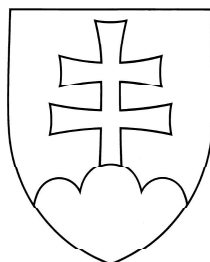


Číslo spisu

OU-DS-PLO-2026/019445-001

Dunajská Streda

12. 05. 2026



Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Dobrohošť

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ DS, PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

I. podľa § 8 ods. 1 zákona nariaďuje pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Dobrohošť z dôvodu uvedeného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona;

II. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Dobrohošť;

III. podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona určuje pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Dobrohošť:

a/ pozemky v zastavanom území katastrálneho územia Dobrohošť tak ako sú evidované v katastri nehnuteľností a tak, ako sú vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:20 000 , ktorý je prílohou rozhodnutia,

b/ pozemky mimo zastavaného územia obce Dobrohošť tak ako sú vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:20 000 , ktorý je prílohou rozhodnutia, v nasledujúcej špecifikácii:

parcely registra C-KN č.

353/10, 353/44, 353/45, 353/46, 353/55, 353/56, 353/57, 353/65, 363/14, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 374/6, 374/7, 374/8, 374/9, 374/10, 374/11, 374/12, 382/5, 382/7, 382/8, 382/9, 382/10, 382/11, 382/12, 382/13, 382/14, 382/15, 382/16, 382/17, 382/18, 382/19, 382/20, 382/21, 382/23, 382/24, 382/25, 382/26, 382/27, 382/28, 382/29, 382/30, 382/31, 382/32, 382/33, 382/34, 382/35, 382/36, 382/37, 382/38, 382/40, 382/84, 382/86, 382/87, 382/88, 382/111, 382/112, 382/121, 478/1, 479/3, 479/4, 479/5, 479/6, 479/7, 485/1, 485/2, 488/2, 488/3, 488/4, 488/6, 488/7, 488/8, 488/9, 488/10, 488/11, 488/12, 488/13, 488/14, 488/15, 488/17, 488/18, 488/19, 488/21, 488/24, 488/25, 488/26, 488/27, 488/28, 488/29, 488/30, 497/26, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501/6, 501/7, 501/8, 501/9, 501/11, , 501/12, 501/13, 501/14, 501/15, 501/19, 501/20, 501/21, 503/8, 503/18, 503/19, 503/20, 503/21, 503/22, 503/23, 503/26, 503/27, 503/28, 503/29, 503/30, 503/31, 503/32, 503/36, 503/37, 503/38, 503/39, 503/40, 503/43, 537/3, 537/16, 537/21, 537/22, 537/23, 537/24, 537/25, 537/26, 537/27, 537/28, 537/30, 537/31, 537/32, 537/36, 537/37, 537/38, 537/39, 537/40, 537/41, 537/42, 537/43, 537/44, 537/45, 537/46, 537/47, 537/49, 537/50, 537/59, 537/60, 537/61, 537/62, 537/63, 537/64, 537/65, 581/3, 582/1, 582/12, 582/13, 582/14, 582/15, 582/16, 582/17, 582/18, 582/20, 582/21, 582/22, 582/23, 582/24, 582/27, 582/28, 582/29, 582/30, 582/31, 582/33,

582/34, 582/35, 582/36, 582/38, 582/39, 582/40, 582/41, 582/42, 582/43, 582/44, 582/45, 582/46, 582/48, 582/51, 582/52, 582/53, 582/54, 582/57, 582/60, 582/61, 699/62, 699/64, 801/1, 801/2, 801/3, 801/22, 801/23, 801/24, 801/25, 801/26, 801/27, 801/28, 801/29, 801/30, 801/31, 801/32, 801/33, 801/34, 801/35, 801/36, 801/37, 801/38, 801/39, 801/40, 801/41, 801/42, 801/43, 801/44, 801/45, 801/46, 801/47, 801/48, 801/49, 801/50, 801/51, 801/52, 801/53, 801/54, 801/55, 801/56, 801/57, 801/58, 801/59, 801/60, 801/62, 801/63, 801/64, 801/65, 801/66, 801/67, 801/68, 801/69, 801/70, 801/71, 801/72, 801/73, 801/74, 801/75, 801/76, 801/77, 801/78, 801/79, 801/80, 801/81, 801/82, 801/83, 801/84, 801/85, 801/86, 801/87, 801/89, 801/91, 801/92, 801/93, 801/94, 801/95, 801/96, 801/97, 801/98, 801/99, 801/100, 801/101, 801/102, 801/103, 801/104, 801/106, 801/108, 801/109, 801/110, 801/111, 801/112, 801/113, 801/114, 801/115, 801/116, 801/117, 801/118, 801/119, 801/120, 801/121, 801/122, 801/123, 801/124, 801/125, 801/126, 801/127, 801/128, 801/129, 801/130, 801/131, 801/132, 801/133, 801/134, 801/135, 801/136, 801/137, 801/138, 801/139, 801/140, 801/141, 801/142, 801/143, 801/144, 801/145, 801/146, 801/147, 801/148, 801/161, 801/162, 801/163, 801/165, 801/166, 801/168, 801/169, 801/170, 801/176, 801/178, 801/179, 801/180, 801/193, 801/194, 801/195, 801/198, 801/199, 801/200, 801/201, 801/203, 801/204, 801/207, 801/208, 801/210, 801/211, 801/212, 801/213, 801/214, 801/215, 801/216, 801/217, 801/218, 801/219, 801/220, 801/221, 801/222, 801/223, 801/224, 801/225, 801/226, 801/227, 801/228, 801/229, 801/230, 801/232, 801/233, 801/234, 801/235, 801/236, 801/237, 801/238, 801/239, 801/242, 801/243, 801/244, 801/247, 801/248, 801/249, 801/250, 801/251, 801/252, 801/255, 801/256, 801/257, 801/258, 801/259, 801/260, 801/261, 801/262, 801/263, 801/265, 801/266, 801/267, 801/268, 801/269, 801/270, 801/271, 801/272, 801/275, 801/276, 801/277, 801/278, 801/279, 801/280, 801/281, 801/282, 801/283, 801/284, 801/285, 801/290, 801/291, 801/292, 801/293, 801/294, 801/295, 801/296, 801/297, 801/298, 801/299, 801/300, 801/301, 801/302, 801/303, 801/304, 801/305, 801/306, 801/307, 801/308, 801/309, 801/310, 801/311, 801/313, 801/316, 801/317, 801/318, 801/322, 801/323, 801/324, 801/325, 801/326, 801/330, 801/331, 801/332, 801/333, 801/334, 801/336, 801/337, 801/339, 801/340, 801/341, 801/343, 801/344, 801/345, 801/346, 801/347, 801/349, 801/350, 801/351, 801/352, 801/353, 801/354, 801/355, 801/359, 801/360, 801/361, 801/362, 801/363, 801/367, 801/368, 801/369, 801/370, 801/371, 801/372, 801/373, 801/374, 801/375, 801/376, 801/377, 801/380, 801/382, 801/384, 801/385, 801/386, 801/387, 801/388, 801/391, 801/392, 801/394, 801/395, 801/396, 802/4, 802/5, 802/6, 802/7, 802/9, 802/10, 802/11, 802/12;

IV. stanovuje podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 150 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ DS, PLO a obec Dobrohošť verejnou vyhláškou;

V. obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov PÚ, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu;

VI. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 31.12.2026 požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby;

VII. oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 zákona, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ v katastrálnom území Dobrohošť pripadá na 30.09.2032;

VIII. upozorňuje v zmysle § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;

IX. určuje v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz scudzenia a zaťaženia pre pozemok: parcela registra „E“ č. 701/1, vo vlastníctve Slovenská republika (v správe Slovenského pozemkového fondu), evidované na liste vlastníctva č. 613 ktorá je určená pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

Odôvodnenie

Uznesením vlády SR č. 358/2019 zo dňa 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“. V zmysle uvedeného návrhu opatrení vláda SR uznesením č. 593/2019 zo dňa 04.12.2019

schválila návrh katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2020. Zoznam katastrálnych území vypracovala medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“ zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Katastrálne územie Dobrohošť (číslo k.ú. 836 343) je v danom uznesení uvedený pod poradovým číslom 17 (obec Dobrohošť, okres Dunajská Streda, kraj Trnavský).

OÚ DS PLO nariadil pod číslom 2020/008482-01 zo dňa 10.02.2020, podľa § 7 zákona prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Dobrohošť, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Nariadenie prípravného konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou. Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Dobrohošť a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme, v súlade s podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory vidieka.

V rámci prípravného konania OÚ DS PLO dňa 23.09.2020 za účasti starostu obce Dobrohošť prerokoval a prešetril terénou pochôdzkou priebeh hranice obvodu PÚ, hranice zastavaného územia obce, pozemkov vyňatých z obvodu PÚ.

OÚ DS, PLO si vyžiadal dňa 26.03.2020 určenie špecifických podmienok a potvrdenie o zápise ROEP do katastra nehnuteľností. V k.ú. Dobrohošť bol spracovaný register obnovenej evidencie pozemkov, ktorý schválila správa katastra v Dunajskej Strede rozhodnutím, čím bola splnená podmienka pre nariadenie pozemkových úprav vyplývajúca z § 8 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách. Správny orgán stanovil špecifické podmienky vyhotovenia projektu PÚ z hľadiska stavu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, stavu životného prostredia so zlepšením veľmi nízkeho stupňa ekologickej stability, existujúcich dostupných dokumentácií, aktuálnosti údajov o BPEJ a iných dôležitých skutočností pre vypracovanie projektu PÚ.

V rámci prípravného konania OÚ DS PLO vyžiadal od niektorých dotknutých organizácií vyjadrenia, ktoré súvisia a sú podstatné pri spracovaní projektu pozemkových úprav (priebeh nadzemných a podzemných vedení a ochranných pásiem vodných zdrojov). Je potrebné vysporiadať pozemky pod existujúcimi vodnými tokmi, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, rešpektovať kanále so zabezpečením prístupu k nim a pridelením pozemkov pod nimi a pod ich ochrannými pásmami, nevysádzať v ochranných pásmach vodných stavieb (kanálov) kríkovú a stromovú vegetáciu a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí - nadzemné a podzemné vedenie, zabezpečiť, že v rámci projektu pozemkových úprav bude vysporiadané podielové spoluvlastníctvo SR (vrátane určenia správneho typu správcovstva k nehnuteľnostiam) a podielové spoluvlastníctvo nezistených vlastníkov a to so zriadením samostatných nehnuteľností tak, aby ich bolo možné racionálne obhospodarovať, rešpektovať oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. Z doručených vyjadrení sa zistilo, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu pozemkových úprav v k. ú. Dobrohošť.

Elaborát prípravného konania bol vypracovaný ku dňu 02.09.2020 a v roku 2022 bol aktualizovaný. Posledná aktualizácia elaborátu sa vykonala ku dňu 10.02.2022. Z prípravného konania vyplynulo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je opodstatnené vzhľadom na veľkú rozdrobenosť, neprístupnosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a bola preukázaná naliehavosť vykonania pozemkových úprav. OÚ DS, PLO v bode II. výroku tohto rozhodnutia na základe výsledkov prípravného konania určil v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorý je vymedzený súčasnou hranicou katastrálneho územia Dobrohošť.

V bode III. výroku tohto rozhodnutia správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona vyňal z PÚ pozemky v zastavanom území obce. pozemky mimo zastavaného územia obce Dobrohošť tak ako sú vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:20 000, ktorý je prílohou rozhodnutia. Výmera katastrálneho územia Dobrohošť je 470 ha, výmera vyňatých parciel (intravilán) je 38 ha a výmera iných vyňatých pozemkov je 178 ha. Obvodu projektu pozemkových úprav je 254 ha. Mapa obvodu PÚ je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 zákona, OÚ DS, PLO stanovil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ v lehote 150 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle zmluvy o diele 27/2026/MPRVS-450 rozhodol o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Dobrohošť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

OÚ DS, PLO v bode V. výroku tohto rozhodnutia obmedzil účastníkov PÚ podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o PÚ v možnosti najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky

z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu.

OÚ DS, PLO v bode VI. výroku tohto rozhodnutia v zmysle § 8 ods. 3 zákona o PÚ vyzval vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 31.12.2026 požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

V bode VII. výroku tohto rozhodnutia OÚ DS, PLO z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ ku dňu 30.09.2032.

OÚ DS, PLO v bode IX. výroku tohto rozhodnutia v zmysle § 11 ods. 27 zákona určil zákaz scudzenia a zaťaženia pre pozemky tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“. V zmysle § 11 ods. 27 zákona po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

V zmysle § 18 ods. 1 zákona náklady spojené s pozemkovými úpravami nariadenými správnym orgánom podľa § 2 ods. 1 písm. a) uhrádza štát.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a úradnej tabuli v obci Dobrohošť, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Dunajská Streda umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> (v sekcii MV SR/Okresné úrady/Klientske centrá) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk>. Na základe uvedených skutočností a po posúdení dôvodov na vykonanie PÚ v katastrálnom území Dobrohošť OÚ DS, PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Potvrdenie o zverejnení:

vyvesené dňa zvesené dňa

pečiatka, podpis

Príloha

Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav v k.ú. Dobrohošť

Ing. Soňa Hodossy
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Dobrohošť, Dobrohošť 99, 930 31 Dobrohošť, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, KATASTRÁLNY ODBOR, Jesenského 5026, 929 01 Dunajská
Streda, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto