predsedá zasadnutiam a kto formálne potvrdzuje výsledky hlasovania podpisom. Podľa §11 a §13 zákona sú starosta a obecné zastupiteľstvo, dva rovnocenné orgány obce. Obecné zastupiteľstvo nie je voči starostovi v postavení zamestnávateľa, nie je oprávnené priamo ukladať úlohy starostovi obce, ktorý je štatutárnym a výkonným orgánom obce, preto mu nemôže ukladať úlohy v zmysle príkazov.*

*Z uvedených dôvodov prijaté uznesenie č.28/2025 odporuje zákonu.*

*Podľa ustanovenia §18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neukladá obci povinnosť aktívne predkladať doklady, ukladá povinnosť vytvoriť podmienky na výkon kontroly.*

*Nevýhodnosť uznesenia pre obec je z dôvodu:*

- 1. Bez právneho dôvodu deklaruje porušenie zákonných povinností obce.*
- 2. Vytvára neodôvodnený podklad pre možné kontroly zo strany orgánov obce.*

**Poverená osoba prečítala Oznámenie o nepodpísaní uznesenia**, v ktorom je konštatované záverom, že podľa zákona §13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Z.z.: „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže

*obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov potvrdiť, ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.*

Následne bolo otvorené hlasovanie o potvrdení uznesenia č. 28/2025 v zmysle § 13 ods. 8 citovaného zákona.

*Výsledok hlasovania:*

*Počet všetkých poslancov: 5*

*Počet prítomných poslancov: 5*

*Za: 0*

*Proti: 5*

*Zdržal sa: 0*

*Keďže za potvrdenie uznesenia č. 28/2025 nehlasovala trojpätinová väčšina všetkých poslancov, obecné zastupiteľstvo veto starostu neprelomilo. Pôvodné uznesenie č. 28/2025 sa nepotvrďuje a jeho výkon zostáva pozastavený, v súlade so zákonom po uplynutí lehoty zanikne.*

**Ďalej poverená osoba predniesla dôvodovú správu a návrh na uznesenie k Záverečnému účtu obce Dobrohošť za rok 2024:** z dôvodu, že nezávislý audítor v správe auditu konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Dobrohošť k 31.12.2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, starosta navrhuje prijať nové uznesenie o schválení Záverečného účtu obce Dobrohošť za rok 2024 bez výhrad a celoročné hospodárenie za rok 2024.

*Poslanci OZ jednohlasne schválili Záverečný účet obce Dobrohošť za rok 2024 bez výhrad a celoročné hospodárenie obce za rok 2024.*

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 8**

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – prerokovanie a schválenie**

**Starosta predložil** Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k investičnému zámeru optického vedenia k závesnému elektrickému vedeniu NN pod názvom GPON Dobrohošť v obci Dobrohošť na parc.č. 112/3 k.ú. Dobrohošť, navrhuje odmenu za zriadenie vecného bremena bezodplatne. Poslanci OZ s návrhom súhlasili.

*Poslanci OZ jednohlasne schválili uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bezodplatne.*

*Poslanci OZ poverujú starostu na podpis Zmluvy a na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s jej realizáciou.*

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 9**

**Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie – kanalizačné prečerpávacie stanice v obci Dobrohošť – prerokovanie a schválenie**

**Starosta predložil** Zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie-kanalizačné prečerpávacie stanice v obci Dobrohošť.

Obec obdržala oznámenie od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ DS, že po 20-tych rokoch v apríli skončí platnosť zmluvy č. 41/01/01796/06 zo dňa 11.4.2026 s obcou Dobrohošť na prevádzkovanie kanalizačných prečerpávacích staníc v obci.

*Poslanci OZ jednohlasne schválili uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie. Poslanci OZ poverujú starostu na podpis Zmluvy a na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s jej realizáciou.*

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 10 - návrh poslanca**

**Navrhuje sa schválenie zmien k zápisnici zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 29.9.2025**

**Predložený návrh:** Navrhuje sa prerokovať a schváliť zmenu, doplnenie a spresnenie zápisnice a zároveň aj vyplývajúcich uznesení z predmetnej zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva a to konkrétne:

#### **Bod č. 3 – Záverečný účet obce za rok 2024**

Navrhujeme doplniť a spresniť znenie zápisnice nasledovne:

Záverečný účet obce za rok 2024 nebol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.6.2025 z dôvodu zistených vecných a formálnych chýb. Opravený a úplný návrh záverečného účtu nebol do času zasadnutia predložený na opätovné prerokovanie.

*Tento bod nebol prerokovaný.*

#### **Bod č. 4 – Cyklotrasa**

Navrhujeme doplniť do zápisnice nasledovnú informáciu:

Poslankyňa písomne oznámila nesúhlas s navrhovaným riešením prostredníctvom e-mailovej komunikácie, keďže sa z vážnych dôvodov nemohla osobne zúčastniť zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 2.10.2025.

**Poslankyňa Júlia Kulcsárová sa vyjadrila, že:** dňa 2.10.2025 ospravedlnila svoju neúčast' na zasadnutí. Zároveň doručila elektronickou poštou svoje stanovisko, v ktorom vyjadrila nesúhlas s vybudovaním cyklotrasy, a požiadala o jeho priloženie k zápisnici.

*Poslanci Eleonóra Borárosová, PaedDr. Adrián Juhos a Júlia Kulcsárová, ktorí neboli prítomní na zasadnutí dňa 2.10.2025 zaslali elektronickou poštou svoje vyjadrenie, v nasledovnom znení:*

*Eleonóra Borárosová (mail zo dňa 2.10.2025): Ja osobne s návrhom vybudovanie cyklotrasy nesúhlasím.*

*PaedDr. Adrián Juhos (mail zo dňa 3.10.2025): Osobne nesúhlasím s projektom cyklotrasy, keďže podľa môjho názoru nebude slúžiť verejnému dobru obce Dobrohošť.*

*Júlia Kulcsárová (mail zo dňa 2.10.2025): Osobne som proti vybudovaniu cyklotrasy, preto by som v prípade mojej účasti na zasadnutí s týmto návrhom nesúhlasila. Uvedomujem si však, že je dôležité, aby sa k tejto téme vyjadrili aj ostatní členovia a zaujal sa spoločný postoj.*

*V zmysle §12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zastupiteľstvo rokujú vždy v zbore. Spôsobilé rokovať a uznávať sa je vtedy, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Následne ods. 8 hovorí, že rokovania obecného zastupiteľstva sú zásadne verejné. Pri hlasovaní formou mailu nie sú podmienky zákona splnené.*

*Poslanec je podľa § 25 ods. 2 písm. b) povinný zúčastňovať sa zasadnutí obecného zastupiteľstva. Hlasovanie alebo vyjadrenie nesúhlasu e-mailom zákon pri štandardnom zasadnutí nepozná.*

*Do zápisnice sa štandardne uvádzajú vyjadrenia, ktoré odzneli priamo na zasadnutí. Ak poslanec nebol prítomný, nemohol predniesť svoj názor v rámci diskusie. Ale má právo zaslať svoje stanovisko, ale toto vyjadrenie má len informatívny charakter. Nemôže byť považované za hlasovanie, ani za príspevok do oficiálnej diskusie, pretože tá sa neotvorila.*

#### **Bod č. 6 – Prerokovanie žiadosti o zaradenie pozemkov do pripravovaného návrhu územného plánu obce**

Navrhujeme upraviť a doplniť znenie zápisnice a uznesenie v časti B) nasledovne:

B) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie lokality č. 7/r uvedenej v prílohe č. 1 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.05.2024 do návrhu územného plánu obce ako navrhovanej lokality určenú na bývanie v rodinných domoch, a to za podmienky udelenia súhlasu a vydania technických podmienok Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pre katastrálne územie Dobrohošť, pre parcely registra „C“ č. 382/15, 382/16, 382/17, 382/18, 382/19, 382/20 a 382/21.

Zároveň obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že zaradenie pozemkov 500/5, 501/11, 501/13 a 501/14 v katastrálnom území Dobrohošť do uvedenej lokality bude predmetom prerokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Poslankyňa Júlia Kulcsárová** udáva, že uznesenie zo dňa 29.9.2025 nie je správne. Vtedy sme sa bavili o tých Neuwirthovcov, že by tam oni chceli stavať,

a nešlo o parcely tých 500/5, 501/11, 501/13 501/14, tieto nie, tieto parcely by sme zatiaľ nedávali do toho.

*Po diskusii poslanci vyhlasujú, že predmetné uznesenie zo dňa 29.9.2025 je správne.*

*Tento bod nebol ďalej prerokovaný.*

*Poslanci OZ boli upozornení, že predložený materiál k bodu programu č. 10 neobsahuje dôvodovú správu a návrh na uznesenie.*

### **K bodu 11- návrh poslanca**

**Návrh na vykonanie hĺbkového auditu účtovníctva a správy majetku obce**

**Poslankyňa Júlia Kulcsárová predniesla návrh:** Navrhuje sa poveriť externú audítorskú firmu vykonaním hĺbkového auditu činnosti obce od roku 2023 vrátane súčasnosti. Audit bude realizovaný v koordinácii s hlavným kontrolórom obce – Ing. Uramom.

**Poverená osoba Karolina Csápayová** predniesla vyjadrenie, že hlavný kontrolór obce je zodpovedný za kontrolu hospodárenia s majetkom obce. Je jeho povinnosťou kontrolovať tieto veci a predkladať obci, resp. OZ správy. Ak by kontrolór vytkol nedostatky, ktoré vysvetlia potrebu auditu, tak sa potreba auditu môže dať schváliť, ale celý proces schvaľovania musí prebiehať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Starosta sa vyjadril, že obstarávanie takéhoto auditu je finančne náročné. Obec hospodári dobre, na účte má cca. 300 000 eur.

*Poslanci OZ boli upozornení, že predložený materiál k bodu programu č. 11 neobsahuje dôvodovú správu a návrh na uznesenie.*

*K uvedenému bodu programu nebol predložený návrh na uznesenie a nebolo prijaté žiadne uznesenie. Bod bol po rozprave skončený.*

### **K bodu 12- návrh poslanca**

**Návrh poslancov na zníženie platu starostu obce na zákonom stanovené minimum a zrušenie všetkých bonusov a príplatkov**

**Poslankyňa Júlia Kulcsárová predniesla návrh na uznesenie a dôvod:** navrhuje znížiť plat starostu obce na zákonné minimum:

Navrhuje sa znížiť pevný základný plat starostu na minimálnu výšku v zmysle ustanovení zákona č. 253/1994 Z.z., ktorú stanovuje platná právna úprava (zákon o odmeňovaní vo verejnej správe) a zároveň zrušiť akékoľvek ďalšie bonusy, príplatky či odmeny nad rámec tohto minima, teda len vo výške súčinu priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe

údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa počtu obyvateľov obce, zisteného na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka (teda v prípade starostu obce Dobrohošť je to 1,83-násobok). Ako odôvodnenie uvádza, v znení (nepovinné, odporúčané): OZ prehodnotilo svoje predchádzajúce rozhodnutie o zvýšení platu starostu obce a rozhodlo sa určiť plat starostu výlučne v zákonom rozsahu podľa §4 ods. 1 zákona č. 243/1994 Z.z., keďže zvýšenie platu podľa §4 ods. 2 uvedeného zákona nie je nárokové.

*Výsledok hlasovania:*

*Počet všetkých poslancov: 5*

*Počet prítomných poslancov: 5*

*Za: 3*

*Proti: 2*

*Zdržal sa: 0*

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 13- návrh poslanca**

#### **Návrh na zvýšenie platu poslancov obecného zastupiteľstva**

Predložený návrh: Navrhuje sa prerokovať a schváliť zvýšenie odmeny poslancov obecného zastupiteľstva, s cieľom primeraného ohodnotenia práce a zodpovednej účasti na rokovaníach.

Od 1.2.2026 sa odmena pre každého poslanca zvyšuje na 100 € (slovom: sto eur) za účasť na každej uznášaniashopnej schôdzi obecného zastupiteľstva.

**Poslankyňa Júlia Kulcsárová sa vyjadrila,** že suma ktorú dostali za celý rok je smiešna. Za každú účasť na zasadnutí sme mali 60 € a teraz by sme to zvýšili na 100 €.

Starosta obce poznamenal, že poslanci Eleonóra Borárosová, PaedDr. Adrián Juhos a Júlia Kulcsárová spolu s hlavným kontrolórom Ing. Marekom Uramom chýbali na zasadnutiach v dňoch 2.10.2025 a 13.1.2026.

Poslanci OZ boli upozornení, že predložený materiál k bodu programu č. 13 neobsahuje dôvodovú správu a návrh na uznesenie.

K uvedenému bodu programu nebol predložený návrh na uznesenie a nebolo prijaté žiadne uznesenie. Bod bol po rozprave skončený.

### **K bodu 14-návrh poslanca**

#### **Návrh na zvýšenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce na 40% od 1.2.2026**

Predložený návrh: Navrhuje sa zvýšiť pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce na 40% s platnosťou od 1.2.2026, pričom navýšenie platu spojené so zvýšením

úväzku má byť kompenzované úsporami vzniknutými z navrhovaného zníženia platu starostu. Cieľom je spravodlivé ohodnotenie kontrolnej funkcie obce a zachovanie rozpočtovej neutrality.

Tento bod nebol prerokovaný.

### K bodu 15- návrh poslanca

**Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – úprava výdavkov na cestovné a presun finančných prostriedkov na rutinnú a štandardnú údržbu**

**Poslanec PaedDr. Adrián Juhos predniesol návrh uznesenia a ako odôvodnenie, v znení:** Obecné zastupiteľstvo prerokuje návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2026, ktorým sa znižujú výdavky na cestovné o 10 000 € (z 18 000 € na 8 000 €) a presúvajú sa finančné prostriedky v sume 10 000 € na rutinnú a štandardnú údržbu verejných priestranstiev.

**Odôvodnenie:** Rozpočtové opatrenie reflektuje potrebu hospodárneho a efektívneho nakladania s verejnými financiami obce a prehodnotenie výšky výdavkov na cestovné náhrady v priebehu rozpočtového roka.

*Výsledok hlasovania:*

*Počet všetkých poslancov: 5*

*Počet prítomných poslancov: 5*

*Za: 3*

*Proti:*

*Zdržal sa: 2*

*Uznesenie bolo prijaté.*

### K bodu 16- návrh poslanca

**Návrh na schválenie predloženia informácií k zrušeniu bankového účtu obce**

**Predložený návrh:** Navrhuje sa, aby obec predložila hlavnému kontrolórovi obce pánovi Ing. Uramovi najneskôr do 5 pracovných dní od schválenia tohto bodu kompletne informácie týkajúce sa zrušeného (uzatvoreného) bankového účtu obce Dobrohošť, konkrétne bankového účtu IBAN SK82 0200 0000 0000 1822 3122.

Predložené informácie majú obsahovať najmä:

- dátum zrušenia účtu,  
konečný zostatok na účte,
- bankové výpisy,
- účel zriadenia a používania účtu.

*Poslanci OZ boli upozornení, že predložený materiál k bodu programu č. 16 neobsahuje dôvodovú správu a návrh na uznesenie.*

*Návrh na poverenie hlavného kontrolóra na vykonanie kontroly.*

*Výsledok hlasovania:*

*Počet všetkých poslancov: 5*

*Počet prítomných poslancov: 5*

*Za: 3*

*Proti:*

*Zdržal sa: 2*

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 17- návrh poslanca**

#### **Stanovenie minimálnej lehoty na doručovanie pozvánok poslancom OZ**

**Poslankyňa Júlia Kulcsárová predniesla návrh:** Cieľom návrhu je prerokovať a schváliť, aby boli pozvánky na zasadnutia OZ poslancom doručované minimálne 7 pracovných dní vopred.

°Zároveň sa navrhuje, aby bolo jednoznačne určené, do plynutia lehoty sa nezapočítava deň konania zasadnutia OZ

°Takto nastavená lehota zabezpečí dostatočný čas na oboznámenie sa s podkladmi a riadnu prípravu poslancov.

*Poslanci OZ boli upozornení, že predložený materiál k bodu programu č. 17 neobsahuje dôvodovú správu a návrh na uznesenie. Schválenie tohto návrhu podlieha k zmene rokovacieho poriadku.*

*K uvedenému bodu programu nebol predložený návrh na uznesenie a nebolo prijaté žiadne uznesenie. Bod bol po rozprave skončený.*

### **K bodu 18- návrh poslanca**

**Navrhuje sa zaradenie parciel do pripravovaného návrhu územného plánu obce**

**Predložený návrh:** Zaradenie parciel číslo 500/5, 501/11, 501/13 a 501/14 v katastrálnom území Dobrohošť do pripravovaného návrhu územného plánu obce.

- využitie predmetných parciel ako plôch pre výstavbu rodinných domov
- odôvodnenie: pozemky sú vhodné na rozvoj bývania, prispievajú k stabilizácii obyvateľstva a pozitívne ovplyvnia rozvoj infraštruktúry obce.

**Poslankyňa Júlia Kulcsárová navrhla tento bod vynechať.**

**Bod nebol prerokovaný.**

### **K bodu 19- návrh poslanca**

**Navrhuje sa schváliť zvolanie pracovného stretnutia k pripravovanému územnému plánu obce**

**Predložený návrh** -navrhuje schváliť zvolanie pracovného stretnutia za účelom prerokovania a úpravy návrhov do územného plánu obce do 30.3.2026

°za prítomnosti spracovateľa pripravovaného územného plánu obce a za prítomnosti vlastníkov parciel schválených obecným zastupiteľstvom v zmysle uznesenia č. 23/2025 a ostatných vlastníkov parciel, ktoré sú navrhované zaradiť obecným zastupiteľstvom do pripravovaného územného plánu obce.

**Poslankyňa Júlia Kulcsárová** udáva dôvod zvolania pracovného stretnutia, že nevie čo je s územným plánom.

*Keďže obecné zastupiteľstvo nie je nadriadeným orgánom starostu a inštitút pracovného stretnutia zákon o obecnom zriadení nepozná, poslanci nie sú kompetentní ukladať starostovi uznesením úlohu na jeho zvolanie.*

*Pracovné stretnutie slúži výhradne na diskusiu a prípravu podkladov pre riadne zasadnutie. Z takéhoto stretnutia sa nevychotovuje úradná zápisnica a nezverejňuje sa na webovej stránke obce. Na takomto stretnutí sa nehlasuje a neprijímajú žiadne uznesenia. Pracovné stretnutie OZ je neverejné.*

Starosta obce oboznámil poslancov OZ, že zvolá pracovné stretnutie poslancov OZ za prítomnosti obstarávateľky územného plánu z dôvodu novej platnej legislatívy stavebného zákona (25/2025 Z.z.).

K bodu 20

Rôzne

K bodu 21

Záver

Starosta obce sa poďakoval za účasť na dnešnom zasadnutí a o 19:00 hod. ukončil rokovanie.

Zapisovateľka: Karolina Csápayová .....

Schválil: Jozef Boráros, starosta obce .....

Overovatelia zápisnice:

Eleonóra Borárosová ...

..... Júlia Kulcsárová ..

.....

# Prezenčná listina

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.1.2026 o 17:00 hod.  
na Obecnom úrade v Dobrohošti

**Starosta obce Dobrohošť:**

Jozef Boráros

.....

**Poslanci obecného zastupiteľstva:**

Erika Álló Czvedler

.....

Tomáš Beck

.....

Eleonóra Borárosová

...

PaedDr. Adrián Juhos

.....

Júlia Kulcsárová

.....

**Hlavný kontrolór:**

Ing. Marek Uram

.....

**Zapisovateľka:**

Karolina Csápayová

.....





**Obec Dobrohošť, 930 31 Dobrohošť 99**

Tel. čís. :031/554 81 62

mail:[obec@dobrohost.sk](mailto:obec@dobrohost.sk)

V Dobrohošti dňa 16.1.2026

## POZVÁNKA

na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa  
**22.1.2026 o 17:00 hod.**  
v budove obecného úradu.

### Program:

1. *Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia*
2. *Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia*
3. *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2026*
4. *Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024*
5. *Protest prokurátora proti uzneseniu č. 3/2025 zo dňa 06.03.2025 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť-prerokovanie a rozhodnutie*
6. *Schválenie darovania finančných prostriedkov vyzbieraných formou dobrovoľného príspevku na podujatí „Obecné Vianočné trhy obce Dobrohošť“ vo výške 305 €*
7. *Prerokovanie vetovaného uznesenia č. 28/2025*
8. *Rôzne*
9. *Záver*

Tešíme sa na Vašu účasť.

S pozdravom,



Jozef Boráros  
starosta obce

**Od:** Júlia Kulcsárová <julia.kulcsarova@obecdobrohost.sk>  
**Odoslané:** utorok 13. januára 2026 10:01  
**Komu:** starosta@dobrohost.sk; Obec Dobrohošť  
**Kópia:** Juhos Adrián; Eleonora Boraros; Marek Uram; erika.czvedler@obecdobrohost.sk; tomif@obecdobrohost.sk  
**Predmet:** Žiadosť o zaradenie bodov do programu najbližšieho zasadnutia OZ

Dobrý deň pani Csápayová, pán Starosta ,

Žiadam o zaradenie nasledujúcich bodov do programu najbližšieho zasadnutia OZ.

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Schválenie programu rokovania**
3. **Schválenie pripomienok predložených poslankyňou p. Eleonorou Borarošovou zo dňa 28.10.2025 k zápisnici zo zasadnutia OZ zo dňa 29.09.2025**  
Navrhuje sa prerokovať a schváliť pripomienky podľa dokumentu predloženého dňa 28.10.2025 p. Borárošovou k oficiálnej zápisnici zo zasadnutia, ktoré sa konalo dňa 29.09.2025, keďže na poslednom zasadnutí tento bod nebol umožnený prerokovať a schváliť.
4. **Návrh na vykonanie hĺbkového auditu účtovníctva a správy majetku obce**  
Navrhuje sa poveriť externú auditorskú firmu vykonaním hĺbkového auditu činností obce od roku 2023 vrátane súčasnosti. Audit má byť realizovaný v koordinácii s hlavným kontrolórom obce – Ing. Uramom.
5. **Návrh poslancov na zníženie platu starostu obce na zákonom stanovené minimum a zrušenie všetkých bonusov a príplatkov**  
Navrhuje sa znížiť pevný základný plat starostu na minimálnu výšku, ktorú stanovuje platná právna úprava (zákon o odmeňovaní vo verejnej správe) a zároveň zrušiť akékoľvek ďalšie bonusy, príplatky či odmeny nad rámec tohto minima.
6. **Návrh na zvýšenie platu poslancov OZ**  
Navrhuje sa prerokovať a schváliť zvýšenie odmeny poslancov obecného zastupiteľstva, s cieľom primeraného ohodnotenia práce a zodpovednej účasti na rokovaniach.
7. **Návrh na kontrolu evidencie čerpania dovolenky starostu obce**  
Žiadosť o predloženie a verejné prerokovanie kompletného prehľadu o čerpaní dovolenky starostu za celé obdobie výkonu funkcie – so všetkými dátumami práceneschopnosti, dovoleniek, prípadnými náhradami a úväzkovou evidenciou.
8. **Návrh na zvýšenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce na 40% od 1.2.2026**  
Navrhuje sa zvýšiť pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce na 40% s platnosťou od 1.2.2026, pričom navýšenie má byť kompenzované úsporami vzniknutými z navrhovaného zníženia platu starostu. Cieľom je spravodlivé ohodnotenie kontrolnej funkcie obce a zachovanie rozpočtovej neutrality.
9. **Návrh na schválenie predloženia zoznamu všetkých zrušených (zatvorených) bankových účtov vedených na obec od roku 2023**  
Navrhuje sa predložiť prehľad všetkých bankových účtov obce, ktoré boli od 01.01.2023 zrušené alebo ukončené – vrátane dátumov zrušenia, zostatkov, výpisov a účelu ich vedenia.
10. **Stanovenie minimálnej lehoty na doručovanie pozvánok poslancom OZ**  
Cieľom návrhu je prerokovať a schváliť, aby boli pozvánky na zasadnutia OZ poslancom doručované **minimálne 7 pracovných dní vopred**. Zároveň sa navrhuje, aby bolo jednoznačne určené:
  - do plynutia lehoty sa nezapočítava deň doručenia pozvánky,

- do plynutia lehoty sa **nezapočítava deň konania zasadnutia OZ**.  
Takto nastavená lehota zabezpečí dostatočný čas na oboznámenie sa s podkladmi a riadnu prípravu poslancov.

**11. Úprava postupu vedenia zasadnutia OZ v prípade, ak starosta nepokračuje v rokovaní alebo nie je schopný viesť zasadnutie**

Cieľom návrhu je prerokovať a schváliť doplnenie Rokovacieho poriadku obce, ktorým sa jednoznačne upraví postup vedenia zasadnutia v uvedených prípadoch, aby bol zabezpečený plynulý a riadny priebeh rokovania OZ.

**12. Rôzne**

**13. Záver**

Ďakujem za zaradenie bodu do programu a za informáciu o ďalšom postupe.

s pozdravom

Júlia Kulcsárová

Telefón:

Email:

**V snahe**

**partnermi**



## **DODATOČNÝ NÁVRH NA DOPLNENIE PROGRAMU ROKOVANIA OBCENÉHO ZASTUPITEĽSTVA 22.1.2026**

Dolu podpísaní poslanci obce Dobrohošť týmto v súlade s právom poslancov navrhovať doplnenie programu rokovania predkladáme návrh na dodatočné zaradenie bodov do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Navrhujeme, aby obecné zastupiteľstvo hlasovalo o zaradení nižšie uvedených bodov do programu rokovania a následne ich prerokovalo v rámci dnešného zasadnutia.

### **Navrhované body na doplnenie programu rokovania:**

#### **1. Navrhuje sa schválenie zmien k zápisnici zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 29.09.2025**

- Navrhuje sa prerokovať a schváliť zmenu, doplnenie a spresnenie zápisnice a zároveň aj vyplývajúcich uznesení z predmetnej zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva a to konkrétne:

#### **Bod č. 3 – Záverečný účet obce za rok 2024**

Navrhujeme doplniť a spresniť znenie zápisnice nasledovne:

*Záverečný účet obce za rok 2024 nebol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30. 6. 2025 z dôvodu zistených vecných a formálnych chýb. Opravený a úplný návrh záverečného účtu nebol do času zasadnutia predložený na opätovné prerokovanie.*

#### **Bod č. 4 – Cyklotrasa**

Navrhujeme doplniť do zápisnice nasledovnú informáciu:

*Poslankyňa písomne oznámila nesúhlas s navrhovaným riešením prostredníctvom e-mailovej komunikácie, keďže sa z vážnych dôvodov nemohla osobne zúčastniť zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 2. 10. 2025.*

#### **Bod č. 6 – Prerokovanie žiadostí o zaradenie pozemkov do pripravovaného návrhu územného plánu obce**

Navrhujeme upraviť a doplniť znenie zápisnice a uznesenie v časti B) nasledovne:

#### **B) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie lokality č. 7/r uvedenej v prílohe č. 1 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30. 05. 2024 do návrhu územného plánu obce ako navrhovanú lokalitu určenú na bývanie v rodinných domoch, a to za podmienky udelenia súhlasu a vydania technických podmienok Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pre katastrálne*

územie Dobrohošť, pre parcely registra „C“ č. 382/15, 382/16, 382/17, 382/18, 382/19, 382/20 a 382/21.

~~Zároveň obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že zaradenie pozemkov 500/5, 501/11, 501/13 a 501/14 v katastrálnom území Dobrohošť do uvedenej lokality bude predmetom prerokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.~~

2. **Návrh na vykonanie hĺbkového auditu účtovníctva a správy majetku obce**
  - Navrhuje sa poveriť externú auditorskú firmu vykonaním hĺbkového auditu činností obce od roku 2023 vrátane súčasnosti. Audit bude realizovaný v koordinácii s hlavným kontrolórom obce – Ing. Uramom.
3. **Návrh poslancov na zníženie platu starostu obce na zákonom stanovené minimum a zrušenie všetkých bonusov a priplátok**
  - Navrhuje sa znížiť pevný základný plat starostu na minimálnu výšku v zmysle ustanovení zákona č. 253/1994 Z. z., ktorú stanovuje platná právna úprava (zákon o odmeňovaní vo verejnej správe) a zároveň zrušiť akékoľvek ďalšie bonusy, priplátky či odmeny nad rámec tohto minima, teda len vo výške súčiny priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa počtu obyvateľov obce, zisteného na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka (teda v prípade starostu obce Dobrohošť je to 1,83-násobok).
4. **Návrh na zvýšenie platu poslancov obecného zastupiteľstva**
  - Navrhuje sa prerokovať a schváliť zvýšenie odmeny poslancov obecného zastupiteľstva, s cieľom primeraného ohodnotenia práce a zodpovednej účasti na rokovaníach
  - Od 1. 2. 2026 sa odmena pre každého poslanca zvyšuje na 100 € (slovom: sto eur) za účasť na každej uznášania schopnej schôdzi obecného zastupiteľstva.
5. **Návrh na zvýšenie pracovného úväzku hlavného kontrolóra obce na 40 % od 1.2.2026**
  - Navrhuje sa zvýšiť pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce na 40% s platnosťou od 1.2.2026, pričom navýšenie platu spojené so zvýšením úväzku má byť kompenzované úsporami vzniknutými z navrhovaného zníženia platu starostu. Cieľom je spravodlivé ohodnotenie kontrolnej funkcie obce a zachovanie rozpočtovej neutrality.
6. **Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – úprava výdavkov na cestovné a presun finančných prostriedkov na rutinnú a štandardnú údržbu**
  - Obecné zastupiteľstvo prerokuje návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2026, ktorým sa znižujú výdavky na cestovné o 10 000 € (z 18 000 € na 8 000 €) a presúvajú sa finančné prostriedky v sume 10 000 € na rutinnú a štandardnú údržbu verejných priestranstiev.
7. **Návrh na schválenie predloženia informácií k zrušenému bankovému účtu obce**
  - Navrhuje sa, aby obec predložila hlavnému kontrolórovi obce pánovi Ing. Uramovi najneskôr do 5 pracovných dní od schválenia tohto bodu kompletne

informácie týkajúce sa zrušeného (uzatvoreného) bankového účtu obce Dobrohošť, konkrétne bankového účtu IBAN SK82 0200 0000 0000 1822 3122.

**Predložené informácie majú obsahovať najmä:**

- dátum zrušenia účtu, konečný zostatok na účte,
- bankové výpisy,
- účel zriadenia a používania účtu.

**8. Stanovenie minimálnej lehoty na doručovanie pozvánok poslancom OZ**

- Cieľom návrhu je prerokovať a schváliť, aby boli pozvánky na zasadnutia OZ poslancom doručované minimálne 7 pracovných dní vopred
- Zároveň sa navrhuje, aby bolo jednoznačne určené: do plynutia lehoty sa nezapočítava deň doručenia pozvánky, do plynutia lehoty sa nezapočítava deň konania zasadnutia OZ
- Takto nastavená lehota zabezpečí dostatočný čas na oboznámenie sa s podkladmi a riadnu prípravu poslancov.

**9. Navrhuje sa zaradenie parciel do pripravovaného návrhu územného plánu obce**

- zaradenie parciel číslo 500/5, 501/11, 501/13 a 501/14 v katastrálnom území Dobrohošť do pripravovaného návrhu územného plánu obce
- využitie predmetných parciel ako plôch pre výstavbu rodinných domov
- odôvodnenie: pozemky sú vhodné na rozvoj bývania, prispievajú k stabilizácii obyvateľstva a pozitívne ovplyvnia rozvoj infraštruktúry obce.

**10. Navrhuje sa schváliť zvolanie pracovného stretnutia k pripravovanému územnému plánu obce**

- za účelom prerokovania a úpravy návrhov do územného plánu obce do 30.3.2026
- za prítomnosti spracovateľa pripravovaného územného plánu obce a za prítomnosti vlastníkov parciel schválených obecným zastupiteľstvom v zmysle uznesenia č. 23/2025 a ostatných vlastníkov parciel, ktoré sú navrhované zaradiť obecným zastupiteľstvom do pripravovaného územného plánu obce.

V Dobrohošti, dňa 22.1.2026...

**Podpisy poslancov obecného zastupiteľstva:**

1. Eleonóra Borárosová ..... 2

2. Tomáš Beck .....

3. Mgr. Adrián Juhos .....

4. Júlia Kulcsárová ..... 1

5. Erika Álló Czvedler .... ..

## **Uznesenie č. X / 2026**

zo dňa 22.1.2026

k určeníu platu starostu obce

Obecné zastupiteľstvo obce Dobrohošť

### I. ruší

uznesenie č. 9 / 2022 zo dňa 24.11.2022,  
ktorým bol starostovi obce schválený zvýšený plat nad rámec základného  
platu,

### II. určuje

plat starostu obce v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z.  
o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov  
miest, bez zvýšenia podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona,

### III. stanovuje

účinnosť tohto uznesenia od 1.2.2026

Odôvodnenie (nepovinné, odporúčané):

Obecné zastupiteľstvo prehodnotilo svoje predchádzajúce rozhodnutie o  
zvýšení platu starostu obce a rozhodlo sa určiť plat starostu výlučne v  
zákonnom rozsahu podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z., keďže  
zvýšenie platu podľa § 4 ods. 2 uvedeného zákona nie je nárokové.

**Uznesenie č. ... / 2026 obecného zastupiteľstva obce Dobrohošť**  
zo dňa 22.1.2026  
**k rozpočtovému opatreniu č. 1/2026**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dobrohošť**

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 1/2026 v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z.,  
ktorým sa:

**I. znižujú výdavky**

v rozpočtovej položke:

**Položka:** Cestovné

**Pôvodný rozpočet:** 18 000 €

**Nový rozpočet:** 8 000 €

**II. presúvajú finančné prostriedky**

vo výške 10 000 € do rozpočtovej položky:

- Rutinná a štandardná údržba

**III. stanovuje**

účinnosť tohto rozpočtového opatrenia od 1.2.2026

**Hlasovanie:**

Za: ...

Proti: ...

Zdržal sa: ...

**Odôvodnenie**

Rozpočtové opatrenie reflektuje potrebu hospodárneho a efektívneho nakladania s verejnými prostriedkami obce a prehodnotenie výšky výdavkov na cestovné náhrady v priebehu rozpočtového roka.

**Plán kontrolnej činnosti**  
na obdobie od 01.01.2026 do 30.6.2026

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude činnosť hlavného kontrolóra v období od 01.01.2026 do 30.6.2026 vykonávaná v súlade s týmto plánom.

**1. Plánované kontroly**

P.č.	Predmet kontroly	Kontrolovaný subjekt
1.	Kontrola zmlúv uzatvorených obcou nad 20 000 € za posledné 3 roky (vrátane súvisiacich dodatkov, objednávok a plnení)	Obecný úrad Dobrohošť
2.	Kontrola účtovných dokladov obce Dobrohošť  Prehľad uzavretých zmlúv obce s prebiehajúcim alebo budúcim plnením	Obecný úrad Dobrohošť
3.	Vypracovanie správy o kontrolnej činnosti za rok 2025  Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce Dobrohošť za rok 2025	Obecný úrad Dobrohošť
4.	Kontrola správ z kontrolnej činnosti obce za roky 2023 a 2024, vrátane správ o výsledkoch kontrol až do skončenia výkonu funkcie predchádzajúceho kontrolóra v roku 2025	Obecný úrad Dobrohošť
5.	Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.	Obecný úrad Dobrohošť

**2. Ostatné kontroly**

- a) kontroly vykonávané na základe uznesení Obecného zastupiteľstva obce Dobrohošť;
- b) kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvie pri výkone svojej činnosti.

**3. Ďalšia činnosť**

- a) spracovanie stanoviska ku návrhu rozpočtu na roky 2027-2029;
- b) účasť na odbornom vzdelávaní;
- c) účasť na rokovaníach orgánov obce Dobrohošť.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke v termíne od ..... do ..... Plán kontrolnej činnosti bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Dobrohošť dňa ..... uznesením č. ....

Plán kontrolnej činnosti je oprávnením hlavného kontrolóra vykonávať schválené kontroly.

V Dobrohošti, dňa 4.12.2025

Ing. Marek Uram

V Dobrohošti, 4.12.2025  
Počet listov: 2

## MATERIÁL NA ROKOVANIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

k bodu rokovania č.....

<b>Názov</b>	Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie od 01.01.2026 do 30.6.2026.		
<b>Predkladá</b>	Hlavný kontrolór		
<b>Termíny</b>	Vyhotovené	4.12.2025	
	Zverejnené		
	Lehota na pripomienkovanie od <sup>1</sup>		do
	Rokovanie obecného zastupiteľstva		
<b>Obsah:</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie 3. Vlastný materiál		
<b>Dôvodová správa:</b>	<p>Povinnosť spracovať a predložiť raz za 6 mesiacov obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovení § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Návrh plánu kontrolnej činnosti je zverejnený 15 dní pred jeho prerokovaním na úradnej tabuli a webovom sídle obce.</p> <p>Návrh plánu kontrolnej činnosti je spracovaný v súlade s ustanoveniami §18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.</p>		
<b>Návrh na uznesenie:</b>	<b>Obecné zastupiteľstvo obce Dobrohošť</b>		
	A. schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie od 01.01.2026 do 30.6.2026.		
<b>Podpis</b>	Ing. Marek Uram, v. r.		

<sup>1</sup> Pripomienky je možné zaslať:

- písomne na adresu: Obecný úrad Dobrohošť
- e-mailom na adresu: urammarek5@gmail.com

# OBEC DOBROHOŠŤ

Materiál určený na 2. zasadnutie  
Obecného zastupiteľstva v Dobrohošti, dňa: 22.1.2026

BOD č.: \_\_\_\_\_

4

## **NÁZOV: Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024**

Návrh predkladá: Jozef Boráros – starosta obce

Spracoval: Karolina Csápayová – referentka obce

Návrh prednesie: Jozef Boráros – starosta obce (prípadne poverená osoba)

### **Materiál obsahuje:**

- dôvodová správa
- návrh uznesenia

### **Dôvodová správa:**

Obecnému zastupiteľstvu je predkladaná správa z auditu riadnej účtovnej závierky obce Dobrohošť zostavenej k 31.12.2024, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

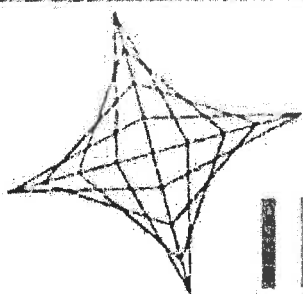
K tomuto dokumentu OZ prijíma uznesenie nasledovného znenia :

### **Návrh uznesenia:**

Uznesenie č. ../2026

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2024.



**IFL**

**Ing. Ludovít Fiala – certifikovaný audítor**  
**číslo licencie: 1139**

Veľkobláhovská 6750/9E,  
Dunajská Streda 929 01  
Slovenská republika

Telefón: +421 905 630 155  
E-mail: ifl@ifl.sk

**Správa audítora**  
**z overenia účtovnej závierky za rok 2024**

**Auditovaný subjekt:**  
**Obec Dobrohošť**  
**Dobrohošť 99**  
**930 31 Dobrohošť**  
**IČO: 00 305 359**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Dobrohošť

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Záporný názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky obce Dobrohošť (ďalej aj „obec“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre záporný názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Dobrohošť k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre záporný názor

Nevedeli sme overiť stav na účte 081 – *Oprávkový k stavbám*, nakoľko sme neobdržali zoznam majetku, ktorý by korešpondoval s hlavnou knihou, kde evidujeme rozdiel v hodnote 74.429,78 Eur.

Existuje nesúlad aj na účte 088 – *Oprávkový k drobnému dlhodobému imotnému majetku* medzi hlavnou knihou a zoznamom majetku v hodnote 5.912,31 Eur.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od obce Dobrohošť sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš záporný názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti obce Dobrohošť nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností obce Dobrohošť podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá auditorovi toto overenie vykonať.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol obce Dobrohošť.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť obce Dobrohošť nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinný upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa obce Dobrohošť obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok.

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Správa z overenia dodržiavania povinností obce Dobrohošť podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že obec Dobrohošť konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

*Dátum správy audítora: 16. 12. 2025.*

*Meno a priezvisko audítora: Ing. Ludovít Fiala, ČA*

*Adresa: Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda*

*Číslo licencie: 1139*

*Podpis audítora:*

# OBEC DOBROHOŠŤ

Materiál určený na 2. zasadnutie  
Obecného zastupiteľstva v Dobrohošti, dňa: 22.1.2026

BOD č.: \_\_\_\_\_

5

**NÁZOV: Protest prokurátora proti uzneseniu č. 3/2025 zo dňa  
06.03.2025 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť**

Návrh predkladá: Jozef Boráros – starosta obce

Spracoval: Karolina Csápayová – referentka obce

Návrh prednesie: Jozef Boráros – starosta obce (prípadne poverená osoba)

**Materiál obsahuje:**

- dôvodová správa
- návrh uznesenia

**Dôvodová správa:**

Dňa 3.12.2026 bol obci Dobrohošť doručený protest Okresnej prokuratúry Dunajská Streda proti Zásadám hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť schválených dňa 06.03.2025, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.04.2025 pre ich nesúlad s § 9 ods. 1 písm. a), e), h) a i) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Prokurátor v zmysle § 23 ods. 2 písm. f) zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre navrhuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť zmeniť tak, aby boli v súlade so zákonom.

Navrhujem vyhovieť protestu prokurátora a zrušiť napadnuté uznesenie č. 3/2025 zo dňa 06.03.2025 a prijať nové uznesenie o prijatí nových Zásad hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť, ktoré sú vypracované v súlade so zákonom a zohľadňujú pripomienky prokurátora. Nové znenie zásad bolo prerokované a upravené v súlade s § 9 ods. 1 písm. a), e), h) a i) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

K tomuto dokumentu OZ príjíma uznesenie nasledovného znenia :

**Návrh uznesenia:**

Uznesenie č. .../2026

Obecné zastupiteľstvo obce Dobrohošť :

A.) prerokovalo

# **OBEC DOBROHOŠŤ**

Protest prokurátora Okresnej prokuratúry Dunajská Streda proti Zásadám hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť schválených dňa 06.03.2025, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.04.2025 pre ich nesúlad s § 9 ods. 1 písm. a), e), h) a i) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

## **B.) berie na vedomie**

Protest prokurátora Okresnej prokuratúry Dunajská Streda proti Zásadám hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť schválených dňa 06.03.2025, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.04.2025 pre ich nesúlad s § 9 ods. 1 písm. a), e), h) a i) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

## **C.) vyhovuje**

Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Dunajská Streda vedený pod č. zn. Pd 158/25/2201-2 proti Zásadám hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť schválených dňa 06.03.2025, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.04.2025 pre ich nesúlad s § 9 ods. 1 písm. a), e), h) a i) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

## **D.) ruší**

Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť prijaté uznesením č. 3/2025 zo dňa 06.03.2025, ktoré boli napadnuté prokurátorom a zaväzuje prijať nové Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť.

## **Uznesenie č. ../2026**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dobrohošť schvaľuje :**

**Nové Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť s účinnosťou od 1.2.2026, v predložnom znení k tomuto uzneseniu, ktoré boli upravené a dopracované v súlade s platnou legislatívou a zohľadňujú pripomienky a nálezy uvedené v proteste prokurátora.**



**OKRESNÁ PROKURATÚRA DUNAJSKÁ STREDA**  
**Nám. sv. Štefana 1, 929 21 Dunajská Streda 1**

Obecný úrad Dobrohošť  
obecné zastupiteľstvo  
930 31 Dobrohošť 99

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
Pd 158/25/2201-2

Vybavuje  
Mgr. Ivan Kaan

Dunajská  
Streda  
03.12.2025

Vec

Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť - protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre

Podľa § 22 ods. 1 písm. a) v spojení s § 23 ods. 1 a § 25 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre podávam obci Dobrohošť

**protest prokurátora**

proti Zásadám hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť schválených dňa 06.03.2025, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.04.2025, pre ich nesúlad s § 9 ods. 1 písm. a), e), h) a i) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Zároveň podľa § 23 ods. 2 písm. f) zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre navrhujem Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť zmeniť tak, aby boli v súlade so zákonom.

**O d ť o v o d n e n i e:**

V zmysle bodu č. 8 Plánu úloh Okresnej prokuratúry Dunajská Streda na rok 2025 vykonala tunajšia prokuratúra v obci Dobrohošť previerku stavu zákonnosti zásad hospodárenia s majetkom obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V súlade s uvedeným tunajšia prokuratúra preskúmala Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť prijaté uznesením obecného zastupiteľstva v Dobrohošti uznesením č. 3/2025 dňa 06.03.2025 a ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.04.2025 (ďalej ako "Zásady").

*Podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí Zásady hospodárenia s majetkom*

obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravíaj najmä

a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku

obce,

b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,

c) postup prenechávania majetku do užívania,

d) nakladanie s cennými papiermi,

e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,

f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv 22aa) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,

g) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,

h) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

i) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

j) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce; tým nie je dotknutá právomoc obecného zastupiteľstva podľa odseku 2.

Z ustanovenia § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023 vyplýva povinnosť obecného zastupiteľstva určiť zásady hospodárenia s majetkom obce ako aj ich základné náležitosti.

V článku 2. Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť vymedzujú kompetencie obecného zastupiteľstva (ods. 1) a starostu obce (ods. 2) pri nakladaní s majetkom obce.

V zmysle § 9 ods. 1 písm. e) zákona o majetku obcí zásady nakladania s majetkom obcí upravíaj, ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce.

Z obsahu predmetného článku, avšak ani z ostatného obsahu Zásad úprava vyplývajúca z § 9 ods. 1 písm. e) zákona o majetku obcí nevyplýva, t. j. Zásady neupravujú ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce.

V článku 3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť upravujú Správu majetku obce.

V zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí zásady nakladania s majetkom obcí upravíaj práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce.

Z obsahu tohto článku, ako ani z ostatného znenia Zásad nevyplýva úprava v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t. j. Zásady neupravujú práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce.

V čl. 5 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrohošť upravujú Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájom majetku obce.

V zmysle § 9 ods. 1 písm. h) zákona o majetku obcí zásady nakladania s majetkom obcí upravia podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Z obsahu tohto článku, ako ani z ostatného znenia Zásad nevyplýva úprava v zmysle § 9 ods. 1 písm. h) zákona o majetku obcí, t. j. Zásady neupravujú podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle čl. § 9 ods. 1 písm. i) zákona o majetku obcí zásady nakladania s majetkom obcí upravia dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Preskúmaním Zásad bolo zistené, že tieto pri prevodoch majetku z dôvodov osobitného zreteľa neupravujú **prevody s nízkou hodnotou a pri prenájmoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa neupravujú nízkou hodnotu a malú výmeru.**

Z uvedených dôvodov považujem za potrebné na zistenú nezákonnosť reagovať podaním protestu prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 23 ods 1 a § 25 zákona č. 153/2001 Z. z. a v súlade s § 23 ods. 2 písm. f) zákona č. 153/2001 Z. z. navrhujem vykonať zmenu Zásad hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť tak, aby tieto boli v súlade s § 9 ods. 1 písm. a), e) h) a i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V konaní o proteste postupujte v súlade nasledovnými ustanoveniami § 25 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre:

(1) Protest podáva prokurátor orgánu verejnej správy, ktorý opatrenie so všeobecnými účinkami vydal.

(2) Ak orgán verejnej správy zistí, že protest prokurátora je dôvodný, do 30 dní od jeho doručenia zruší alebo podľa povahy vecí zmení napadnuté opatrenie so všeobecnými účinkami a o takom postupe upovedomí prokurátora.

(3) Ak sa orgán verejnej správy domnieva, že protest prokurátora nie je dôvodný, predloží ho do 30 dní od jeho doručenia spolu so spisovým materiálom nadriadenému orgánu a o tomto postupe upovedomí v rovnakej lehote prokurátora. Nadriadený orgán protest vybaví do 30 dní od jeho predloženia. Ústredný orgán štátnej správy predloží v takom prípade protest svojmu vedúcemu a upovedomí o tom prokurátora; vedúci ústredného orgánu štátnej správy vybaví protest do 30 dní od predloženia na základe návrhu ním ustanovenej komisie.

(4) Ak nadriadený orgán zistí, že protest je dôvodný, zruší alebo podľa povahy veci zmení napadnuté opatrenie so všeobecnými účinkami a o takom postupe upovedomí prokurátora.

(5) Ak sa nadriadený orgán domnieva, že protest nie je dôvodný, rozhodne o jeho nevyhovení a rozhodnutie doručí prokurátorovi. Proti rozhodnutiu o nevyhovení protestu nie je prípustný opravný prostriedok. Na vydanie a doručovanie rozhodnutia sa primerane vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

(6) Ak orgán verejnej správy nemá svoj nadriadený orgán, vybaví protest sám do 30 dní od jeho doručenia.

S poukazom na ustanovenie § 23 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre o termíne prerokovania protestu prokurátora obecným zastupiteľstvom žiadam byť písomne vopred a dostatočne včas informovaný.

Mgr. Ivan Kaan  
prokurátor



**O b e c D o b r o h o š ť, 930 31 Dobrohošť 99**

Tel. čís. :031/554 81 62

Fax: 031/553 03 91 mail:[obec@dobrohost.sk](mailto:obec@dobrohost.sk)

## **Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrohošti na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrohošť (v texte ďalej ako „obec“).

### **Článok 1**

#### **Vymedzenie pojmov**

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
- (3) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
- (4) Nízkou hodnotou sa pri prevodoch rozumie hodnota veci do 5.000,- EUR.
- (5) Nízkou hodnotou pri prenájmoch rozumie hodnota prenájmu 5,50,- EUR / za 1 m<sup>2</sup> / za 1 mesiac.
- (6) Malou výmerou sa rozumie výmera do 200 m<sup>2</sup>.
- (7) Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom sa rozumie účel, ktorý a) slúži širokej verejnosti alebo významnej skupine obyvateľov, b) má pozitívny spoločenský prínos, c) je v súlade s úlohami obce podľa zákona o obecnom zriadení, d) nie je primárne komerčný. Takýto účel môže byť kultúrny, sociálny, športový, vzdelávací, komunitný, zdravotný, ekologický či bezpečnostný.

## Článok 2

### Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
- b. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu
- c. podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- d. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 5 000 € a viac,
- e. zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku nad hodnotu 8 000 €,
- f. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
- g. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 8 000 €,
- h. odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 500 €,
- i. vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
- j. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
- k. nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávacía cena je vyššia ako 10 000 €,
- l. zriadenie vecného bremena na majetku obce,
- m. nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 10 rokov,
- n. nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov<sup>[2]</sup>,
- o. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov<sup>[3]</sup>,
- p. výpožičku nehnuteľného majetku obce,
- q. zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 3 500 €,
- r. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- s. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- t. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- u. koncesné zmluvy na stavebné práce alebo služby,
- v. iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 10 000 €.

(2) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) Úkony nakladania s majetkom obce, o ktorých podľa zákona, Zásad a štatútu obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo, a ktoré by urobil len starosta obce alebo správca majetku obce bez predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva obec nezaväzujú. Starosta obce alebo správca majetku obce (ak je ustanovený) nemôže urobiť bez prejavu vôle obecného zastupiteľstva majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva. Takýto právny úkon, najmä zmluva, zmena podstatných náležitostí zmluvy, odstúpenie od zmluvy, by bol úkonom neplatným a nezaväzoval by obec k plneniu.

(4) Starosta obce :

a) rozhoduje vo všetkých veciach nakladania s majetkom obce, v ktorých nie je zákonom, štatútom obce a zásadami výslovne zverená rozhodovacia právomoc obecnému zastupiteľstvu;

b) rozhoduje o použití finančných prostriedkov obce a majetkových práv obce, v rozsahu vyplývajúcom zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok alebo z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu;

c) rozhoduje o použití finančných prostriedkov obce a majetkových práv obce pri uzatvorení zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, ktorého podklady schválilo obecné zastupiteľstvo,

d) starosta obce udeľuje súhlas s uzavretím zmlúv o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce, týkajúce sa hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je do 3.500 €;

e) v ďalších prípadoch určených zásadami a štatútom obce.

(5) Vo veciach nakladania s majetkom obce, na ktoré všeobecne záväzné právne predpisy právneho poriadku, štatút obce a tieto zásady nepamätajú, rozhoduje obecné zastupiteľstvo len vtedy, ak je nepochybné, že takéto nakladanie s majetkom má pre obec charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce ako jednej zo základných otázok života obce. Naplnenie znakov skutkovej podstaty podľa tohto ustanovenia obecné zastupiteľstvo len štatuje samostatným uznesením pred rozhodnutím o nakladaní s majetkom obce, ktorého sa vyhradenie kompetencie obecného zastupiteľstva podľa tohto ustanovenia zásad týka.

## Článok 3

### Správa majetku obce

(1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo příspěvková organizácia zriadená obcou.

(2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o uložení a prevzatí majetku.

(3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe najpomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.

(4) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.

(5) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:

a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,

b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

(6) Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

(7) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami.

(8) Obec zveruje majetok do správy bezplatne. O zverení do správy spíše písomný protokol o odovzdaní majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, pohľadávok, záväzkov a majetkových práv a musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce (zákaz dať majetok obce do zálohy, zriadiť vecné bremeno alebo akokoľvek obmedziť vlastnícke právo obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva) a musí obsahovať číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok daný do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu obecného majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.

(9) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo a starostu obce.

## **Článok 4**

### **Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce**

(1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.

(3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

(4) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

(5) Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesenie obecného zastupiteľstva obsahuje aj

- nezameniteľným spôsobom označenie osoby, na ktorú sa má vlastníctvo majetku obce previesť. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá,
- výslovne zdôvodnenie, v čom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v súlade so zásadami,
- všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku,

- ak je zamýšľaná kúpna cena nižšia oproti všeobecnej hodnote majetku, uvedenie aj zamýšľanej výšky a zdôvodnenie prečo má byť znížená kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku v súlade s podmienkami zásad.

(6) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do nájomného vzťahu podľa pravidiel vyššie je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto nájomného vzťahu.

(7) Majetok obce možno prenajať len na dobu určitú, najdlhšie však na 10 rokov a na základe písomnej nájomnej zmluvy. V nájomnej zmluve na dobu určitú nemožno dojednať opciu, na základe ktorej zmluva uzavretá na dobu určitú trvá aj po uplynutí tejto doby.

(8) Minimálne štandardy nájmu majetku obce sú:

- dojednaný účel nájmu nesmie odporovať cieľom a záujmom obce, na napĺňanie ktorých je zákonom ako územný samosprávny celok zriadené,
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
- náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať nájomca, ak nejde o krátkodobý nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- dojednanie o znášaní nákladov za služby spojené s užívaním nájmu (najmä energie, vodné, stočné),
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu obce príslušného podľa ustanovení Zásad o nájme.

(9) V nájomnej zmluve k majetku obce nemožno dojednať predkupné právo nájomcu.

## Článok 5 - A

### Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Na účely prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- a) prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, (viď Článok 1 týchto Zásad)
- b) prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, (viď Článok 1 týchto Zásad)
- c) ak prevod majetku obce prispieje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, sociálneho alebo zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
- d) ak na prevodom majetku obce prispieje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, usporiadanie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
- e) ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo na iným zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,
- f) ak prevod majetku obce prispieje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,

g) ak prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,

h) ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

i) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,

j) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,

k) prevod majetku obce na základe záväzkov obsiahnutých v uzatvorených zmluvách,

l) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu,

m) prevod vlastníctva pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností,

n) prevod vlastníctva zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel,

o) prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým),

p) prevod vlastníctva pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok,

r) prevod pozemku obce, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,

s) prevod majetku obce v prospech držiteľa osvedčenia významnej investícií, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície,

t) prevod majetku obce formou zámeny pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešným stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb,

u) prevod majetku obce formou zámeny, ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná,

v) prevod majetku obce medzi obcou a právnickou osobou založenou obcou alebo s majetkovou účasťou obce.

(2) Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(3) Majetok obce možno previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa iba za cenu určenú podľa znaleckého posudku, okrem prípadov kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania (tzv. **podmienky zníženia kúpnej ceny**), a to

a) prevodom majetku obce sa má zabezpečiť zmierne riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,

b) prevod majetku obce v prospech držiteľa osvedčenia významnej investícií, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície podľa osobitného zákona (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v z. n. p.),

- c) prevod majetku obce formou zámeny pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod verejnoprospešným stavbami obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb,
  - d) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,
  - e) prevod majetku obce medzi obcou a právnickou osobou založenou obcou alebo s majetkovou účasťou obce;
  - f) prevod majetku obce na právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území obce alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území obce, ak je to v súlade s verejným záujmom, alebo
  - g) prevod majetku obce na základe zmlúv budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto zásad,
  - h) prevod majetku v prípade zámeny majetku na základe zámennej zmluvy, pričom zámena sa môže realizovať bez finančného dorovnania alebo s finančným dorovnaním,
  - i) prevod majetku v prípade, že ide o prípady podporujúce všeobecne akceptovaný verejnoprospešný účel,
  - j) prevod majetku v prípade, že ide o malú výmeru (do 200 m<sup>2</sup>) a nízkej hodnoty pozemku na základe znaleckého posudku.
- (4) Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva.

## Článok 5 - B

### Nájom majetku obce

- (1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.
- (2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (3) Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí je:
  - a) prenájom nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou, (viď Článok 1 týchto Zásad)
  - b) prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, (viď Článok 1 týchto Zásad)
  - c) ak prenájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
  - d) ak sa prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, najmä usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
  - e) ak bude prenájom majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,

f) ak prenájom majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,

g) ak prenájom majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí,

h) ak prenájom majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

ch) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať,

i) ak prenájom majetku obce slúži na zriadenie záhrad pri rodinných a bytových domoch,

j) prenájom pozemkov obce pod stavbami vo vlastníctve nájomcov,

k) sezónny nájom pozemkov a spevnených plôch za účelom zriadenia letných terás, trhových predajných miest, konanie výstav a iných verejných podujatí,

l) ak sa prenájom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu,

m) prenájom pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

n) prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),

o) pozemkov dlhodobo užívaných bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností,

p) žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť za rovnakým účelom,

r) prebytočného majetku, avšak obec nemá záujem majetok odpredať, pretože je predpoklad jeho budúceho využitia na verejný účel.

(4) Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prenájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného, tak po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(5) Majetok obce možno prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa iba za nájomné určené podľa zákona o majetku obcí a týchto Zásad, okrem prípadov kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného (tzv. **podmienky zníženia nájomného**), a to

a) ak sa prenájom majetku obce má zabezpečiť zmierné riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,

b) prenájom majetku obce v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície podľa osobitného zákona (zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v z. n. p.),

c) prenájom majetku obce medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme,

d) prenájom majetku obce medzi obcou a právnickou osobou založenou obcou alebo s majetkovou účasťou obce;

e) prenájom majetku obce pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území obce alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území obce, ak je to v súlade s verejným záujmom, alebo

f) ak prenájom majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,

g) prenájom majetku obce na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto zásad.

## Článok 6

### Výpožička majetku obce

(1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

(2) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

## Článok 7

### Pohľadávky obce

(1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

(2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.

(3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplata pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 2 ods. 1 písm. h) týchto zásad].

(5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom<sup>[4]</sup>.

## Článok 8

### Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

## Článok 9

### Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

- (1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.
- (2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

## Článok 10

### Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

- (1) Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.
- (2) Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- (4) Neupotrebitel'nosť majetku obce sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebitel'nosti (napríklad znalecký posudok, odborné vyjadrenie). Majetok je prebytočný, ak ho obec nemôže dočasne použiť na plnenie svojich úloh (nemá preň iné využitie).
- (4) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

## Článok 11

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dobrohošť sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.

(2) Týmito zásadami sa v celom rozsahu nahrádzajú a rušia pôvodné Zásady hospodárenia s majetkom obce Dobrohošť schválené dňa 06.03.2025. Berie sa na vedomie, že uznesenie o ich schválení bolo zrušené uznesením Obecného zastupiteľstva č. \_\_\_/2026 zo dňa 22. 1. 2026 na základe vyhovenia protestu prokurátora.

(3) Akékoľvek zmeny, doplnky alebo revízie týchto zásad je možné vykonať len formou písomných dodatkov schválených Obecným zastupiteľstvom obce Dobrohošť.

(4) Tieto zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dobrohošť dňa uznesením č. \_\_\_/2026 a nadobúdajú účinnosť dňom 23.1.2026.

Jozef Boráros  
starosta obce

*Poznámky:*

- [1] Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- [2] § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- [3] Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- [4] Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)

# OBEC DOBROHOŠŤ

Materiál určený na 2. zasadnutie  
Obecného zastupiteľstva v Dobrohošti, dňa: 22.1.2026

BOD č.: \_\_\_\_\_

6

**NÁZOV: Schválenie darovania finančných prostriedkov vyzbieraných formou dobrovoľného príspevku na podujatí „Obecné Vianočné trhy obce Dobrohošť“ vo výške 305 €**

Návrh predkladá: Jozef Boráros – starosta obce

Spracoval: Karolina Csápayová – referentka obce

Návrh prednesie: Jozef Boráros – starosta obce (prípadne poverená osoba)

**Materiál obsahuje:**

- dôvodová správa
- návrh uznesenia

## **Dôvodová správa:**

Predkladaný materiál reaguje na sociálnu situáciu vnuka našej občianky [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], ktorý sa nachádza v ťažkej životnej situácii, potrebuje finančné prostriedky na kúpu zdravotníckej pomôcky, a to elektrický vozík pre postihnutých.

Obec Dobrohošť organizovala dňa 13.12.2025 Vianočné trhy, počas ktorých mali občania možnosť prispieť dobrovoľným finančným príspevkom do pokladne. Vyzbieraná suma vo výške 305 € bola riadne zaúčtovaná do účtovníctva.

Navrhuje sa schváliť poskytnutie finančného daru v plnej výške vyzbieraných prostriedkov, t.j. 305 € konkrétnej fyzickej osobe.

Finančné prostriedky budú poskytnuté na základe Darovacej zmluvy uzavretej medzi Obcou Dobrohošť a obdarovanou osobou. V zmluve bude špecifikovaný účel použitia finančných prostriedkov.

K tomuto dokumentu OZ prijíma uznesenie nasledovného znenia :

## **Návrh uznesenia:**

**Uznesenie č. ../2026**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dobrohošť :**

**A.)berie na vedomie:**

1. Informáciu o výške vyzbieraných dobrovoľných prostriedkov z vianočných trhov v roku 2025.

# OBEC DOBROHOŠŤ

2. Návrh schválenie darovania finančných prostriedkov vyzbieraných formou dobrovoľného príspevku na podujatí „Obecné Vianočné trhy obce Dobrohošť“ vo výške 305 €.

## **B.) schvaľuje:**

1. **Použitie** finančných prostriedkov vo výške spolu 305 €, ktoré boli vyzbierané ako dobrovoľné príspevky počas vianočných trhov organizovaných obcou.
2. **Poskytnutie** uvedených finančných prostriedkov osobe [REDACTED], nar. .... bytom ....., formou účelového daru.
3. **účel daru:** Dofinancovanie kúpy zdravotníckej pomôcky (elektrický vozík pre postihnutých).
4. **realizáciu:** Starosta je poverený zabezpečením všetkých potrebných úkonov súvisiacich s realizáciou tohto uznesenia, vrátane prípravy a podpis darovacej zmluvy. Zabezpečiť prevod schválenej sumy na účet alebo odovzdanie v hotovosti obdarovanej osobe.

## Zápisnica o sčítaní dobrovoľného príspevku

**Názov dokumentu:** Zápisnica z otvorenia pokladničky/sčítania dobrovoľného príspevku z akcie Vianočné trhy 2025, ktoré sa konali dňa 13.12.2025.

**Účel príspevku:**

Dobrovoľný príspevok

**Organizátor/Prijímateľ príspevku:**

Obec Dobrohošť, IČO: 00305359

**Miesto a čas sčítania:**

Obecný úrad Dobrohošť o 16:00 hod.

**Prítomní pri sčítaní:**

1. Meno Priezvisko, funkcia/pozícia: Tomáš Beck, poslanec OZ
2. Meno Priezvisko, funkcia/pozícia: Erika Álló Czvedler, poslanec OZ
3. Meno Priezvisko, funkcia/pozícia: Karolina Csápayová, referentka obce

**Priebeh sčítania a zistené skutočnosti:**

Komisia v zložení uvedenom vyššie otvorila zapečatenú pokladničku a vykonala sčítanie peňažnej hotovosti.

**Výsledok sčítania:**

CELKOVÁ SUMA 305 eur

**Záverečné ustanovenia:**

Zápisnica bola vyhotovená v 1 rovnopise a všetky prítomné osoby potvrdzujú svojím podpisom jej správnosť a úplnosť.

**Dátum a miesto vyhotovenia:**

Dobrohošť, 15.12.2025

**Podpisy prítomných osôb:**

(Podpisy vymenovaných osôb)

Tomáš Beck, poslanec OZ \_\_\_\_\_

Erika Álló Czvedler, poslanec OZ \_\_\_\_\_

Karolina Csápayová, referentka obce \_\_\_\_\_



*Potvrdzujem prijatie hotovosti dňa 15.12.2025*



# **OBEC DOBROHOŠŤ**

Materiál určený na 2. zasadnutie  
Obecného zastupiteľstva v Dobrohošti, dňa: 22.1.2026

BOD č.: 7

## **NÁZOV: Prerokovanie vetovaného uznesenia č. 28/2025**

Návrh predkladá: Jozef Boráros – starosta obce

Spracoval: Karolina Csápayová – referentka obce

Návrh prednesie : Jozef Boráros – starosta obce (prípadne poverená osoba)

### **Materiál obsahuje:**

- dôvodová správa
- návrh uznesenia

### **Dôvodová správa:**

Starosta Obce Dobrohošť v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon“) nepodpísal Uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 28/2025, ktoré bolo prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dobrohošti dňa 19.11.2025.

Dôvody nepodpísania Uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 28/2025, ktoré bolo prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dobrohošti dňa 19.11.2025, Uznesenie je pre obec zjavne nevýhodné a v rozpore so zákonom (§13 ods. 6 zákona o obecnom zriadení). Oznámenie o nepodpísaní uznesenia č. 28/2025 tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Z dôvodu, že nezávislý audítor v správe z auditu konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Dobrohošť k 31.12.2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa ku uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, podávam návrh prijať nové uznesenie o schválení Záverečného účtu obce Dobrohošť za rok 2024 bez výhrad.

K tomuto dokumentu OZ prijíma uznesenie nasledovného znenia :

### **Návrh uznesenia:**

**Uznesenie č. ../2026**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dobrohošť :**

**A. schvaľuje**

# OBEC DOBROHOŠŤ

1. Závěrečný účet Obce Dobrohošť za rok 2024 bez výhrad.

2. Celoročné hospodárenie obce za rok 2024.

Bod č. 3 Záverečný účet obce za rok 2024

**Uznesenie č. 28/2025**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, po prerokovaní návrhu záverečného účtu obce Dobrohošť za rok 2024 a po oboznámení sa so stanoviskom hlavného kontrolóra uznieslo sa:

1. **Berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Dobrohošť za rok 2024 (§ 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb.)
2. **Schvaľuje** záverečný účet obce Dobrohošť za rok 2024 s výhradami podľa § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z.z.
3. **Konštatuje**, že hlavnému kontrolórovi neboli sprístupnené všetky potrebné účtovné doklady, najmä bankové výpisy, čím došlo k porušeniu povinnosti obce zabezpečiť výkon kontroly podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. Tým bolo znemožnené plnohodnotné overenie hospodárenia obce za rok 2024.
4. **Ukladá** starostovi obce Dobrohošť podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb:
  - zabezpečiť predloženie kompletnej účtovnej dokumentácie vrátane bankových výpisov hlavnému kontrolórovi,
  - prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov,
  - predložiť obecnému zastupiteľstvu písomnú správu o splnení týchto opatrení v lehote do 15 dní od schválenia tohto uznesenia.

Hlasovanie:	Počet poslancov:	Meno a priezvisko:
prítomní:	5	Erika Álló Czvedler, Tomáš Beck, Júlia Kulesárová, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
za:	4	Tomáš Beck, Júlia Kulesárová, Eleonóra Borárosová, Mgr. Adrián Juhos
proti:	0	
zdržali sa:	1	Erika Álló Czvedler
neprítomní pri hlasovaní:	0	

„veto“

.....  
Jozef Boráros  
starosta obce

# OZNÁMENIE

## o nepodpísaní uznesenia

Starosta Obce Dobrohošť v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon“) nepodpísal Uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 28/2025, ktoré bolo prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dobrohošti dňa 19.11.2025.

Dôvody nepodpísania Uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 28/2025, ktoré bolo prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dobrohošti dňa 19.11.2025, Uznesenie je pre obec zjavne nevýhodné a v rozpore so zákonom (§13 ods. 6 zákona o obecnom zriadení).

Návrh záverečného účtu obce za rok 2024 bol predložený OZ v zákonom termíne.

V roku 2025 znenie § 9 odsek 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v pôvodnej podobe už neexistovalo, pretože celá veta týkajúca sa odseku 2 bola vypustená a text odseku 3 sa stal novým odsekom 2.

Odkaz na §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách je v Uznesení obecného zastupiteľstva č. 28/2025 nadbytočný a po právnej stránke nesprávny.

### I. Rozpor uznesenia so zákonom

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 28/2025 v bode 3 konštatuje, že hlavnému kontrolórovi neboli sprístupnené všetky potrebné účtovné doklady že tým došlo k porušeniu povinnosti obce zabezpečiť výkon kontroly podľa § 18f písm. d) zákona č. 369/1990 Zb.

Konštatovanie OZ je v rozpore s právnymi predpismi (konštatuje porušenie povinnosti obce bez dôkazov, nesprávne vykladá §18f ods. 1 písm. d) zákona o obecnom zriadení, hodnotí výkon kontroly bez protokolu):

1. Hlavný kontrolór nepostupoval podľa zákonom ustanoveného postupu kontroly, najmä:
  - **Nepreukázal začatie kontroly oznámením o začatí kontroly**
  - **Nevypracoval protokol o kontrole**
  - **Neumožnil prerokovanie zistení s kontrolovaným subjektom a prijatie nápravných opatrení podľa §18e a §18f zákona o obecnom zriadení a zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite.**

Obecné zastupiteľstvo nemalo dostatočné podklady pre ustálenie skutkového stavu. Obec opakovanými písomnými odpoveďami deklarovala HK, že podklady sú k nahliadnutiu na obecnom úrade. Konštatovanie, že HK neboli sprístupnené všetky potrebné účtovné doklady nie je podložené protokolom o kontrole, neidentifikuje konkrétne doklady a neuvádza čas, miesto ani osobu, ktorá by sprístupnenie odmietla.

OZ len prevzalo tvrdenie HK, bez jeho overenia.

Bez splnenia týchto náležitostí nie je možné právne relevantne konštatovať, že hlavnému kontrolórovi nebola poskytnutá súčinnosť.

Podľa ustanovenia §18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neukladá obci povinnosť aktívne predkladať doklady, ukladá povinnosť vytvoriť podmienky na výkon kontroly.

2. Obecné zastupiteľstvo neprijalo žiadne opatrenia na nápravu nedostatkov podľa §16 ods. 11 zákona č. 583/2004.

V bode č. 4 : Podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona je procesné ustanovenie, ktoré hovorí, že starosta „*zvoláva a vedie zasadnutia OZ a podpisuje ich uznesenia*“. Toto ustanovenie nedáva OZ právo ukladať starostovi úlohy. Uvedený zákon slúži výhradne na toho, kto predsedá zasadnutiam a kto formálne potvrdzuje výsledky hlasovania podpisom. Podľa § 11 a § 13 zákona sú starosta a obecné zastupiteľstvo, dva rovnocenné orgány obce. OZ nie je voči starostovi v postavení zamestnávateľa, nie je oprávnené priamo ukladať úlohy starostovi obce, ktorý je štatutárnym a výkonným orgánom obce, preto mu nemôže ukladať úlohy v zmysle príkazov.

**Z uvedených dôvodov sa domnievam, že prijaté uznesenie odporuje zákonu.**

## II. **Nevýhodnosť uznesenia pre obec**

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 28/2025 je pre obec zjavne nevýhodné z dôvodu:

- **Bez právneho dôvodu** deklaruje porušenie zákonných povinností obce
- **Vytvára neodôvodnený podklad** pre možné kontroly zo strany orgánov správy

Povinnosti starostovi (bod č. 4 Uznesenia) sa ukladajú nezákonne a **na základe nepreukázaného porušenia.**

## III. **Záver**

Keďže nebol preukázaný zákonný postup výkonu kontroly hlavným kontrolórom, ani odmietnutie súčinnosti zo strany obce, neexistuje právny základ na konštatovanie, že HK neboli sprístupnené účtovné doklady. **Uznesenie OZ je preto v tejto časti v rozpore so zákonom.**

Z vyššie uvedených dôvodov starosta obce Dobrohošť konštatuje, že Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 28/2025 je **v rozpore so zákonom** a zjavne nevýhodné pre obec, a preto v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. **pozastavuje jeho výkon.**

Záverom je potrebné konštatovať, že podľa § 13 ods. 8 zákona č.369/1990 Z. z.:

*„Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.“*

V Dobrohošti dňa 4.12.2025



Jozef Boráros  
starosta obce

# OBEC DOBROHOŠŤ

Materiál určený na 2. zasadnutie  
Obecného zastupiteľstva v Dobrohošti, dňa: 22.1.2026

BOD č.: \_\_\_\_\_

Zaradenie bodu do programu:

**NÁZOV: Zmluva a budúcej zmluve o zriadení vecných bremien-  
prerokovanie a schválenie**

Návrh predkladá: Jozef Buráros – starosta obce

Spracoval: Karolína Csápayová – referentka obce

Návrh prednesie: Jozef Buráros – starosta obce (prípadne poverená osoba)

**Materiál obsahuje:**

- dôvodová správa
- návrh uznesenia

**Dôvodová správa:**

Dňa 19.1.2026 Obec Dobrohošť obdržala Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena k investičnému zámeru optického vedenia k závesnému elektrickému vedeniu NN pod názvom GPON Dobrohošť v ulici Dobrohošť.

K tomuto dokumentu OZ prijíma uznesenie nasledovného znenia :

**Návrh uznesenia:**

**Uznesenie č. .../2026**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dobrohošť**

**A) schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi:

Budúci oprávnený: Obec Dobrohošť, IČO: 00305359, 930 31 Dobrohošť 99

Budúci povinný: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmetom zmluvy je, že budúci zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu oprávnenému v lehote v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení

# OBEC DOBROHOŠŤ

vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl.5 tejto zmluvy.

## **B.) poveruje**

Starostu obce na podpis Zmluvy o o budúcej zmluve o zariadení vecných bremien, a na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s jej realizáciou.

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ustatovaná podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho oprávneného:

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Dobrohošť

Sídlo:

Dobrohošť č. 99, 930 01 Dobrohošť

Zastupujúci:

Jozef Beránek – starosta

IČO:

00 903 333

IBAN:

SK03 5600 0000 0098 2374 4001

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulapova č. 833, 83 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

Zastupujúci:

oddiel: 54, viera č. 3879/D

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00655-UIII POIN zo dňa 15.10.2024

Ing. Xénia Abrahámová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

na základe poverenia č. 00655-UIII POIN zo dňa 15.10.2024

IČO:

36 361 519

IČ DPH:

SK2023189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2010 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dobrohošť, obec Dobrohošť, okres Dunajská Streda:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Ďruh pozemku
112/3	C	383	979	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Budúca zafaržená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „Dobrohošť – výstavba pasívnej optickej siete“ (ďalej len „Plánovaná stavba“).
3. V rámci Plánovanej stavby bude na časti Budúcej zafarženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese s označením SP-D 02, dátum vyhotovenia 04/2025, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby pre stupeň DIBS (ďalej len „Predbežný plán“) uvedená:
  - a) káblové vedenie optickej siete,
  - b) dátový rozvádzač,(ďalej len „Zariadenie optickej siete“) Predpokladaný rozsah zafarženia Budúcej zafarženej nehnuteľnosti predstavuje 5 m<sup>2</sup>. Predbežný plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Rozsah zafarženia Budúcej zafarženej nehnuteľnosti bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zametanie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vybudovaní Zariadenia optickej siete na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
  - a) zriadenie a uloženie Zariadenia optickej siete;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Zariadenia optickej siete a jeho odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Zariadenia optickej siete.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške €  
slovom: **eur**, za celú výmeru Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému v súlade s podmienkami úhrady jednorazovej náhrady dohodnutými v Zmluve o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
6. Ak Budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Zariadenia optickej siete. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platnosť uzavretia tejto zmluvy,
  - b) nie sú postavené žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) Budúcu zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akokoľvek nároky k Budúcej zafaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zafaženou nehnuteľnosťou.
2. Zafaženie Budúcej zafaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa ..... Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo ..... tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zafaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zafažená Vecnými bremenami:
  - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zafaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zafažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Zariadenia optického siete, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zafaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1:	Kópia listu vlastníctva č. 383, kat. územie Dobrohošť
Príloha č. 2:	Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 3:	Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo .....
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovnou neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Budúci povinný**

V Dobrohošti dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jozef Boráros  
funkcia : starosta obce  
Obec Dobrohošť

**Budúci oprávnený**

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
Západoslovenská distribučná, a.s.

U  
V  
F  
S  
P  
S  
I  
K

# OBEC DOBROHOŠŤ

Materiál určený na 2. zasadnutie  
Obecného zastupiteľstva v Dobrohošti, dňa: 22.1.2026

BOD č.: \_\_\_\_\_

9

Zaradenie bodu do programu:

**NÁZOV: Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie-kanalizačné prečerpávacie stanice v obci Dobrohošť-prerokovanie a schválenie**

Návrh predkladá: Jozef Boráros – starosta obce

Spracoval: Karolina Csápayová – referentka obce

Návrh prednesie : Jozef Boráros – starosta obce (prípadne poverená osoba)

**Materiál obsahuje:**

- dôvodová správa
- návrh uznesenia

## **Dôvodová správa:**

Dňa 21.1.2026 obec obdržala oznámenie od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ DS, že po 20 rokoch v apríli skončí platnosť nájomnej zmluvy č. 41/01/01796/06 s obcou Dobrohošť na prevádzkovanie kanalizačných prečerpávacích staníc v obci, z toho dôvodu zaslali na obecný úrad Návrh zmluvy o prevádzkovaní na prerokovanie a schválenie obecným zastupiteľstvom.

K tomuto dokumentu OZ prijíma uznesenie nasledovného znenia :

## **Návrh uznesenia:**

**Uznesenie č. ../2026**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dobrohošť:**

### **A) schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní prečerpávacích staníc odpadových vôd medzi:

Vlastníkom: Obec Dobrohošť, IČO: 00305359, 930 31 Dobrohošť 99

Prevádzkovateľom: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, OZ DS, so sídlom Kračanská cesta 1233, 939 01 Dunajská Streda

Predmetom zmluvy je prevádzka verejnej kanalizácie – konkrétne kanalizačné prečerpávacie stanice na parc.č. 265/1 LV č. 186 a parc.č. 801/165 LV č. 383 k.ú. Dobrohošť v obci Dobrohošť, ktoré obec vybudovala v roku 2003.

# OBEC DOBROHOŠŤ

## **B.) poveruje**

**Starostu obce na podpis Zmluvy o prevádzkovaní v znení, ktoré bolo predložené na rokovanie zastupiteľstva, a na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s jej realizáciou.**

# ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ

č. 41/01/...../26

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

## 1. Vlastníkom:

Obec Dobrohošť

so sídlom: 930 31 Dobrohošť 99

zastúpená: Jozef Horáros, starosta obce

ICO: 00305359

IBAN: SK01 3600 0000 0098 2374 4001

BIC: KOMASK2X

tel./fax/e-mail: 031/5548162//obec@dobrohost.sk

(ďalej ako „vlastník“)

a

## 2. Prevádzkovateľom:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

Ing. Ladislav Sebő, vedúci a riaditeľ OZ Dunajská Streda, so sídlom:.

Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 36550949

registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N

IBAN: SK21 0200 0000 1900 0180 0122

BIC: SUBASKBX

tel./e-mail: 031 7737302, spravca.ds@zsvs.sk

(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

(vlastník a prevádzkovateľ spoločne ďalej ako „zmluvné strany“ jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

## Preambula

1. Vlastník verejnej kanalizácie bližšie špecifikovanej v Čl. I. zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zákona. č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Vlastník sa rozhodol touto zmlúvou zabezpečiť prevádzkovanie verejnej kanalizácie bližšie špecifikovanej v Čl. I. zmluvy.
2. Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 06. 07. 2004.

## Čl. I.

### Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa zmluvné strany dohodli na podmienkach prevádzkovania nižšie uvedeného majetku:

1. Predmetom prevádzkovania je verejná kanalizácia - konkrétne kanalizačné prečerpávacie stanice v obci Dobrohošť, ktoré obec vybudovala v roku 2003 (kolaudovaná rozhodnutím č. A04-00071-003/Nay zo dňa 12.02.2004 vydaným ObÚŽP Dunajská Streda).  
Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania tejto verejnej kanalizácie a zariadení slúžiacich k jej funkčnosti (Čl. I., bod 1. a 3. zmluvy), vlastník odovzdáva prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania - majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. I, bode 3. tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ má v predmete činnosti zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejných vodovodov a verejnej kanalizácie a zaväzuje sa prevádzkovať majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. I, bode 3. tejto zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z. z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.
3. Technické parametre predmetu prevádzkovania - prečerpávacích staníc:
  - kanalizačná prečerpávacia stanica na parcele č. 265/1 v k. ú. Dobrohošť, zapísané v LV č. 186,
  - kanalizačná prečerpávacia stanica na parcele č. 801/165 v k.,ú. Dobrohošť, zapísané v LV č. 383.

Pozemky, na ktorých sa predmet prevádzkovania nachádza, sú vo výlučnom vlastníctve vlastníka.

Bližší popis predmetu prevádzkovania a jeho jednotlivé časti sú špecifikované v dokumentácii uloženej u prevádzkovateľa.

## Čl. II.

### Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu zmluvy od 12.4.2026.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. tejto zmluvy,
  - c) výpoveďou prevádzkovateľa,
  - d) prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na prevádzkovateľa.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrťroka po doručení výpovede vlastníkovi, výpovedným dôvodom je ekonomická nevýhodnosť pre prevádzkovateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú z účinnosti a teda, že ani jedna z nich nepoužije, ustanovenie § 582 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia alebo odmietnutím toto odstúpenie prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve. Tieto ustanovenia o doručovaní platia i pre doručovanie výpovede.

- f) uplatniť u zhotoviteľa predmetu prevádzkovania zodpovednosť za vady neodkladne po tom ako ho prevádzkovateľ na vady na predmete prevádzkovania, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby, upozorní.
2. **vyhlasuje** že predmet prevádzkovania odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažovaný právami tretích osôb,
3. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov a zák. č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
4. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.

## B) Prevádzkovateľ

### 1. je povinný:

- a) plniť povinnosti a oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 18 zákona č. 442/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov,
- b) hradiť drobné opravy predmetu prevádzkovania a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania, vrátane poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd v súvislosti s predmetom prevádzkovania,
- c) viesť predpísanú dokumentáciu predmetu prevádzkovania podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie,
- d) aktualizovať prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
- e) vykonávať na predmete prevádzkovania potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
- f) počas trvania zmluvy zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd, resp. odvádzanie dažďových vôd ako odpadových vôd do verejnej kanalizácie spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32, ods. 3 zák. č. 442/2002 Z. z. na vlastné náklady pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t. j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
- g) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre predmet prevádzkovania a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov predmetu prevádzkovania,
- h) umožniť vlastníkovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,
- i) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu vlastníkovi;

2. *je oprávnený* producentom pripojeným na predmet prevádzkovania fakturovať stočné, ktoré bude príjmom prevádzkovateľa.
3. *má výhradné právo* manipulácie so zariadením predmetu prevádzkovania a za túto činnosť zodpovedá, pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom prevádzkovania, prevádzkovateľ je oprávnený neodkladne vykonať opatrenia na zamedzenie takejto neoprávnenej manipulácie a informovať o nich vlastníka,
4. *je oprávnený* vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť predmetu prevádzkovania vrátane preložky objektov kanalizácie len so súhlasom vlastníka a vlastník len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa.

#### **Čl. IV.**

##### **Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky**

1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za stočné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ producentom pripojeným na predmet prevádzkovania za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého prevádzkuje predmet prevádzkovania.
2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm stočného. Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním znáša vlastník.
3. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi rozdiel medzi nákladmi prevádzkovateľa spojenými s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania a príjmami prevádzkovateľa za stočné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ producentom pripojeným na predmet prevádzkovania, na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom raz ročne do 30. 04. nasledujúceho roku.

#### **Čl. V.**

##### **Osobitné technické ustanovenia**

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejnú kanalizáciu a vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podľa § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcom písomnom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmet prevádzkovania. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu prevádzkovania zmluvné strany určujú svojich zástupcov:
  - za prevádzkovateľa: Ivan Lobotka vedúci strediska, č. t.: 0910 966 058,
  - za vlastníka: Jozef Boráros č. t.: 0907 319 918,
 ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri plnení v zmysle tejto zmluvy.
4. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu, ktorú sa jej zmluvná strana, ktorá vznik škody spôsobila, zaväzuje uhradiť. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním predmetu prevádzkovania zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na predmete prevádzkovania spôsobené tretími osobami.

5. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie pozemkov vo vlastníctve vlastníka počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich zo zmluvy. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

## Čl. VI.

### Osobitné ustanovenia

1. Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle jej Čl. VII., bod 3 do 2 mesiacov od jej uzavretia platí, že zmluvné strany od zmluvy odstúpili. Zmluva stratí platnosť dňom márneho uplynutia 2 mesiacov od jej uzavretia.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
  - a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia prevádzkovateľa stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
  - b) ak vlastníak nesplní záväzok a/alebo povinnosť vyplývajúcu mu zo zmluvy a/alebo poruší platný právny predpis týkajúci sa prevádzkovania verejnej kanalizácie.
3. Vlastník je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
  - a) ak prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprešli na jeho právneho nástupcu,
  - b) ak prevádzkovateľ porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí vlastníakovi škodu veľkého rozsahu.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane vlastníka, prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia prevádzkovania, v ktorom sa od zmluvy odstúpilo.
5. Ak dôjde ku skončeniu prevádzkovania bez toho, aby sa vlastníakom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania odovzdá vlastníakovi predmet prevádzkovania protokolárne. Zástupcovia oboch zmluvných strán vykonajú odpočty stočného a odčítanie stavov elektromerov na objektoch (napr. ČS a pod.) ku dňu skončenia zmluvy. Stočné za obdobie do ukončenia zmluvného vzťahu vyfakturuje producentom prevádzkovateľ.
6. Pohľadávky prevádzkovateľa na stočnom vzniknuté počas trvania tejto zmluvy bude vymáhať prevádzkovateľ a za týmto účelom môže využiť technické opatrenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.

- 2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadrí najneskôr do 30 dní od jeho doručenia tejto zmluvnej strane. Ak sa v tejto lehote zmluvná strana nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas s predloženým návrhom. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje dohoda o celom obsahu a jeho podpísanie štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako dňom 12.4.2026.
- 4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa.

V Dobrohošti dňa:

V Nitre dňa:

Za vlastníka:

**Za prevádzkovateľa:**

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
 Jozef Borátek  
 starosta obce Dobrohošť

.....

.....

